

BANDO DI PROCEDURA DI GARA APERTA

Lavori di risanamento conservativo per la creazione della nuova “CASA DELLA SALUTE” all’interno del P.S.S. di Genova Quarto - CUP: G31E14000140005 - CIG 7218627771

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Asl n° 3 Genovese - **Indirizzo postale:** c/o Protocollo Generale Asl n° 3 Genovese, in via A. Bertani 4 – Città: GENOVA - Codice postale: 16125 - Paese: ITALIA – P.IVA 03399650104 - **Punti di contatto:** Telefono: +39 0108492120 – 2854 - Fax: +39 0108492328 - **Posta elettronica:** *dipartimento.tecnico@pec.asl3.liguria.it* (all’attenzione di: Ing. Davide Nari - Responsabile del Procedimento) - **Profilo committente (URL):** *www.asl3.liguria.it*. - **Ulteriori informazioni:** capitolato d’oneri e documentazione complementare sono disponibili sul sito Internet dell’Asl n° 3 Genovese al seguente link: *http://www.asl3.liguria.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti.html*.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Azienda sanitaria locale del SSN. L’amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 7218627771

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Appalto di lavori.

Sito o luogo principale dei lavori: Ex Ospedale psichiatrico in Genova-Quarto, via G. Maggio, 6.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: intervento di risanamento conservativo padiglioni 14, 23, 24 siti all’interno dell’ex presidio ospedaliero psichiatrico di Genova Quarto per la creazione della nuova Casa della Salute.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4 – **Codice NUTS:** ITC33

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.8) Divisione in lotti: non prevista in quanto trattasi di un intervento unitario.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: in base alla vigente normativa, con particolare riferimento agli artt. 106 e 149 Cod.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): **Importo complessivo a base di gara € 3.033.523,83** (esclusa I.V.A.), di cui **oneri di sicurezza** (compresi nell’importo complessivo e non soggetti a ribasso) € 39.934,48. L’importo a base di gara dell’appalto (a corpo) soggetto a ribasso ammonta a € 2.993.589,35.

Suddivisione per categorie (ex art. 84 D.Lgs n° 50/2016):

Descrizione	Sigla categoria	Prevalente (PRE) Scorabile (SCO) Subappaltabile (SUB)	Qualificazione obbligatoria	Importo categoria	Percentuale
OPERE EDILI	OG1 – Cl. III bis	PRE – SUB	Sì	1.634.218,07	53,88%
OPERE IMPIANTISTICHE	OG11 - Cl. III bis	SCO – SUB	Sì	1.399.305,76	46,12%
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				3.033.523,83	100%

Ai sensi dell’art. 105, c. 2 D.Lgs. n° 50/2016 (nel seguito indicato sinteticamente Codice o Cod.), il subappalto non può, in ogni caso, superare la quota del 30% dell’importo complessivo dei lavori.

Si precisa che in relazione alla Cat. OG 11 (SIOS), ex Decreto MIT 248/2016:

- non è ammesso l'avvalimento, in quanto il suo valore supera il 10% dell’importo totale dei lavori
- il subappalto non può superare il 30% dell’importo delle opere, né può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

I Concorrenti non in possesso di SOA adeguata dovranno necessariamente costituire idoneo RTI.

Ai fini della contabilizzazione, le categorie omogenee di lavorazione sono:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro				Incidenza %	
			Lavori			oneri sicurezza del PSC «2» (OS)		Totale «T = 1 + 2»
			Importo «1» (L)	di cui incidenza %				
			costo del personale (CP)	costi di sicurezza aziendali (CS)				
		A MISURA						
1	OG1	Opere edili	1.594.283,59	36,00		39.934,48	1.634.218,07	53,88%
2	OS28	Impianti termici e di condizionamento	671.520,08	10,60			671.520,08	22,14%
3	OS3	Impianti idrico-sanitari	132.289,46	15,06			132.289,46	4,36%
4	OS30	Impianti elettrici e speciali	595.496,22	38,34			595.496,22	19,62%
		TOTALE A CORPO	2.993.589,35			39.934,48	3.033.523,83	100,00%

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del DPR 207/2010, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categoria		Importo	Incidenza sul totale degli impianti	Uguale o maggiore del
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	132.289,46	9,46%	
OS28	Impianti termici e condizionamento	671.520,08	47,98%	=> 25%
OS30	Impianti interni elettrici e simili	595.496,22	42,56%	=> 25%
Totale impianti riconducibili alla OG11		1.399.305,76	100,00%	---

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni: 420 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

II.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: I Soggetti economici dovranno presentare la garanzia di cui all'art. 93 Cod., con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Qualora il potenziale Concorrente volesse avvalersi delle riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 Cod., deve compilare la sezione D parte IV del DGUE. L'aggiudicatario, oltre alla garanzia ai sensi dell'art. 35 c. 18 Cod., dovrà rilasciare la garanzia definitiva e la polizza di assicurazione previste dall'art.103 Cod.: per danni alle opere pari a importo contrattuale - per R.C.T. pari al 5% somma assicurata per le opere.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. Opere co-finanziate dalla Regione Liguria. Corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo indicato al punto II.2.1) ai sensi dell'art. 35, c. 18 Cod. I pagamenti saranno effettuati con acconti sulla base di stati di avanzamento e saldo finale. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della vigente normativa.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di Operatori Economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione alla procedura aperta gli Operatori Economici di cui all'art. 45 Cod., costituiti da Imprese singole o da Imprese riunite alle condizioni previste dai successivi artt. 47 - 48 - 80 - 83 - 84 nonché i soggetti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 49 Cod. e dalle altre norme vigenti.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 84 Cod., assenza di cause esclusioni di cui all'art. 24, c. 7 Cod., art. 53 c. 16 ter D.Lgs. n° 165/2001.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei suddetti requisiti deve essere dichiarato mediante:

- presentazione del Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**), secondo il modello allegato sub 1) e come previsto all'allegato 1 alla Circolare MIT 18 luglio 2016 n° 3 "*Linee guida per la compilazione del modello di formulario di DGUE approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*";
- presentazione, per quanto riguarda i dettagli sulla natura e composizione dell'eventuale RTI, di una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000.
- per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale: Attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare di cui al punto II.2.1, rilasciata da una SOA appositamente autorizzata ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. n° 50/16 che attesti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati dall'art. 83 Cod. e, in quanto compatibili, i requisiti previsti dalla Parte II, Titolo III, nonché dagli allegati e dalle parti di allegati ivi richiamate, del DPR n° 207/2010 e dalle disposizioni di cui all'art.12 della L. n° 80/2014. È ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'art. 89 Cod., con le limitazioni consentite dal relativo c. 4. Nel caso di Imprese stabilite al di fuori dell'Unione Europea, le stesse devono possedere i requisiti di cui sopra, presentando la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispetti Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come al punto III.2.1.)

III.2.3) Capacità tecnica: come al punto III.2.2.) - **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** come al punto III.2.1.).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Codice, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte economiche in aumento (prezzo e tempo). L'Amministrazione si riserva la facoltà ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

IV.2.2) **Ricorso a un'asta elettronica:** no.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no. IV.3.4) Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire unicamente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o essere consegnato a mano **entro le ore 12.00 del 12/02/2018** a pena di esclusione, all'indirizzo:

Ufficio Protocollo Generale

ASL3 Genovese

Via Bertani, 4 - 16125 – GENOVA(GE)

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no. VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

VI.3) **informazioni complementari:** Responsabile unico del procedimento Ing. Davide Nari; VI.4) **procedure di ricorso**

VI.4.1) **organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria; Indirizzo postale: Via dei Mille, 9; Città: Genova; Codice postale: 16147; Paese: Italia; Telefono: 010 376 2092- Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI. 4.2) **presentazione di ricorso:** è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla piena conoscenza degli atti che si intende impugnare. VI. 4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi:** come al punto I.1).

Data, 12/12/2017

IL RUP

(Ing. Davide NARI)

