



## ALLEGATO A

### AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO SALUTE MENTALE E CENTRO DIURNO CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO

L'Azienda A.S.L. 3 "Genovese" intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire a **centro di salute mentale e centro diurno**, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con annessa disponibilità di locali da adibire ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche:

1. **UBICAZIONE** - L'immobile dovrà essere situato sul territorio insistente nelle seguenti aree territoriali ricomprese nel **Municipio Centro Est** del Comune di Genova:

- Carignano
- Castelletto
- Manin
- Portoria
- San Nicola

Costituirà criterio preferenziale la qualità del sistema di trasporto pubblico a servizio della zona.

2. **ACCESSIBILITÀ** – l'immobile dovrà essere accessibile alle auto ed ai disabili e conforme alla normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. **DIMENSIONE** – la superficie totale dell'immobile dovrà essere ricompresa tra 700 e 800 mq., ed essere disposta, preferibilmente, su un unico piano.

4. **DISPOSIZIONE INTERNA** – l'immobile dovrà essere dotato, tra l'altro, di circa quindici studi medici, nonché di un ufficio per la caposala, un locale infermeria ed un ufficio per attività amministrativa. Il numero di servizi igienici dovrà essere adeguato al utilizzo da parte dell'utenza e di circa n. 40 operatori. Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle di prevenzione incendi e di accessibilità da parte delle persone affette da disabilità.

5. **CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI** – l'immobile deve avere caratteristiche e dotazioni impiantistiche compatibili con le vigenti norme di prevenzione incendi. Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

Tutti i locali destinati a studio medico e/o ufficio dovranno essere forniti di accesso telefonico, compresa la distribuzione interna per almeno 30 postazioni di lavoro, e



da rete telematica per l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati, comprensiva di apparati attivi per il collegamento alla rete geografica e distribuzioni interna per almeno 30 punti rete doppi (due per ogni postazione di lavoro).

Tutti i locali dovranno essere serviti da adeguato impianto di riscaldamento e/o climatizzazione invernale e, se necessario, estiva. Per i servizi igienici dovrà essere presente l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica, per l'acqua e, se necessario, per il gas, in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

L'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, eventuali opportuni sistemi di compartimentazione e idonei sistemi di rilevazione incendi nonché sistemi fissi di spegnimento (idranti).

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione

6. **TEMPI DI REALIZZAZIONE** - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato **entro 30 giugno 2017.**

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. la maggiore disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo,
- b. la qualità del servizio di trasporto pubblico a servizio della zona,
- c. termini di consegna antecedenti al 30 giugno 2017.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso e dei servizi di trasporto pubblico a servizio della zona;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
  - a) superficie complessiva interna;
  - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
  - c) superficie complessiva esterna;
  - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c)
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF. per locali adibiti a *Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, di superficie complessiva da 500 mq a 1000 mq.* (Attività 68.2.A di cui al D.P.R. 151/2011) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento dell'immobile per l'ottenimento del CPI;



- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

7. **DURATA CONTRATTUALE**: 9 (nove) anni.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

**“AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO SALUTE MENTALE E CENTRO DIURNO CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO”**

**entro le ore 12.00 del 25 Gennaio 2017**, al seguente indirizzo: ASL 3 “Genovese”, Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa Provveditorato, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Patrizio Callao telefono 010.6447415 e-mail: [provveditorato@asl3.liguria.it](mailto:provveditorato@asl3.liguria.it).

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

**Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore  
S.C. Acquisti e Gestione  
degli Approvvigionamenti  
(Dottor Patrizio Callao)