

Deliberazione n° **145** del **13** MAR. 2018

**OGGETTO:** Indizione gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi del dlgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento in concessione della gestione di una RSA di I° livello Riabilitativa presso l'ex Ospedale di Recco. n. gara 7006713 Importo di spesa per le pubblicazioni: € 1.910,00.=I.V.A. inclusa.

### IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture;

Considerato che l'Azienda intende procedere al potenziamento delle attività assistenziali a favore degli anziani residenti nel territorio del Comune di Recco di pertinenza della A.S.L. 3, implementando l'offerta di ricoveri residenziali, così da garantire una risposta complessiva ai bisogni della popolazione afferente detto Comune;

Rilevato che a tal fine sono disponibili spazi presso l'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco, di proprietà della ASL 3 Sistema Sanitario Regione Liguria e per i quali quest'ultima è obbligata a conseguire l'autorizzazione definitiva rilasciata dal Comune di ubicazione ai sensi della legge Regionale 30 Luglio 1999 n.20;

Atteso che con nota del 8 Febbraio 2018, trasmessa dal Responsabile SSD Coordinamento Attività Geriatriche, A.Li.Sa. forniva al Comune di Recco le seguenti specifiche:

*"In riferimento all'aggiornamento del piano di adeguamento e del relativo cronoprogramma presentato dalla ASL 3 Genovese relativamente all'ex Ospedale S. Antonio e trasmesso da codesto Comune... omissis... precisato che il piano di adeguamento in questione era stato presentato dalla ASL 3 Genovese ai sensi della previgente normativa LR 20/99... omissis... valutati gli elaborati grafici e la relazione a cura della ASL 3 Genovese... omissis... la scrivente Azienda A.Li.Sa. ritiene adeguato il cronoprogramma presentato per il completamento del suddetto piano";*

Richiamati i seguenti documenti elaborati e trasmessi dal Dipartimento Tecnico, rispettivamente in data 5/2/2018 e 12/2/2018 :

- relazione sulle caratteristiche dei luoghi, localizzazione, descrizione dell'edificio, inquadramento storico e relativi vincoli, nonché il riferimento alla nota del 30/08/2017, allegata alla relazione stessa, con la quale il Comune di Recco notificava l'acquisizione della segnalazione certificata di agibilità della struttura;
- relazione illustrativa riguardante la Struttura dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco;

Ritenuto opportuno avviare procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione di una RSA di I° livello Riabilitativa presso l'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco;

Visti gli artt. da 164 a 168 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano i contratti di concessione ed il relativo ambito di applicazione;

Atteso che il comma 1 dell'art. 164 sopra citato prevede che :

- *“ Omissis ..le disposizioni di cui alla presente Parte definiscono le norme applicabili alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette dalle amministrazioni aggiudicatrici, nonché dagli enti aggiudicatori qualora i lavori o i servizi siano destinati ad una delle attività di cui all'allegato II. Omissis ”.*

Rilevato che il servizio di gestione di una RSA di I° livello Riabilitativa non rientra tra le attività di cui al richiamato allegato II e che, pertanto, alla procedura di gara indetta con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 164 – comma 2 – si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e nella Parte II del D. Lgs. 50/2016, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

Visto l'art. 168 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. che recita:

*“1. La durata delle concessioni è limitata ed è determinata nel bando di gara dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario. La stessa è commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa.*

*2. Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico-finanziario. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione.”;*

Atteso che la procedura sarà esperita, oltre che con l'osservanza del bando di gara, con attuazione della vigente normativa riferita all'appalto di concessione di servizi, così configurato, facendo riferimento al principio di prevalenza funzionale e di prevalenza economica, nonché alle norme richiamate nel capitolato speciale d'appalto;

Preso atto della relazione sui Costi di Gestione e Ricavi del Responsabile SSD Coordinamento Attività Geriatriche del 12 Febbraio 2018;

Dato atto che nella relazione suddetta si evidenzia una stima dei costi complessivi presunti di gestione e dei ricavi presunti per cui si ritiene opportuno, anche in considerazione dell'importo del canone di concessione, dell'investimento relativo agli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla relazione del Dipartimento Tecnico, dei costi per i servizi accessori, del personale impiegato e delle utenze, di determinare la durata della concessione in anni 20, periodo che si ritiene idoneo a garanti-



re l'ammortamento degli investimenti effettuati dal concessionario e, in generale, l'equilibrio economico complessivo del contratto sulla scorta di quanto previsto dall'art. 168 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che le regole di accesso ai servizi, tariffarie e di verifica della qualità dei servizi erogati restano comunque disciplinate dalle disposizioni normative e regolamentari nel tempo vigenti, con ciò assicurandosi la parità di trattamento degli assistiti e l'omogeneità delle prestazioni sanitarie erogate dall'Azienda;

Visto l'art. 2) punti 2 e 4 della L.R. n. 34/2012 con la quale è stata disposta la competenza esclusiva dell'Agenzia Sanitaria Regionale (A.R.S.), in funzione di Centrale Regionale di Acquisto, per l'approvvigionamento di beni e servizi di importo pari o superiore ai 40.000,00 Euro per conto delle Aziende ed Enti del SSR;

Vista altresì la L.R. n. 17/2016 con la quale è stata istituita l'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (A.Li.Sa.), quale ente del SSR, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia amministrativa, patrimoniale, organizzativa, tecnica, gestionale e contabile;

Atteso che con l'art. 11 comma 1 della sopra citata legge è stata disposta altresì la cessazione, alla data del 30/9/2016, dell'Agenzia Regionale Sanitaria della Regione Liguria (A.R.S.) a cui A.Li.Sa., ai sensi dell'art. 11 comma 2, succede a titolo universale nei rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1/10/2016

Dato atto che la Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle forniture con nota prot. n.18204 del 6/02/2018 ha comunicato all'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (A.Li.Sa.), Area C.R.A., la volontà di procedere all'avvio di una procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, pur non rientrando tale fattispecie tra quelle annoverate in competenza all'Area C.R.A.;

Visto l'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile del procedimento unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, e dell'esecuzione qualora quest'ultima non sia specificatamente attribuita ad altri organi o soggetti”*;

Individuato il Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Patrizio Callao) quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della sopra citata normativa;

Ritenuto di adottare come criterio di aggiudicazione quello stabilito dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50 /2016, ovvero il *Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;

Stabilito, nel rispetto delle norme stabilite dagli art. 71-72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, di pubblicare la gara in oggetto, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I), anche in forma integrale sul sito aziendale e un estratto su due quotidiani di interesse Nazionale e due di interesse Regionale e di quantificare in € 1.310,00.=IVA inclusa la spesa discendente dalle suddette pubblicazioni, sommando gli importi individuati dalla convenzione stipulata da A.Li.Sa. - Area Centrale Regionale d'Acquisto denominata *“Servizio di pubblicazione di bandi e avvisi di gara”*;

Tenuto conto del versamento che la stazione appaltante dovrà corrispondere all'Autorità Nazionale Anti Corruzione ,ai sensi dell'art. 6 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, per il quale ciascuna stazione



appaltante è soggetta al versamento di un contributo per ogni procedura di gara indetta per l'affidamento di contratti pubblici qualunque sia la tipologia di selezione adottata;

Atteso che la somma sopra citata, in proporzione all'importo presunto di gara, ed in base ai nuovi importi previsti dalla normativa, è quantificata per l'appalto in oggetto in € 600,00;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario ;

### DELIBERA

1. di indire gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. n. 50/2016 e s.i.m. per l'affidamento in concessione, per la durata di anni 20, della gestione di una RSA di I° Livello Riabilitativa presso l'ex Ospedale Sant' Antonio di Recco;
2. di adottare come criterio di aggiudicazione quello stabilito dall'art. 95 comma 2 del sopra citato D. Lgs. n. 50/2016, ovvero il *Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;
3. Di approvare gli allegati schema di bando di gara europeo e nazionale, avviso di gara per estratto, disciplinare e capitolato speciale di gara completi dei rispettivi allegati;
4. Di disporre la pubblicazione dei bandi di gara, sia in forma integrale che per estratto, su:

Rivista	Edizione	Importo (IVA esclusa )
G.U.U.E.	Comunità Europea	gratuita
G.U.R.I.	Nazionale	€ 450,58
Sito internet aziendale		//
Quotidiani	Nazionale	€ 290,00
Quotidiani	Locale	€ 320,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.060,58</b>

quantificando, presuntivamente, in € 1.310,00 (IVA inclusa) la spesa discendente dalle suddette pubblicazioni;

5. Di dare atto che il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta ad € 600,00;
6. Di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento in merito alle pubblicazioni ed al contributo sopra indicato, pari ad € 1.910,00 (IVA inclusa), hanno la seguente

### IMPUTAZIONE CONTABILE

Codice verifica contabile:



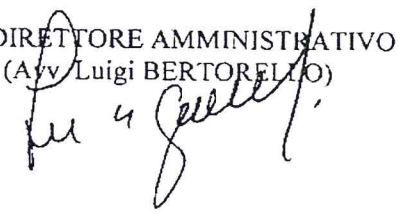
TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO € (IVA inclusa)
U	2018	170.015.010	69/ /	1.310,00
U	2018	170.015.060	72/ /	600,00

7. Di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Patrizio CALLAO)
8. Di dare altresì atto che la presente deliberazione è composta da n. 5 pagine e dai seguenti allegati:
- Bando di gara europeo di n. 4 pagine (All. 1),
  - Bando di gara nazionale di n. 1 pagina (All. 2),
  - Avviso di gara per estratto di n. 1 pagina (All. 3),
  - Disciplinare di gara, completo di allegati, di n. 55 pagine (All. 4),
  - Capitolato speciale, completo di allegati, di n. 46 pagine (All. 5),
- per un totale di n. 112 pagine.

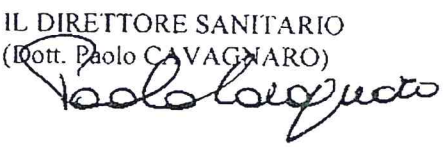
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)



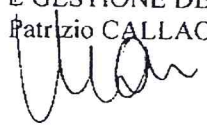
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Luigi BERTORELLO)



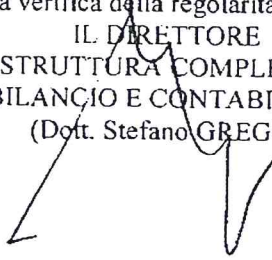
IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)



IL DIRETTORE S.C.  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE  
(Dott. Patrizio CALLAO)



Visto:  
per la verifica della regolarità contabile  
IL DIRETTORE  
STRUTTURA COMPLESSA  
BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)



PC/mf/35/2018  
Acquisti/soprasoglia/Recco/Provvedimenti/delibera indizione

174 MAR. 2018  
del .....  
Il Responsabile

