

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO ECONOMICO-GESTIONALE
Struttura Complessa
Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti
Direttore Dott. Patrizio Callao
Via Bertani 4 – Genova
Tel. 0108497415-7402
Fax 0108497437-7438

Genova, *20 dicembre 2016*

Prot. n. *168934*

Oggetto: Locazione, da parte della A.S.L. 3 “Genovese”, di un immobile o porzione di esso, da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro diurno con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze.

Codesto spettabile Operatore Economico è invitato a far pervenire, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 25/01/2017**, la propria migliore offerta economica, in ordine alla locazione di una unità immobiliare proposta per la procedura di selezione, pari oggetto, bandita da questa Azienda.

L’offerta, redatta in carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico dovrà:

- essere consegnata, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e sul quale sarà indicato l’oggetto della gara “Manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di locazione di un immobile da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro Diurno con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze, esclusivamente all’Ufficio Protocollo della S.C. Affari Generali – Via Bertani 4, 16125 Genova.

Il plico dovrà contenere due buste anch’esse sigillate.

La busta n.1 dovrà contenere:

- la dichiarazione di incondizionata accettazione delle clausole comprese e/o richiamate nella presente lettera di invito;
- l’attestazione dell’elezione del domicilio in Genova per tutti gli effetti giudiziali e stragiudiziali;
- la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza della gara, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000e successive modificazioni dalla quale risulti che l’offerente:
 - 1) non si trovi in una delle situazioni di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - 2) non è soggetto a misure interdittive ai sensi dell’art. 32 del Codice Penale;
- l’impegno alla consegna dell’immobile finito entro il 30 Giugno 2017;

- l'impegno di assunzione degli obblighi di cui alla legge n. 136 del 13.8.2010 in tema normativa antimafia;
- la documentazione dalla quale si possano desumere le caratteristiche tecniche complessive dell'immobile proposto, in ottemperanza ai punti da 1 a 7 indicati nell'Avviso;
- il numero di fax ed indirizzo e-mail ai quali fare riferimento per eventuali comunicazioni relative alla presente gara.

La busta n.2 dovrà contenere:

- **l'indicazione dell'importo economico del canone di affitto mensile**

Ai fini della partecipazione alla gara, l'operatore economico è tenuto a far pervenire a proprio rischio (mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato della Ditta – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna – nelle giornate non festive dal Lunedì al Giovedì dalle 9.00 alle 17.00 ed il Venerdì - dalle ore 9.00 alle ore 15.00) la propria offerta contenuta nel plico precedentemente descritto.

Non saranno ammesse offerte presentate da intermediari immobiliari.

La locazione sarà perfezionata a favore dell'immobile che, in possesso dei requisiti richiesti, sarà offerto al canone più basso

Il presente invito e la relativa eventuale offerta non vincolano comunque l'Amministrazione e non sono costitutivi di diritti o interessi legittimi a favore dell'operatore economico.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico vincitore, mentre la decorrenza degli effetti giuridici ed economici sarà perfezionata mediante apposito contratto di locazione.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito sarà fatto rinvio, in quanto applicabili, alle norme statali e regionali vigenti in materia di pubbliche forniture, contratti e contabilità.

Chiarimenti ed informazioni in ordine alla presentazione dell'offerta potranno essere chiesti alla S.C. Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti nelle ore anti-meridiane di tutti i giorni feriali, sabato escluso (tel. 010/8497.415-426).

Cordiali saluti.

Il Direttore
(Dott. Patrizio Callao)



FAC-SIMILE **ALLEGATO 1**
(da completare e trascrivere su carta intestata della Ditta)

Al Sig.
Direttore A.S.L. 3 "Genovese"
Via Bertani, 4
16125 Genova

OGGETTO: Locazione, da parte della A.S.L. 3 "Genovese", di un immobile o porzione di esso, da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro diurno con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze.

Lettera di invito prot. n. 168934 del 20/12/2016

➤ Il sottoscritto, _____, legale rappresentante dell'operatore economico offerente,

dichiara

(ai sensi della ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e s.m.i.)

- di accettare incondizionatamente le clausole comprese e/o richiamate nella lettera di invito e nell'Avviso;
- di eleggere domicilio in Genova per tutti gli effetti giudiziari e stragiudiziali;
- di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- di non essere soggetto a misure interdittive ai sensi dell'art. 32 quater del Codice penale;
- di impegnarsi alla consegna dell'immobile entro 30 Giugno 2017.

allega

- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante della Ditta offerente.

(luogo e data)

(firma leggibile legale rappresentante)