

CONTRATTO DI APPALTO

**dei lavori di ricollocazione di struttura residenziale psichiatrica presso
il Padiglione 20 dell'ex Ospedale Psichiatrico in Genova Quarto - CUP:
G31E14000200003 - CIG 6949566349**

Il giorno / /2017 presso gli Uffici dell'Azienda Sanitaria Locale n° 3 Genovese siti in Genova, Via Bertani, 4, innanzi a me, Dott. _____, Funzionario della S.C. Affari Generali, sono comparsi:

PER UNA PARTE: l'ASL n° 3 Genovese, con sede in Genova, via Bertani 4 – P. IVA 03399650104, in persona dell'Ing. Davide Nari, nato a Savona il 27/06/1978, Dirigente Tecnico presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante dell'ASL, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto della predetta Azienda, nel seguito anche denominata “Stazione appaltante” (o “S.A.”), “ASL”, “Azienda” o “Committente”, che lo stesso rappresenta in forza della deliberazione n° del / /2017 nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito “RUP”);

PER L'ALTRA PARTE: l'Impresa _____ con sede in _____ - P.IVA _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ . in persona del legale rappresentante Sig. _____, nato a _____ il _____, che agisce quale Appaltatore di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

- che il presente contratto è stipulato in forma digitale;
- che con deliberazione n° 102 dell'8/03/2016 è stato approvato il relativo

progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Chantal Cattaneo e dall'Ing. Giovanni Spissu, entrambi con Studio in Genova;

- che in forza della deliberazione n° 156 del 30/03/2016 dell'Asl 3 Genovese l'Ing. Davide Nari è subentrato all'Ing. Riccardo Rebagliati quale Responsabile del Procedimento (nel seguito anche denominato RUP) per l'appalto pubblico *de quo*;
- che con deliberazione a contrarre n° del / /2017 dell'Asl 3 Genovese è stata indetta la procedura ristretta di gara per i lavori in oggetto da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 61 c. 1 e 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016 ("Codice dei Contratti", nel seguito sinteticamente denominato "Codice" o "Cod.");
- che nella Lettera d'invito a presentare le offerte sono stati riportati:
 - **Luogo di esecuzione:** immobili di proprietà dell'ASL 3 "Genovese" siti in Via G. Maggio, 6 – Genova Quarto;
 - **Descrizione dei lavori:** lavori di risanamento conservativo L.R. 16/08 art.9 e art.23 c.1 lett a);
 - **Importo complessivo a base d'asta dell'appalto (IVA esclusa): € 1.392.512,66** (diconsi Euro un milione trecentonovantaduecinquecentododici/66) di cui € 12.641,75 (diconsi Euro dodicimilaseicentoquarant'uno/75) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la sopra citata deliberazione, all'esito della procedura ristretta di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni , il suddetto appalto è stato aggiudicato all'Impresa sopra evidenziata, avendo la stessa proposto congrue migliorie tecniche e un importo di e-

secuzione di € _____ (diconsi Euro _____ / _____), IVA esclusa;

- che l'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e secondo le norme contenute nella Lettera di invito ha costituito la cauzione definitiva nelle forme di cui all'art.103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 con atto di fideiussione n° _____ del _____ per l'importo di € _____ (diconsi euro _____/____);
- che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 c. 7 D.Lgs 50/2016 ha stipulato la polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per l'importo di € _____ (diconsi euro _____/00), nonché a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di € _____, decorrente dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- che RUP e Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori, come risulta dal verbale di cantierabilità da loro sottoscritto in data _____;
- che ai sensi dell'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. il Committente procederà all'immediata risoluzione del presente contratto qualora a carico dell'Appaltatore risultasse un'Informazione Antimafia Interdittiva a seguito della richiesta inoltrata alla Prefettura di competenza e ancora non evasa nonostante il decorso di un termine superiore a 45 giorni.

TUTTO CIO' PREMESSO

dette Parti contraenti, della cui identità e poteri io sono certo,

- Visto che, nelle certificazioni agli atti dell'Azienda non sussistono a carico dell'Impresa o dei suoi rappresentanti stati, provvedimenti o procedimenti che applicano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ex art. 80 D.Lgs.50/2016;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1) – La narrativa che precede costituisce patto essenziale ai fini dell'adempimento del presente contratto.

ART. 2) – L'Appaltatore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui alla precedente narrativa, in conformità dei documenti progettuali e del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3) – L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, ove le norme ivi contenute non risultino derogate da quelle del presente contratto.

ART. 4) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei documenti tecnici facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e specificamente:

- a) il capitolato generale;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e coordinamento, il POS e relazione di valutazione dei rischi del Datore di lavoro dell'impresa esecutrice ai sensi del D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i.; il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia.

Gli elaborati del progetto esecutivo facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati al presente contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere nel dettaglio e di accettare, sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI:

2014-QOPS-ES.GEN.01: Relazione Generale del progetto Esecutivo

2014-QOPS-ES.GEN.02: Relazione tecnica e di calcolo delle strutture

2014-QOPS-ES.GEN.03: Relazione tecnica delle opere architettoniche

2014-QOPS-ES.GEN.04: Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e similari.

2014-QOPS-ES.GEN.05: Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici e sim.

2014-QOPS-ES.GEN.06: Capitolato Speciale di appalto

ALL.01 – Opere edili ed architettoniche;

ALL.02 – Impianti elettrici e sim.;

ALL.03 – Impianti meccanici e sim.;

ALL.04 – Strutture;

2014-QOPS-ES.GEN.07: Elenco dei prezzi unitari

2014-QOPS-ES.GEN.08: Analisi dei prezzi

2014-QOPS-ES.GEN.11: Relazione antincendio del progetto Esecutivo

2014-QOPS-ES.GEN.12: Relazione geologica e prove del progetto Esecutivo

2014-QOPS-ES.GEN.13: Piano di manutenzione dell'opera

2014-QOPS-ES.GEN.14: Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO:

2014-QOPS-ES.ARCH.01: Pianta piano terra- Stato attuale, progetto e confronto;

2014-QOPS-ES.ARCH.02: Pianta piano primo- Stato attuale, progetto e confronto;

2014-QOPS-ES.ARCH.03: Pianta piano terra e primo piano - Sistemazione generale;

2014-QOPS-ES.ARCH.04: Piante piano terra e primo piano- Pavimenti;

2014-QOPS-ES.ARCH.05: Piante piano terra e primo piano- Soffitti;

2014-QOPS-ES.ARCH.06: Sezioni;

2014-QOPS-ES.ARCH.07: Prospetti e copertura;

2014-QOPS-ES.ARCH.08: Abaco porte;

2014-QOPS-ES.ARCH.09: Bagni P0.08 e P0.23, Piano terra;

2014-QOPS-ES.ARCH.10: Bagno P0.16, Piano terra;

2014-QOPS-ES.ARCH.11: Bagni tipo, Primo piano;

2014-QOPS-ES.ARCH.12: Finestre prospetto sud, primo piano;

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI:

2014-QOPS-ES.IMPELE.01: planimetrie generali degli impianti elettrici e sim. del piano terra e del piano primo;

2014-QOPS-ES.IMPELE.02: particolari costruttivi impianti elettrici e sim.;

2014-QOPS-ES.IMPELE.03: schemi quadri elettrici e calcoli esecutivi degli impianti elettrici e di illuminazione;

2014-QOPS-ES.IMPELE.04: fascicolo degli impianti elettrici e sim.;

2014-QOPS-ES.IMPELE.05: fascicolo planimetrie di dettaglio degli impianti elettrici e sim., del piano primo;

2014-QOPS-ES.IMPELE.06: fascicolo planimetrie di dettaglio degli impianti elettrici e sim., del piano terra;

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E SIMILARI:

2014-QOPS-ES.IMPMEC.01: planimetria impianti meccanici e sim. del piano terra e del piano primo;

2014-QOPS-ES.IMPMEC.02: fascicolo tecnico impianti meccanici e sim. (contenente anche i particolari costruttivi);

2014-QOPS- ES.IMPMEC.03: fascicolo planimetrie di dettaglio degli impianti meccanici e sim., del piano primo;

2014-QOPS- ES.IMPMEC.04: fascicolo planimetrie di dettaglio degli impianti meccanici e sim., del piano terra;

ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURE:

2014-QOPS-ES.STRU.01: planimetrie strutture del piano terra e del piano primo;

2014-QOPS-ES.STRU.02: fascicolo strutture (contenente anche i particolari costruttivi);

Per quanto non espressamente previsto dal contratto o dai suddetti documenti, si rinvia al Codice, al DPR 207/2010, in quanto applicabile e alla restante normativa vigente in materia. Si rinvia altresì al Capitolato Generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000, in quanto applicabile. L'Appaltatore deve realizzare le opere secondo le indicazioni contenute nelle tavole progettuali. Le dimensioni e le quote dovranno comunque essere verificate sia sui disegni architettonici sia sul posto. I fori ed i passaggi per gli impianti dovranno comunque essere preventivamente verificati e concordati con il Direttore dei Lavori durante il corso d'opera. Prima di eseguire qualunque alimentazione e/o allacciamento impiantistici l'Appaltatore dovrà verificare le caratteristiche delle apparecchiature, la potenza effettiva, le modalità di alimentazione, la posizione dei punti di allaccio, e tutte le altre particolarità proprie del materiale impiegato.

ART. 5) – L'appalto è stipulato **a corpo**. L'importo netto dell'appalto resta convenuto in € (diconsi Euro /) di cui € 12.641,75 (diconsi Euro dodicimilaseicentoquarant'uno/75) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per le ragioni in premessa dedotte e specifica-

te. Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di

cui al presente contratto, si specifica quanto segue:

TIPOLOGIA	CATEGORIA D.P.R. 207/2010	IMPORTO [€]	PERCENTUALE SUL TOTALE [%]	SUBAPPALTABILI	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
Opere Edili e strutture a corpo	OG1	860.648,30	61,81	30%	sì
Restauri a corpo	OG2	59.136,54	4,25	100%	no
Opere Impianti a corpo	OG11	472.727,82	33,95	30%	sì
TOTALE COMPLESSIVO		1.392.512,66	100		

Ai fini della contabilizzazione, le categorie omogenee di lavorazione sono:

Rif. Codice Macrovoce Progetto	Descrizione dei lavori e delle provviste	Importo lavori unitario [Euro]	Importo lavori esecutivo [Euro]	Percentuale sull'importo Totale [%]
	RIEPILOGO			
OG1	OPERE EDILI, STRUTTURE E SICUREZZA		848.006,55	60,90
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	87.897,96		6,31
	Murature e tramezze	117.405,86		8,43
	Intonaci	23.015,07		1,65
	Pavimenti rivestimenti e zoccolini	97.130,82		6,98
	Opere in marmo e pietra	435,67		0,03
	Serramenti interni ed esterni	162.643,38		11,68
	Controsoffitti	41.600,15		2,99
	Coloriture	38.197,79		2,74
	Coperture	9.611,77		0,69
	Sanitari e rubinetterie	34.571,00		2,48
	Strutture del Piano primo e fondazioni al piano terra	235.497,07		16,91
OG2	RESTAURO		59.136,54	4,25
	Verifiche stratigrafiche, intonaci, restauro serramenti e persiane	59.136,54		4,25
OG11	IMPIANTI ELETTRICI, MECCANICI ED ANTINCENDIO		472.727,82	33,95
	Impianti elettrici del Piano terra	57.918,62		4,16
	Impianti elettrici del Piano primo	159.286,26		11,44
	Impianti meccanici del Piano terra	55.754,28		4,00

	Impianti meccanici del Piano primo	77.130,13		5,54
	Rilevazione incendi, diffusione sonora e spegnimento del piano terra e del piano primo	122.638,53		8,81
OG1	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA, CANTIERIZZAZIONE		12.641,75	0,91
	IMPORTO APPALTO (ESCLUSO IVA)		1.392.512,66	100,00

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, c. 1 lett. a) Cod.

ART. 6) – Il corrispettivo d'appalto sarà erogato secondo quanto illustrato di seguito. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 c.18 Cod., è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato sul valore del contratto, pari ad € _____ (diconsi Euro _____/_____).

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, il cui corrispettivo liquidabile con certificato di pagamento, sia almeno pari a € 200.000,00 IVA esclusa. Tali pagamenti saranno corrisposti con le modalità indicate nel D.Lgs 50/2016 e nella Linea guida ANAC n°3 (approvata con deliberazione n°1096 del 26.10.2016 e s.m.i.), al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 c. 5 Cod.

ART. 7) – Il tempo utile per dare tutti i lavori dell'appalto compiuti, resta stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 8) – La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione sarà per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta, fino alla concorrenza del 10% dell'importo a base d'asta, oltre il quale il contratto si intende risolto.

ART. 9) – L'Appaltatore dichiara di conoscere tutte le norme che regolano la conduzione dei lavori dipendenti da Enti Pubblici, in particolare di quelli ad esso aggiudicati e conferma di aver preso visione degli atti relativi alla gara relativamente a quanto concerne il presente contratto.

ART. 10) – L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione, di impiego e di assicurazione sociale della mano d'opera. L'Appaltatore è altresì vincolato alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione dagli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e si obbliga a depositare prima dell'inizio dei lavori:

- a) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso;
- b) dichiarazione contenente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla commessa e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi con indicazione del CIG dell'appalto;
- c) certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigiano;
- d) dichiarazione circa il possesso del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, c. 1, lett. a) del decreto legislativo 81/08;
- e) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08;

f) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;

g) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

La S.A. ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., predisposto dal _____ in data _____, del quale l'Appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

La stessa ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

ART. 11) – L'Appaltatore si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente appalto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a trasmettere alla S.A.:

- a) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici;
- b) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, dichiarazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, c. 9 lett. b), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dell'organico medio annuo, suddiviso per qualifiche, con l'indicazione del contratto collettivo nazionale applicato;
- c) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08.

ART. 12) – Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro quindici giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione

lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dall'Amministrazione, mediante ordine di servizio emessi dal direttore dei lavori, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla S.A., che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla S.A. o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della S.A.;
- D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- E) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni

caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra, ivi compresa la prima redazione o la modifica del programma esecutivo dei lavori, entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

ART. 13) – La Direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal di cui ante, (oppure): dal, nato/a a, il giorno, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della Direzione di Cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale

dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'Appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 14) – Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Appaltatore potrà subappaltare o concedere in cottimo soltanto le opere indicate all'atto dell'offerta, in conformità con quanto disposto dall'art. 105 D.Lgs 50/2016 s.m.i., fornendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti al subappaltatore prescelto.

L'Appaltatore risponde, nel caso di subappalto, solidalmente con i subappaltatori, del regolare adempimento degli obblighi nascenti dal presente contratto anche da parte degli stessi, in particolare degli obblighi nascenti dalla contrattazione collettiva in materia di trattamento dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, in accordo alla normativa vigente:

1. a trasmettere in copia autentica alla S.A. e al Direttore dei Lavori il contratto stipulato con l'Impresa subappaltatrice entro 20 giorni dalla stipula;
2. a riportare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi delle Imprese subappaltatrici.

L'Appaltatore infine si impegna a farsi tramite per la trasmissione alla S.A. dei documenti di cui ai precedenti art. 10 ed 11 per conto delle Imprese su-

bappaltatrici.

In deroga a quanto previsto dalla lett. a) del c. 13 dell'art. 105 Cod. è escluso il pagamento diretto ai Subappaltatori da parte della S.A.. Resta ferma la previsione contenuta nella lett. b) del c. 13 dell'art. 105 Cod., per cui la S.A. ha facoltà di corrispondere direttamente al Subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni da esso eseguite, in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente art. e nelle disposizioni di legge da parte dell'Impresa contraente ovvero da parte dei subappaltatori, accertata dalla S.A. o ad essa segnalata dagli organi competenti, la S.A. medesima comunicherà all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Sulle somme accantonate non saranno corrisposti interessi di sorta.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla S.A., né ha titolo a risarcimento danni.

ART. 15) – Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a carico dell'Appaltatore, salvo l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, a carico della Stazione appaltante. Ai fini fiscali le Parti dichiarano che i lavori dedotti nel presente atto sono soggetti all'I.V.A. e concordano di provvedere alla registrazione in misura fissa dello stesso come disposto dal D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.. Ogni spesa di bollatura e registrazione è a carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna

a quello della emissione del collaudo provvisorio e tutte le imposte di qualsiasi genere derivanti dal presente contratto, nonché tutti gli oneri e le spese derivanti dalla richiesta di permessi e autorizzazioni per anditi, occupazioni di suolo pubblico per carico e scarico, le multe e le contravvenzioni per inottemperanza alle norme vigenti per l'intera durata dei lavori ivi comprese le penali, ammende, contravvenzioni, ecc. che per colpa dell'Appaltatore fossero eventualmente addebitate alla S.A..

ART. 16) – I lavori devono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magistero e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dal Direttore Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno.

ART. 17) – La fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e di quant'altro necessario alla realizzazione delle opere sarà a carico dell'Appaltatore per l'intera durata dei lavori.

Oltre a quanto già stabilito viene altresì precisato che l'Appaltatore è tenuto a provvedere, senza alcun compenso, alle attrezzature ed apparecchiature protettive in uso, di necessità o di prescrizione per il personale e risponde in ogni circostanza del personale da esso dipendente ed impiegato nella esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, oltre alla particolare osservanza del Capitolato Generale di Appalto, dovrà farsi carico anche di tutti gli oneri ed obblighi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la partecipazione alla gara d'appalto esperita non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.

L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo

contrattuale, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Saranno a esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli oneri ed obblighi seguenti:

- a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
- b) a provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della S.A. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate;
- c) al compenso per il direttore tecnico del cantiere;
- d) al compenso o le competenze dei professionisti, dei consulenti tecnici o meno da lui nominati;
- e) alla formazione e mantenimento del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti per assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- f) tutte ed indistintamente le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e quant'altro, che si rendesse necessario ottenere a qualsiasi titolo per la regolare esecuzione dei lavori. In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere sia ad individuare tempestivamente quali permessi, licenze, concessioni e autorizzazioni devono essere ottenute, sia a produrre tutta la necessaria documentazione tec-

nico-amministrativa, anche in vece e per conto della S.A., necessaria per il loro rilascio. Il pagamento degli oneri economici relativi alle predette pratiche autorizzative sarà a carico della S.A. qualora trattasi di permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni di opere a carattere definitivo utilizzate anche a fine cantiere dalla Committente. Saranno invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri economici (per esempio le spese per licenze, autorizzazioni, permessi, tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc) relativi a tutte quelle opere di tipo provvisoria e/o di presidio (ad esempio occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, ecc.), che si rendessero necessarie durante l'intera durata del cantiere fino a ultimazione delle opere;

g) le spese per installare, mantenere, per eventualmente spostare il cantiere e per movimentarlo nonché per illuminarlo ed approvvigionare e stoccare i materiali presso il cantiere stesso;

h) a mantenere nel luogo di appalto un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;

i) all'allestimento di un locale, che su richiesta della Direzione dei Lavori potrà essere costituito anche da un apposito prefabbricato, ad uso ufficio di cantiere, dotato almeno delle seguenti attrezzature:

- piano di lavoro 2.00 x 1.20 ml;

- n° 4 sedie;
- riscaldamento e raffrescamento;
- un armadio con chiusura a chiave;
- telefono, presa dati ed elettrica;
- porta di accesso con chiusura;

tale locale e la relativa dotazione dovranno risultare a norma ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

j) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;

k) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;

l) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.

m) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque

strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;

n) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;

o) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

p) l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;

q) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la S.A. da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisorie per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;

r) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;

- s) all'esecuzione in cantiere e/o presso istituti incaricati, di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinato dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi, nonché sui campioni da prelevare in opera. Quanto sopra dovrà essere effettuato su incarico della Direzione Lavori a cura di un Laboratorio tecnologico di fiducia dell'Amministrazione. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di direzione munendoli di sigilli a firma della Direzione Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; il tutto secondo le norme vigenti;
- t) all'esecuzione di campioni tipo delle opere ogni volta che questo venga richiesto dalla Direzione dei Lavori;
- u) ai costi per l'ottenimento dei certificati di prova materiali relativi al collaudo statico, nonché ogni onere per l'esecuzione delle prove di carico, anche strumentale, a mezzo di Ditte specializzate;
- v) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- w) all'esecuzione e alle relative spese di tutte le prove in sito o di laboratorio necessarie allo smaltimento dei materiali di risulta di rifiuti ordinari, speciali o pericolosi, o alla bonifica di aree e manufatti compresi nel cantiere ai sensi di quanto stabilito dalle norme in materia o di quanto richiesto dagli organi ed enti competenti;
- x) alle spese per la periodica visita medica e la prevenzione del personale dalle malattie tipiche delle mansioni svolte o tipiche della località in

cui si svolgono i lavori;

y) alla redazione di tutti i progetti di cantierizzazione e l'approntamento di tutti i calcoli e i disegni costruttivi di cantiere che, secondo le indicazioni della D.L., sarà necessario predisporre per una corretta esecuzione delle opere, ivi compresi i progetti per i ponteggi;

z) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;

aa) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimenti di imballaggi e simili;

bb) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempienze dell'Appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, alla Soprintendenza e a tutti gli altri Enti interessati, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.

cc) ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, alla Soprintendenza e a tutti gli altri Enti interessati, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempienze dell'Appaltatore.

dd) ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere ese-

guite;

ee) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37 e loro modifiche ed integrazioni;

ff) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;

gg) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;

hh) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;

ii) alle spese per la realizzazione di accessi di servizio del cantiere e per la sistemazione dei percorsi esistenti e dei collegamenti esterni ed interni, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione, compresa la collocazione, ove necessario, di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza, nonché la fornitura di ogni apprestamento a protezione di strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere;

jj) alla vigilanza e guardia del cantiere, diurna e notturna, anche festiva, e per la custodia di tutti i materiali, impianti, mezzi d'opera e delle opere eseguite o in corso di esecuzione, fino a collaudo ultimato, e, se richiesto nell'Ordine di Lavoro, mediante persone provviste di qualifica di guardia particolare giurata (art. 22 L. 646/1982). La vigilanza dovrà essere estesa anche ai periodi di sospensione ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione Appaltante e per le opere consegnate;

kk) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'Appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.

ll) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori.

mm) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause

dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico dell'Appaltatore;

nn) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.

oo) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);

pp) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;

qq) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

rr) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;

ss) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;

tt) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati

nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;

uu) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carribili per l'approvvigionamento delle attività svolte in essere nelle aree di cantiere ed ad esse limitrofe;

vv) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;

ww) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;

xx) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;

yy) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;

zz) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;

aaa) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);

bbb) a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;

ccc) a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dei rifiuti presenti nelle

aree di cantiere, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;

ddd) alla tenuta di un “Registro dei getti di conglomerato cementizio”, sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.

eee) alle spese per canoni e diritti di brevetto di invenzione e di diritti d'autore, nel caso i dispositivi messi in opera o i disegni impiegati ne siano gravati, ai sensi della L. 633/1941 e del R.D. 1127/1939.

ART. 18) – Per gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale e fiscale presso la sede della S.A. e si obbliga a comunicare alla stessa ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 19) – Le controversie che insorgessero fra l'Azienda e Appaltatore saranno definite secondo le procedure di cui agli artt. 205 – 206 - 207 Cod.. In caso di mancato accordo si applicherà l'art. 20 del codice di procedura civile per cui la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetta al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. È esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'Appaltatore non potrà comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla S.A..

ART. 20) Ai sensi del D. Lgs.196/2003 s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati relativi ai soggetti partecipanti alla gara di cui l'Amministrazione verrà in possesso, saranno trattati su supporti cartacei ed

informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura di gara ed ai fini della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione.

I dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti saranno trattati per valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara d'appalto ex art.80 del D. Lgs. 50/2016. I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

Gli stessi dati potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme, modalità e limiti previsti dalla normativa in materia.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara.

I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti ex art.7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. Titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria Locale n.3 "Genovese". Responsabile del trattamento è il Direttore della Struttura Complessa stipulante.

ART. 21) – Ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13/8/2010 e della successiva legge n. 217 del 17/12/2010, "tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici ... devono essere registrati sui conti correnti dedicati... e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo

strumento del bonifico bancario o postale”. La norma è indirizzata a “appaltatori, subappaltatori e subcontraenti della filiera dell’impresa”. Tutti questi soggetti devono dimostrare di avere uno o più conti correnti bancari o postali dedicati “ anche non in via esclusiva”.

L’Appaltatore accetta la clausola imposta dall’art.3 c. 8 della L.136 del 13.8.2010 per cui lo stesso si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari indicati nella predetta legge, obbligandosi a sua volta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo, a pena di nullità assoluta, un’apposita clausola con cui ciascuno di essi si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari indicati nella predetta legge ed una clausola risolutiva espressa per cui in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. l’Appaltatore che ha notizia dell’inadempimento della controparte ai suddetti obblighi di tracciabilità finanziaria procede all’immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la S.A. e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 22) – Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d’opera desunti, dal prezzario regionale edito dall’Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria del 2014. Dove non espressamente previsto in detto prezzario, tali prezzi verranno aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell’impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%.

Ai sensi dell’art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti

nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

I prezzi dei materiali, dei trasporti e dei noli saranno desunti dal Prezzario Regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria anno 2014 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.

Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

ART. 23) – Fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 Cod., le variazioni al contratto saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di “nuovi prezzi”.

I “nuovi prezzi” delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario di cui al precedente art. 23;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comporti-

no maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla S.A. su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la S.A. può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 24 – Gli Appaltatori dichiarano:

- non sussistere relazioni di parentela, affinità o convivenza, frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci o i dipendenti della propria Impresa e i dirigenti o dipendenti dell'ASL 3 Genovese ovvero situazioni di pantouflage, vale a dire di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ASL 3 Genovese che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
- di ricevere copia del Codice di Comportamento aziendale dell'ASL 3 Genovese e di garantirne il pieno rispetto.

Il presente contratto, redatto in originale in n° pagine a video mediante strumenti informatici, viene letto alla presenza delle Parti contraenti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà. Le medesime Parti a conferma lo sottoscrivono con firma digitale ex art. 1 c. 1 lett. s) del D.Lgs. n° 82/2005 - Codice dell'amministrazione digitale (CAD) alla mia presenza, Dott. _____, in qualità di Ufficiale Ro-

gante, previa verifica da parte mia dell'identità personale delle Parti contraenti e della validità dei rispettivi certificati di firma. Il presente contratto è altresì firmato digitalmente dal sottoscritto Dott. _____ nella sua qualità di Ufficiale Rogante ed assolve all'imposta di bollo e di registro ai sensi di legge in forma virtuale.

Un esemplare originale del presente contratto è acquisito nell'Archivio informatico aziendale della S.A.. atto in duplice copia, letto confermato e sottoscritto:

L'Appaltatore

Il Responsabile Unico

del procedimento

(Dott. Ing. Davide Nari)

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del contratto contenute negli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 e 24

L'Appaltatore