

REGIONE LIGURIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE 3
"GENOVESE"

DELIBERAZIONE N. 872 DEL 14 DIC. 2016

OGGETTO: Locazione, da parte della A.S.L. 3 "Genovese", di un immobile o porzione di esso, da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro Diurno, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze. Manifestazione d'interesse.

IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti.

Premesso che, con nota prot. 44096 del 05/04/2016, questa Azienda ha chiesto alla Regione Liguria l'autorizzazione all'attivazione di idonee procedure per l'acquisizione in locazione, di un immobile ad uso Centro di Salute Mentale e Centro Diurno, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze;

Considerato che, con nota prot. PG/2016/106298 del 17/05/2016 a firma del Dirigente del Settore Affari Generali della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, è stata autorizzata l'attivazione delle suddette procedure, non disponendo la Regione di alcun immobile con le caratteristiche richieste dalla A.S.L.3 "Genovese";

Atteso che con nota protocollo n. 76774 del 06/06/2016 si è provveduto altresì a richiedere al Comune di Genova, all'Università degli studi di Genova e alla Città Metropolitana la disponibilità di un immobile con le caratteristiche di idoneità per l'attività sopra descritta;

Richiamate le lettere del 20/06/2016 e del 25/07/2016, con le quali l'Università degli Studi di Genova ed il Comune di Genova hanno comunicato di non disporre di immobili con i requisiti richiesti;



Vista la nota prot. n. 49187633 del 05/10/2016 con la quale il Direttore della S.S.D. Patrimonio Immobiliare inviava la bozza di “avviso di ricerca di un immobile da destinare a Centro Salute Mentale e Centro Diurno del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze”, al fine consentire l’approvazione degli atti propedeutici all’esperimento di una procedura di “manifestazione d’interesse”;

Atteso che in data 07/12/2016, il Direttore S.S.D. Patrimonio Immobiliare trasmetteva la lettera ID n. 50093256, ad integrazione della richiesta sopra citata;

Considerata la necessità di effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da destinare alle attività in oggetto indicate;

Rilevato che l’immobile da ricercare, come da indicazione della S.S.D. Patrimonio Immobiliare, dovrà possedere determinate caratteristiche, di ubicazione e strutturali, che vengono dettagliate nell’Avviso, Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che la valutazione delle proposte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, all’uopo nominata dall’A.S.L. 3 “Genovese”, successivamente al ricevimento delle proposte presentate, con il compito di verificarne la conformità alle esigenze Aziendali;

Evidenziato che l’emanazione dell’Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Azienda alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte della A.S.L. 3 “Genovese”;

Visto, altresì, il testo dell’estratto dell’Avviso di manifestazione di interesse, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di dare pubblicazione:

- del presente provvedimento, corredato dagli allegati A) e B), sul sito internet aziendale della A.S.L.3 “Genovese”(www.asl3.liguria.it) sezione bandi di gara e concorsi / manifestazione di interesse;
- dell’estratto del citato Avviso (Allegato B), sui seguenti quotidiani:

“Il Secolo XIX”	€ 1.263,50 (IVA esclusa),
“Il Giornale della Liguria”	€ 486,00 (IVA esclusa),



per una spesa complessiva stimata in € 2.134,39 (IVA inclusa);

Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n.50;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

- 1) Di conferire incarico alla S.C. Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti di effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione e alla successiva locazione di un immobile, o porzione di esso, ad uso Centro salute Mentale e Centro Diurno, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze;
- 2) Di approvare il testo dell'Avviso, Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la Manifestazione di interesse volta a sollecitare soggetti interessati a sottoscrivere un contratto di affitto con la A.S.L. 3 "Genovese", di immobili già edificati o in corso di edificazione, di proprietà del proponente, aventi le caratteristiche topografiche e strutturali dettagliate nell'Avviso stesso, che verrà pubblicato sul sito internet aziendale della A.S.L.3 "Genovese"(www.asl3.liguria.it) sezione bandi di gara e concorsi / manifestazione di interesse;
- 3) Di approvare il testo dell'estratto del suddetto Avviso, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che verrà pubblicato su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- 4) Di approvare, altresì, la lettera di invito per la partecipazione e la presentazione dell'offerta alla presente Manifestazione di Interesse;
- 5) Di dare atto che per il costo derivante dall'adozione del presente provvedimento relativo alle spese di pubblicazione del presente avviso, pari ad Euro 2.134,39 (IVA inclusa) è stata eseguita la seguente registrazione contabile:



Conto	Autorizzazione N.	Importo € (IVA inclusa)
170.015.010	2016/69/3	2.134,39

6) Di dare atto che la presente deliberazione é composta da n. 4 pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A - Avviso per la Manifestazione di interesse di n. 3 pagine

Allegato B - Estratto dell'Avviso di n. 1 pagina

Allegato C - Lettera di invito di n. 3 pagine

Per un totale complessivo di n. 11 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Luigi BERTORELLO)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

IL DIRETTORE S.C.
ACQUISTI E GESTIONE DEGLI
APPROVVIGIONAMENTI
(Dott. Patrizio CALLAO)

Visto:
per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
STRUTTURA COMPLESSA
BILANCIO E CONTABILITA' f.f.
(Dott. Patrizio CALLAO)

PC/dd
Prat. n. 287/2016