

**DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**

Il presente Disciplinare è allegato al Bando di gara di cui fa parte integrante

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente Disciplinare si riferisce alla **procedura aperta** indetta con **deliberazione n° 577 del 4/12/2017 per l'aggiudicazione, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 60 c. 1 e 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** (nel seguito sinteticamente indicato Codice o Cod.), **dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dei Padiglioni 14, 23 e 24 all'interno dell'ex Presidio ospedaliero psichiatrico di Genova-Quarto per la creazione della nuova Casa della Salute - CUP: G31E14000140005 - CIG: 7218627771**

Validazione del progetto a seguito del Rapporto Finale di verifica rilasciato in data 7/06/2017 con nota prot. 80673 da parte della Malvezzi e Partners s.r.l.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è sito in Genova Ex Ospedale psichiatrico in Genova-Quarto, via G. Maggio, 6.

L'**importo complessivo** dell'appalto a base di gara ammonta a € **3.033.523,83** (di cui € **39.934,48** per **oneri della sicurezza**, non soggetti a ribasso), oltre IVA nella misura di legge.

L'**importo dell'appalto a base di gara** soggetto a ribasso ammonta a € **2.993.589,35**.

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, da eseguirsi **a corpo**, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

| TIPOLOGIA | CATEGORIA D.P.R. 207/2010 | IMPORTO [€] | PERCENTUALE SUL TOTALE [%] | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Opere Edili e strutture a corpo | OG1 | 1.634.218,07 | 53,88% | Sì |
| Opere Impianti a corpo | OG11 | 1.399.305,76 | 46,12% | Sì |
| TOTALE COMPLESSIVO | | 3.033.523,83 | 100 | |

Ai sensi dell'articolo 105, c.2 D.Lgs n° 50/2016 il subappalto non può, in ogni caso, superare la quota del 30% dell'importo complessivo dei lavori

In relazione alla **categoria OG 11** (SIOS) ex Decreto MIT 248/2016:

- non è ammesso l'**avvalimento** in quanto il suo valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori;
- il subappalto **non può superare il 30%** dell'importo delle opere, né può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso

Qualora il Concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione **SOA** nelle categorie specializzate a qualificazione obbligatoria di riferimento, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le relative lavorazioni a Operatore Economico in possesso di idonea qualificazione, **pena l'esclusione**.

I lavori sono suddivisi secondo la specificazione delle varie categorie di cui al seguente prospetto:

RIEPILOGO LAVORI

OPERE A CORPO

| | |
|--|---------------------|
| Strutture | |
| Strutture | |
| 1_ Demolizioni - Smontaggi - Scavi | 34.207,02 |
| 2_ Trasporti e Oneri di Discarica | 1.661,75 |
| 3_ Strutture acciaio | 228.541,89 |
| 4_ Strutture c.a. | 39.105,12 |
| 5_ Opere in legno | 5.960,02 |
| Opere Edili | |
| 7_ Demolizioni - Smontaggi | 133.897,24 |
| 8_ Trasporti e Oneri di Discarica | 33.899,60 |
| 9_ Murature e tramezze | 147.616,35 |
| 10_ Intonachi e coloriture | 121.256,24 |
| 11_ Pavimenti e rivestimenti | 271.149,08 |
| 12_ Controsoffitti | 96.742,72 |
| 13_ Serramenti | 199.544,98 |
| 14_ Ausili per disabili | 1.998,09 |
| 15_ Segnaletica | 6.262,39 |
| 16_ Sistemazioni esterne ed arredo urbano | 272.441,10 |
| Impianti Meccanici | |
| 17_ Impianto idrico sanitario | 132.289,46 |
| 18_ Impianto scarico acque nere e ventilazione | 17.537,51 |
| 19_ Impianto antincendio | 43.463,87 |
| 20_ Impianto riscaldamento e raffrescamento | 417.221,85 |
| 21_ Impianto ventilazione aria primaria | 153.771,65 |
| 22_ Ascensore | 39.525,20 |
| Impianti Elettrici | 595.496,22 |
| | |
| IMPORTO LAVORI | 2.993.589,35 |
| Oneri della sicurezza | 39.934,48 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | 3.033.523,83 |

Eventuali varianti potranno essere ammesse in base alla vigente normativa.

Il **tempo utile** per l'esecuzione dei lavori, comprensivi dei collaudi, è di **420 giorni** naturali successivi e continui a decorrere dalla data di consegna.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito sinteticamente indicato come Codice o Cod.) in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla legge. A tali soggetti si applicano in particolare le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 Cod. e all'art. 92 DPR n° 207/2010 (nel prosieguo sinteticamente indicato come Regolamento o Reg.).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 Cod.;

Si richiamano integralmente i divieti di partecipazione di cui all'art. 48 Cod. In particolare gli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48 c. 7 Cod. è **vietato** partecipare alla gara in **più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario**, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettere b) e c) Cod., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È altresì **vietato**, ai sensi dell'art. 48 c. 7 Cod., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), o indicati da un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) (*consorzi stabili*) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p.

È **fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le **quote** di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 Reg., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. **Il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

3. Cauzioni e garanzie richieste

L'**offerta** dei concorrenti dovrà **essere corredata da una garanzia fideiussoria** (garanzia provvisoria) come definita dall'art. 93 Cod., pari ad **€ 60.670,48** e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in **titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della S.A.; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in **contanti**, con versamento presso la Tesoreria dell'Asl 3 Genovese;
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/09/1991 n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24/02/1998 n° 8, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla garanzia definitiva in favore della Stazione Appaltante (nel seguito sinteticamente indicata anche come "S.A.", valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12/03/2001 n° 121 pubblicato sul S.O. n° 89/L alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11/05/2001 opportunamente integrate con la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale o copia conforme con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

Ai sensi dell'art. 93 c. 8 Cod. l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno** di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 Cod., qualora l'offerente risultasse affidatario. Per quanto attiene le **riduzioni delle garanzie** (cauzioni) **sia provvisoria che definitiva** a favore dei Concorrenti in possesso della certificazione del **sistema di qualità aziendale** e/o degli altri requisiti previsti all'art. 93 c. 7 Cod., si fa rinvio a quanto puntualmente ivi prescritto. La presentazione di cauzioni (garanzie) provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Ai sensi dell'art. 93 c. 1 Cod. la **garanzia provvisoria** verrà **svincolata** all'aggiudicatario **automaticamente** al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93 c. 9 Cod., verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

4. Pagamento a favore dell'ANAC – Autorità nazionale anticorruzione (ex Avcp)

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nel presente Disciplinare, il **pagamento del contributo** previsto dalla legge **in favore dell'Autorità**, per un importo pari ad **€ 140,00** scegliendo tra le modalità indicate dall'ANAC sul sito Internet della stessa: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossioni>.

In particolare si rammenta quanto stabilito dall'ex **Avcp (ora ANAC)** con la deliberazione del 9/12/2014 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n° 266, per l'anno 2014), con particolare riferimento all'art. 3, ai sensi del quale i concorrenti *“sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione”*. **La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente** ai sensi dell'art. 1, c. 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266.

5. Modalità di presentazione dell'offerta e sopralluogo

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è **vincolato** dalla propria **offerta** è di **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione dei concorrenti dalla S.A. sul sito Internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>, è **obbligatorio**. Il **sopralluogo, facoltativo**, potrà essere prenotato **entro il 12/01/2018** rivolgendosi **dalle 8.30 alle 12.00** alla Segreteria della S.C. Riqualficazione Edilizia **tel.010/8492007** – e-mail **antonietta.ragonese@asl3.liguria.it** e potrà essere effettuato dai delegati delle Imprese partecipanti **dal 15/01/2018 al 26/01/2018**. Il **termine ultimo** dianzi indicato è **tassativo**. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a **conferma dell'effettuato sopralluogo** e ritirarne copia. Il sopralluogo deve essere effettuato da un **rappresentante legale**, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA. Può essere effettuato anche da **soggetto diverso** solo se **munito di atto di delega scritto** (scrittura privata) o procura notarile. In caso di **raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'Operatore Economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La **mancata effettuazione del sopralluogo non** sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

L'**estrazione in copia del progetto esecutivo** dei lavori, nonché della correlata **documentazione** dovrà essere effettuata scaricando detti documenti dal sito Internet: <http://www.asl3.liguria.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti.html>

La **verifica** del possesso dei **requisiti** di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216 Cod. attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPass**, reso disponibile dall'ex Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) con la delibera attuativa n° 111 del 20/12/2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito *link* sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato-Avcpass*) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, c. 3.2, della succitata delibera, **da produrre in sede di gara**.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo PEC dipartimento.tecnico@pec.asl3.liguria.it e, per conoscenza all'indirizzo e-mail davide.nari@asl3.liguria.it e **entro e non oltre** il giorno 2/02/2018. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le **risposte** a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Questa ASL pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, sul **sito Internet** aziendale: <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire unicamente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o essere consegnato a mano (anche tramite corriere) entro le **ore 12.00 del 12/02/2018 a pena di esclusione**, all'indirizzo:

Ufficio Protocollo Generale
ASL3 Genovese
Via Bertani, 4 - 16125 - GENOVA GE

Il plico giunto oltre il termine non verrà preso in considerazione. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico dev'essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

Procedura aperta ai fini dell'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 60 c. 1 e 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016 dell'intervento di risanamento conservativo dei padiglioni 14- 23- 24 siti all'interno dell'ex Presidio ospedaliero psichiatrico di Quarto per la creazione della nuova Casa della Salute - CUP: - G31E14000140005 - CIG: 7218627771

Dovrà altresì contenere tre buste idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti intestazione del mittente, oggetto di gara e dicitura rispettiva: "A – Documentazione", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

5.1. Contenuto della Busta "A - Documentazione"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

D) Istanza di partecipazione e allegato DGUE, da redigersi **in bollo** secondo il **modello 1)** allegato al Bando, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**. All'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. L'istanza può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** e in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Il concorrente, in forma singola o associata, **attesta** specificamente di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'art. 80 Cod.** compilando le apposite dichiarazioni contenute nel **modello 1)**.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, l'istanza, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Ciascun partecipe dovrà pertanto proporre domanda specificando il proprio ruolo secondo il **modello 1)** allegato al Bando. Si precisa altresì che in caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater, del DL n° 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al con-

- tratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- II) "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2 delibera n° 111 del 20/12/2012 dell'Autorità;
- III) **attestazione di qualificazione in copia autentica** (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate;
- IV) **attestazione** (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) del possesso del **sistema di qualità aziendale**;
- V) **nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**
dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR28/12/2000 n° 445 e smi oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II Reg. come specificati al paragrafo 7 del presente Disciplinare;
- VI) (**in caso di avvalimento**)
Il concorrente deve allegare all'istanza di partecipazione:
- dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione stessa**;
 - dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per l'istanza, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti, intende ricorrere all'avvalimento, specificando i requisiti per i quali intende ricorrervi e indicando l'impresa ausiliaria;
 - dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 Cod. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la S.A. a mettere a disposizione per la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 Cod.;
 - originale o copia autentica del contratto** con cui l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto o, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene allo stesso gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
- Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89 c. 5 Cod., nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi derivanti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- VII) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **garanzia provvisoria o fidejussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **garanzia provvisoria** valida per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'**impegno**, verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria relativa alla **garanzia definitiva** ex art. 103 Cod.;
- VIII) **Attestazione** rilasciata dalla S.A. di **presa visione dello stato dei luoghi** dove devono essere eseguiti i lavori da parte del concorrente, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, verificabile sulla base degli atti della S.A.
- IX) **Attestazione di pagamento** in originale, ovvero in copia autentica **del contributo dovuto a favore dell'Autorità**;

Si precisa che la **Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto contributo all'ANAC, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato;

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)

- X) **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

- XI) **Atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

XII) a) *(se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009):*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*
3. **dichiarazione** della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, per consentire la verifica dei requisiti percentuali richiesti ex art. 92 Reg., e l'impegno a eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art. 3 c. 4-quater del DL n° 5/2009)

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD. *ovvero*

c) se la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

ovvero

copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 Reg., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il **mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

5.2. Contenuto della Busta “B - Offerta tecnica”

Nella busta “**B - Offerta tecnica**” i concorrenti potranno introdurre **soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche** al **progetto esecutivo** posto a base di gara **come indicato nel successivo paragrafo 8**. Al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, ogni concorrente potrà inserire nella la busta “**B - Offerta tecnica**” nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti documenti:

1. **elenco riassuntivo documenti inclusi nell'Offerta Tecnica**, distinti tra migliorie indicate nel Bando di Gara e altre eventualmente proposte dall'offerente;
2. **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara nonché del computo metrico redatto dai progettisti per possibili migliorie considerate “migliorie di base”; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono, dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto e essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. formato DWG;
3. **relazioni tecniche** con allegati i relativi documenti, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed eventuali calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte anche in riferimento all'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
4. **Lista delle Lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della **lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori** o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “C – Offerta economica”;
5. la documentazione relativa a **un lavoro significativo** delle capacità del concorrente di eseguire un intervento che sia, dal punto di vista tecnico, qualificabile come **affine** per dimensione, caratteristiche tecniche e tipologia di intervento a quelle oggetto del presente appalto assoggettato a vincolo monumentale, della dimensione massima di 20 cartelle formato A3. In caso di partecipazione di un RTI, il RTI stesso, o parte dei suoi componenti deve aver eseguito almeno il 50% dei lavori in proprio, risultati da idonea documentazione comprovante, in particolare, per lavori pubblici, da Certificati di esecuzione Lavori rilasciati dalle Stazioni Appaltanti. In caso di partecipazione di un Consorzio, l'Operatore Economico indicato quale realizzatore dei lavori all'interno del Consorzio deve aver eseguito almeno il 50% dei lavori in proprio, risultati da idonea documentazione comprovante, in particolare, per lavori pubblici, da Certificati di esecuzione Lavori rilasciati dalle Stazioni Appaltanti. Non sono valutabili i lavori eseguiti da alcuna impresa ausiliaria.
6. una **relazione metodologica e organizzativa** sulla gestione dell'appalto della dimensione massima di dieci cartelle formato A4. La relazione, potrà contenere le misure di organizzazione del cantiere, le figure coinvolte, le metodologie di gestione dei lavori e le specializzazioni del personale da utilizzare, che, al momento della presentazione dell'offerta, deve essere alle effettive dipendenze del concorrente.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche** potranno riguardare quelle indicate al successivo paragrafo 8.1.
- c) potranno anche essere presentate altre, eventuali, migliorie a discrezione dell'offerente
- d) **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione**, devono essere **sottoscritti** dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio non ancora costituiti, detti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Insieme alla presentazione dell'offerta tecnica, ogni offerente potrà segnalare all'Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà, ai Concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma della sola visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali, previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti.

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai Concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma di estrazione di copia; in ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione.

5.3. Contenuto della Busta “C - Offerta economica”

La **Busta C** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'**offerta economica**, da redigersi secondo il modello scaricabile dal sito Internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Operatore Economico.

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere in particolare contenuti **a pena di esclusione**:

1. **dichiarazione in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo d'appalto al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, nonché la relativa percentuale complessiva di ribasso, espressi in cifre e in lettere. Il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le modalità previste nel presente Disciplinare;
2. dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
3. **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti dalla S.A., completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, comprensiva dei prezzi unitari offerti e integrata dalle lavorazioni aggiuntive previste dall'offerente in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto.

Le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e debitamente sottoscritte. Si prescrive:

- a) che la lista di cui sopra dev'essere compilata utilizzando le liste scaricate dal sito della S.A.;
- b) che tutti i nuovi prezzi unitari offerti e inseriti nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture dovranno avere una corrispondente compilata e allegata scheda “Analisi del prezzo” il cui facsimile è scaricabile dal sito <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi>, che costituirà anch'essa prezzo unitario contrattuale;
- c) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- d) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

La S.A., dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, procederà alla verifica dei conteggi delle “**liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal prezzo globale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

6. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le **dichiarazioni sostitutive** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

1. devono essere rilasciate in **carta semplice** ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso). A al fine le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica di documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità. Per ogni dichiarante è sufficiente una copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti. Potranno essere sottoscritte **anche da procuratori dei legali rappresentati**. **Nel caso andrà allegata copia conforme all'originale della procura**;
2. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di **chiarimenti** da parte della S.A.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della S.A. di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di **esclusione**.

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 Cod. *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”.*

7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa in materia. In particolare ai sensi dell'art. 105 c. 2 Cod., l'eventuale subappalto **non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto**.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in ogni forma abbiano **partecipato** al presente appalto.

Si rinvia integralmente alle disposizioni ex art. 105 Cod. In particolare si richiamano le seguenti disposizioni: i soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori come previsto dal presente Disciplinare, nonché i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della S.A. purché:

- a) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione ex art. 80 Cod.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le eventuali **categorie a qualificazione obbligatoria non possedute** dal partecipante, comporta l'**esclusione** dalla gara.

L'affidatario dovrà depositare il contratto di subappalto presso la S.A. almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la S.A. l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Cod.

Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contratto di appalto di cui alla presente procedura non consentirà la corresponsione diretta dei compensi per il subappalto direttamente al subappaltatore su sua mera richiesta.

8. Procedimento di gara e criterio di aggiudicazione

L'apertura dei plichi a cura del Seggio di gara avverrà nella **seduta pubblica del 14/02/2018 alle ore 10,00** e si terrà presso la **Sala Riunioni della sede di Via Bertani, 4 sita in Genova**.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate o persone munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute si terranno presso la sede, alle ore e nei giorni che saranno comunicati sul sito Internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi> almeno due giorni prima della data fissata.

Il Seggio di gara, il giorno fissato nel Bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, sulla base dei documenti contenuti nella **busta "A - Documentazione amministrativa"**, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione presentata ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essa si riferisce;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali concorrono i consorzi di cui all'art. 45 c. 1, lett. b) Cod. (*consorzi, cooperative e artigiani*) non abbiano presentato offerta in ogni altra forma e, in caso positivo, a escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile* di cui all'art. 45 c. 1, lett. c) Cod. partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui all'istanza, abbia presentato offerta in ogni altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessun concorrente partecipi alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario o anche in forma individuale, ove gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, a escluderli;
- e) a verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni presentate, secondo le modalità indicate nel Bando e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei requisiti

Il **criterio di aggiudicazione** è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 60 c. 1 e 95 c. 2 Cod., che sarà determinata da una **Commissione giudicatrice**, da nominarsi da parte della S.A. ex art. 77 Cod., e che effettuerà le proprie valutazioni sulla base dei criteri e sottocriteri e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente Disciplinare. Il prezzo offerto deve essere determinato **mediante offerta a prezzi unitari** tramite compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente Disciplinare e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel presente Disciplinare.

8.1. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica

Il Seggio di gara in seduta pubblica procederà all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto ed alla verbalizzazione di quanto ivi contenuto.

8.2. Adempimenti della Commissione Giudicatrice

La **Commissione giudicatrice** procederà quindi, in successive **sedute riservate** a determinare i punteggi di qualità, impiegando i criteri sotto riportati. Il progetto è composto da un insieme di opere e manufatti obbligatori e da opere e manufatti opzionali che costituiscono le "migliorie" alle quali viene attribuito un punteggio di partenza se realizzate come descritto nel computo metrico scaricabile dal sito Internet <http://www.asl3.liguria.it/bandi-di-gara-e-concorsi> e un punteggio aggiuntivo per ulteriori proposte migliorative, ripartito in "migliorie di base" e "migliorie discrezionali":

A: Offerta qualitativa – MIGLIORIE DI BASE - Totale punteggio 20 max

- **Miglioria n° 1 – M1 – Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia**
- **Miglioria n° 2 – M2 – fornitura e posa in opera panchine per giardini esterni**
- **Miglioria n° 3 – M3 - fornitura e posa in opera nuovo ascensore interno**

I punteggi attribuiti alle migliori ed al ribasso d'asta sono così ripartiti:

| | | |
|-----------|--|-------------------------|
| M1 | Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia | punteggio 15 max |
| M2 | Fornitura e posa in opera panchine per giardini esterni | punteggio 02 max |
| M3 | Fornitura e posa in opera nuovo ascensore interno | punteggio 03 max |

Offerta sulle migliorie di base

Totale punteggio 20 max

Si devono intendere come migliorie di base la realizzazione degli interventi sopra elencati che non sono posti a base di gara ma possono comunque essere offerti dall'Operatore Economico, relativamente ai seguenti aspetti:

Miglioria n°1: Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia –punteggio 15 max

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di giardino esistente e laterale al padiglione 24.

Gli interventi da prevedersi riguardano essenzialmente i seguenti aspetti.

- Pulizia dell'area di intervento
- Lavorazione del terreno: preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde,
- Lavorazione del terreno: fresatura del terreno vergine, eseguita con mezzo meccanico,
- Manutenzione e riqualificazione della vegetazione presente attraverso interventi di pulizia, potatura e riprofilature aree
- Ripristino dei percorsi esistenti e collegamento degli stessi al nuovo marciapiede che dovrà essere realizzato per accedere all'edificio dal piano seminterrato (intervento compreso all'interno dell'appalto)
- Ripristino ed eventuale consolidamento delle murature di fascia ai terrazzamenti presenti e ripristino delle scalinate laterali di accesso ai diversi livelli

Gli elaborati di riferimento sono costituiti da:

Elaborato Grafico VEV 02

Elaborato Grafico VEV 03

Qualora il concorrente non offra la **Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia** non verrà attribuito alcun punteggio.

Qualora il concorrente offra la **Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia** sulla base di quanto indicato nei disegni approvati dalla Soprintendenza verrà attribuito il **punteggio pari a punti 5**.

Qualora il concorrente offra la **Realizzazione opere di sistemazione esterne giardino laterale lato via Redipuglia** con soluzioni migliorative e/o innovative rispetto alla soluzione progettuale posta a base di gara ma sempre nel rispetto delle prescrizioni e degli elaborati grafici approvati dalla soprintendenza, la Commissione, a discrezione dei singoli commissari, attribuirà un ulteriore punteggio sino ad un massimo di **punti 10**.

Saranno maggiormente premianti quelle migliorie che il Concorrente intende introdurre al progetto per il miglioramento prestazionale con riferimento ai **Criteri Ambientali Minimi** - Codici C.A.M di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016 e quelli relativi al D.M. 11/01/2017 "Criteri Ambientali Minimi" accreditamento ISO/IEC 17024.

Miglioria n° 2: Fornitura e posa in opera panchine per giardini esterni

punteggio 02 max

Il progetto in allegato prevede la fornitura e posa in opera di due tipologie di panchine.

Tipologia A1 Panchina monolitica MAKATITE - Metalco o equivalente piana con schienale, realizzata in granito o pietra di marmo ricostituiti. La panca è dotata di apposite boccole armate per il sollevamento e il semplice appoggio alla pavimentazione

Tipologia A2 Panchina monolitica REALGAR - Metalco o equivalente piana con pedana, realizzata in granito o pietra di marmo ricostituiti. La panca è dotata di apposite boccole armate per il sollevamento e il semplice appoggio alla pavimentazione.

L'elaborato grafico di riferimento è costituito dalla Tavola VEV 02

Qualora il concorrente offra la **Fornitura e posa in opera panchine per giardini esterni** sulla base di quanto indicato negli elaborati grafici di progetto verrà attribuito il punteggio pari a **punti 1**.

Qualora il concorrente offra panchine di maggior pregio e di maggiore funzionalità anche in funzione della destinazione d'uso dell'immobile, della necessaria rispondenza ai requisiti di accessibilità, delle condizioni ambientali al contorno e **del vincolo paesistico e monumentale presente sull'area di intervento**, rispetto a quanto previsto a progetto verrà attribuito, a discrezione dei singoli commissari, un punteggio sino ad un massimo di **punti 1**.

Si specifica che in caso di materiali di maggior pregio anche sostitutivi di quelli previsti a progetto, l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà farsi carico delle verifiche presso la Soprintendenza per l'ottenimento dell'autorizzazione del materiale /elemento di arredo proposto

Miglioria n° 3: Fornitura e posa in opera nuovo ascensore interno

punteggio 03 max

Si richiede la fornitura e posa in opera di ascensore con le seguenti caratteristiche:

- portata 630 kg;
- capienza 8 persone;
- 3 fermate e 3 servizi sul lato principale;
- velocità 1 m/s;
- corsa 9,5 m;
- dimensione cabina: 1100x1400x2100 mm (LxPxH).

L'impianto dovrà essere conforme alla Direttiva 95/16/CE, alle norme di compatibilità elettromagnetica UNI EN 12015:2005 e UNI EN 12016:2005 ai sensi della Direttiva 2004/108/ CE ed alla Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche.

Le componenti meccaniche dovranno essere le seguenti:

- telaio del contrappeso fornito con i relativi pattini di scorrimento;
- guide per cabina in speciali profili metallici;
- idonee funi per cabina fornite nella quantità e nelle caratteristiche rispondenti alle normative vigenti.

L'arcata della cabina dovrà essere in acciaio ed equipaggiata con tutti i dispositivi di sicurezza di Legge. La cabina dovrà essere realizzata in pannelli di acciaio con applicazione esterna di materiale antivibrante e fonoisolante. La ventilazione dovrà essere garantita dalle aperture presenti nella parte bassa ed in sommità al vano.

Tutte le pareti dovranno essere in acciaio satinato. Il cielino dovrà essere dotato di illuminazione a led.

Il pavimento dovrà essere in gomma.

La cabina dovrà inoltre essere dotata di specchio e corrimano.

La bottoniera dovrà essere in policarbonato, con pulsanti rotondi dotati di indicazione in rilievo per non vedenti e dotata di display a 7 segmenti.

Dispositivi di impianto:

- Campanello di allarme al piano principale;
- livellamento;
- luce di emergenza in cabina;
- dispositivo di stop in fossa con interruttore;
- segnale sonoro per portatori di handicap;
- interfono di emergenza;
- indicazione luminosa ai piani di ascensore occupato;
- dispositivo di comunicazione PSTN;
- blocco meccanico porta di cabina;
- illuminazione vano con interruttore nel pannello di controllo ed in fossa;
- elettrificazione NGSE senza canalina;
- filtri per compatibilità elettromagnetica;
- motore sincrono assiale a magneti permanenti senza lubrificazione e riduzione;
- vano incorporato sulla puleggia di trazione.

Il presente corpo d'opera dovrà essere comprensivo di:

- esame finale e dichiarazione CE;
- installazione;
- trasporto delle risulite fuori dalla proprietà con regolare smaltimento;
- quant'altro necessario al corretto funzionamento ed esercizio dell'impianto.

Elaborati grafici di riferimento Tavole VEA 12 e VEA14

Qualora il concorrente non offra la fornitura e posa di **nuovo ascensore interno** non verrà attribuito alcun punteggio.

Qualora il concorrente offra la fornitura e posa di **nuovo ascensore in** sulla base di quanto richiesto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella precedente descrizione verrà attribuito il punteggio pari a punti **2**.

Qualora il concorrente offra la fornitura e posa di **nuovo ascensore interno** con soluzioni migliorative rispetto alla soluzione progettuale posta a base di gara, ovvero migliore qualità e migliori finiture, la Commissione, a discrezione dei singoli commissari, attribuirà un ulteriore punteggio sino ad un massimo di punti **1**.

B: Offerta qualitativa – MIGLIORIE DISCREZIONALI - Totale punteggio 30 max

Sono le migliori che potranno essere presentate dall'offerente con tutta la idonea documentazione tecnica che verrà dallo stesso ritenuta necessaria, ivi compresi elaborati grafici, relazioni, elaborati descrittivi, certificazioni e schede dei materiali e dei componenti.

I due coefficienti da tenere in considerazione sono:

| | | |
|-----------|--|-------------------------|
| D1 | Migliorie discrezionali architettoniche | punteggio 20 max |
| D2 | Migliorie discrezionali impiantistiche | punteggio 10 max |

Offerta sulle migliori discrezionali

Totale punteggio 30 max

Gli elementi oggetto di valutazione, da parte dei singoli commissari, per l'attribuzione dei suddetti coefficienti sono quelli relativi al miglioramento dei materiali e delle caratteristiche architettoniche e impiantistiche, dal punto di **vista prestazionale, estetico e della manutenibilità**.

A titolo esemplificativo si intendono per miglioramento dei materiali e delle caratteristiche degli elementi architettonici i seguenti elementi e materiali

- Miglioramento qualitativo ed estetico dei serramenti sterna previsti in legno;
- Miglioramento della qualità e dell'estetica dei serramenti interni;
- Miglioramento della qualità, funzionalità ed estetica dei serramenti REI previsti nel progetto compreso quelli previsti vetrati e REI;
- Miglioramento qualitativo ed estetico delle pavimentazioni interne ai singoli locali;
- Miglioramento qualitativo della pavimentazione della galleria storica di collegamento al piano terra degli edifici;
- Miglioramento della qualità e delle prestazioni degli elementi di rivestimento e di finitura interni,
- Miglioramento delle qualità e delle prestazioni dei controsoffitti

Saranno maggiormente premianti quelle migliori che il Concorrente intende introdurre al progetto per il miglioramento prestazionale con riferimento ai **Criteri Ambientali Minimi** di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016 e quelli relativi al D.M. 11/01/2017 "Criteri Ambientali Minimi" accreditamento ISO/IEC 17024.

Similmente, per quanto attiene alle migliori impiantistiche si intendono per miglioramento dei materiali impiantistici il miglioramento dell'efficienza energetica dei corpi lampada anche dal punto di vista della qualità della luce prodotta e della durata del corpo illuminante, ed in generale delle componenti impiantistiche a vista che potrebbero essere migliorate rispetto alle soluzioni progettuali, trattandosi di edificio monumentale.

A titolo esemplificativo si intendono per miglioramento dei materiali e delle caratteristiche degli elementi impiantistici i seguenti elementi e materiali

- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale quadri elettrici
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale illuminazione di sicurezza ed emergenza
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale dei corpi illuminanti, esterni ed interni
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale pompa di calore del tipo aria acqua
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale ventilconvettori orizzontali ad incasso
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale ventilconvettori del tipo a pavimento
- Miglioramento estetico, funzionale e prestazionale ventilconvettori del tipo a pavimento

Saranno maggiormente premianti quelle migliori che il Concorrente intende introdurre al progetto per il miglioramento prestazionale con riferimento ai **Criteri Ambientali Minimi** di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016 e quelli relativi al D.M. 11/01/2017 "Criteri Ambientali Minimi" accreditamento ISO/IEC 17024.

C: Offerta qualitativa – LAVORO SIGNIFICATIVO AFFINE - Totale punteggio 10 max

Valutato sulla base di quanto prodotto nella relativa documentazione tenuto conto che l'intervento in oggetto riguarda immobili soggetti a vincolo paesaggistico e soprattutto monumentale.

D: Offerta qualitativa – METODOLOGIA E ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO - Totale punteggio 10 max

Valutato sulla base di quanto prodotto nella relativa relazione in considerazione di quanto risultante dagli elaborati grafici e dal PSC allegato, ovvero della dimensione dell'area, dalla presenza di viabilità di accesso con dimensione ridotta ecc.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sopra riportati sarà effettuata con il **metodo aggregativo compensatore** come già previsto nell'**allegato G del D.P.R. 207/2010**, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n \{ W_i * V(a)_i \}$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

\sum_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i per quanto riguarda gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica/qualitativa sono determinati secondo le linee guida già indicate nell'Allegato G al DPR 207/2010.

In particolare la valutazione dei Commissari di gara sarà effettuata tramite "**confronto a coppie**", intendendo con ciò quanto già indicato nell'Allegato G al D.P.R. 207/2010 al punto a2: *"la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sotto riportate... una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tale somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate."* Con la formula $Coeff(i) = Somma(i) / Somma(massima)$.

In presenza di un numero di offerte inferiori a tre non verrà applicato il "confronto a coppie"; il punteggio verrà assegnato secondo quanto indicato nell'Allegato G al D.P.R. 207/2010 al punto a4: *"la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari... una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate."* Con la formula $Coeff(i) = Media(i) / Media(massima)$.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel Bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli atti già allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi.

Verrà assegnato il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che abbia ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla Commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La Commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili. Valutate le offerte tecniche la Commissione procederà secondo quanto già previsto dall'art. 120 c. 2 del DPR 207/2010 e smi.

8.3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica

In seduta pubblica successiva, preventivamente comunicata sul sito internet aziendale, si procederà come segue:

- lettura dei punteggi di qualità assegnati dalla Commissione ex artt. 77 e 216 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soli operatori economici ammessi e lettura delle stesse;
- assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica;
- somma dei punteggi di qualità con quelli dell'offerta economica;
- redazione della graduatoria finale sulla scorta dei punteggi totali ottenuti;
- eventuale sorteggio in caso di parità tra due o più offerte presentate;

secondo i seguenti criteri:

E: Offerta Economica - PREZZO - Totale punteggio 25 max

Il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilando in ogni parte, la lista delle lavorazioni e forniture, indicando i singoli prezzi unitari e il prezzo complessivo richiesto per l'esecuzione dei lavori. La lista di cui sopra dovrà riportare i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura allegando le relative schede analisi prezzi nel caso di nuovi prezzi. Il prezzo complessivo offerto è indicato dal concorrente in calce al modulo.

F: Offerta Economica – TEMPI - Totale punteggio 5 max

Il **tempo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo complessivo dei lavori a cronoprogramma (giorni 420); i tempi complessivi offerti, sono indicati dal concorrente in calce al modulo stesso. Non potrà essere offerta una riduzione dei tempi eccedente il 30% del tempo contrattuale di cronoprogramma di progetto.

Il modello è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e **non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte; in caso di costituendo raggruppamento temporaneo le correzioni debbono essere espressamente confermate e sottoscritte da tutte le Imprese facenti parte del costituendo Raggruppamento.**

Al fine del conteggio del numero di correzioni e delle necessarie sottoscrizioni a conferma, le eventuali correzioni effettuate all'interno del rigo corrispondente a un singolo prezzo unitario (cifre e/o lettere e/o prodotto) vengono conteggiate una volta sola. È necessaria pertanto la sottoscrizione a conferma per ciascun rigo dei prezzi unitari corretto.

Si precisa che le suddette migliorie costituiranno specifico obbligo contrattuale dell'aggiudicatario, e resteranno completamente a sue spese, ivi compresi gli eventuali oneri di progettazione.

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia del Prezzo e del Tempo, il punteggio verrà attribuito attraverso il metodo dell'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la S.A., e coefficiente pari a zero, attribuiti ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Qualora fosse necessario effettuare la verifica di offerte anormalmente basse, essa avverrà iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione.

In presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

La procedura sarà la seguente:

- a) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;
- b) la S.A., se del caso mediante una Commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle spiegazioni fornite e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- d) la S.A., ovvero la Commissione di cui alla precedente lett. b), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- e) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la S.A. convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- f) la S.A. può escludere l'offerta, a prescindere dalle spiegazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 1. non presenti le spiegazioni entro il termine di cui alla precedente lett. c);
 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lett. e);
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lett. g);

In ogni caso la S.A. esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con spiegazioni e precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **spiegazioni dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti **documenti**:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base della apposita **Scheda** scaricabile dal sito aziendale come sopra citato;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;**
- c) **relazione esplicativa** degli **indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; deve esserne indicata la provenienza;
- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte contemplate nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **spiegazioni** presentate;
- b) che le **spiegazioni** devono riguardare quanto previsto all'art. 97 Cod. e essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**;
- c) che le **spiegazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel Bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art. 105 Cod.;
- d) che le **analisi** e le **spiegazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 1. **manodopera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle tabelle ufficiali della provincia in cui si realizzano i lavori, disponibili alla data del presente Disciplinare. Ove s'intenda impiegare manodopera proveniente da altra provincia, regione o nazione, ai costi delle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferta;
 2. **materiali, componenti e apparecchiature**: i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave e in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 3. i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi:
 - a. **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
 - b. **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
 - c. **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto

per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ove l'esame delle spiegazioni richieste e prodotte non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta eventualmente rilevata, la S.A. richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli artt. 97 c. 6 e 7 Cod.;

All'eventuale esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

9. Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato. In caso di punteggi complessivi uguali sarà dichiarata miglior offerta quella che avrà ottenuto il miglior punteggio nella sommatoria degli elementi diversi dal prezzo. Qualora la situazione di parità dovesse perdurare si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924.

Prima della stipula del contratto si procederà alla verifica dei conteggi.

L'Operatore Economico che avrà presentato la migliore offerta valida verrà designato quale affidatario e riceverà specifica comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

È in ogni caso facoltà della S.A. di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Le **spese** relative alla stipulazione del **contratto** e alla pubblicazione del Bando sui quotidiani, secondo le modalità di cui all'art. 66 c. 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 come richiamato dall'art. 216 c. 11 Cod., sono a carico dell'aggiudicatario. Le **spese** relative alla **pubblicazione dovranno essere rimborsate alla S.A. entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione**. Nel caso che le informazioni antimafia ex art. 91 D.Lgs. 6/09/2011, n° 159 dessero esito positivo, il contratto sarà risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfetaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla S.A. la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

In applicazione dell'art. 35 c. 18 Cod., l'erogazione all'Appaltatore dell'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20% del valore stimato dell'appalto, è subordinata alla costituzione da parte di questi di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

10. Adempimenti a seguito dell'aggiudicazione

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) la **garanzia definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 Cod.;
- b) idonee **polizze assicurative** di cui all'art. 103 c. 7 Cod.;
- c) **piano operativo di sicurezza (POS)** (due copie)
- d) **nota** da cui risultino le coordinate bancarie (**c/c bancario postale dedicato**) per l'accredito dei pagamenti e la/e persona/e autorizzata/e a riscuotere e relativo codice fiscale.

11. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

12. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e smi esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce al presente Disciplinare.

13. Verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni

Ai sensi del DPR n° 445/2000, l'Amministrazione appaltante si riserva **ulteriori accertamenti d'ufficio**, anche presso altre pubbliche amministrazioni, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti l'offerta anche se non siano risultate aggiudicatarie. La scelta delle imprese da sottoporre a verifica verrà effettuata mediante sorteggio. Qualora da tali accertamenti dovessero emergere discordanze tra quanto dichiarato nella Istanza di ammissione e DGUE e le risultanze documentali l'amministrazione provvederà ad informare l'Autorità Giudiziaria per gli accertamenti del caso e/o l'ANAC.

Genova, lì / / 2017

IL RUP
(Ing. Davide Nari)

Direttore del Dipartimento Tecnico: Ing. Marco Boccardo Bergia
Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia: Ing. Benedetto Macciò
Responsabile del Procedimento: Ing. Davide Nari
P.O. Settore Gare Edili: Avv. Marco Bonetti
Funzionario Istruttore: Dott.ssa Daniela Gavaciuto
Corso O. Scassi, 1 – 16149 – GENOVA
☎ Tel. 010/8492154 - 📠 Fax 010/8492328
davide.nari@asl3.liguria.it
marco.bonetti@asl3.liguria.it
daniela.gavaciuto@asl3.liguria.it