

**DIPARTIMENTO TECNICO**  
**STRUTTURA SEMPLICE DIPARTIMENTALE**  
**PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Via Bertani, 4  
16125 GENOVA

### NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO UNICO – UNITÀ IMMOBILIARI SITA IN GENOVA VICO VERRINA 1 INT. 3

#### Descrizione dell'immobile

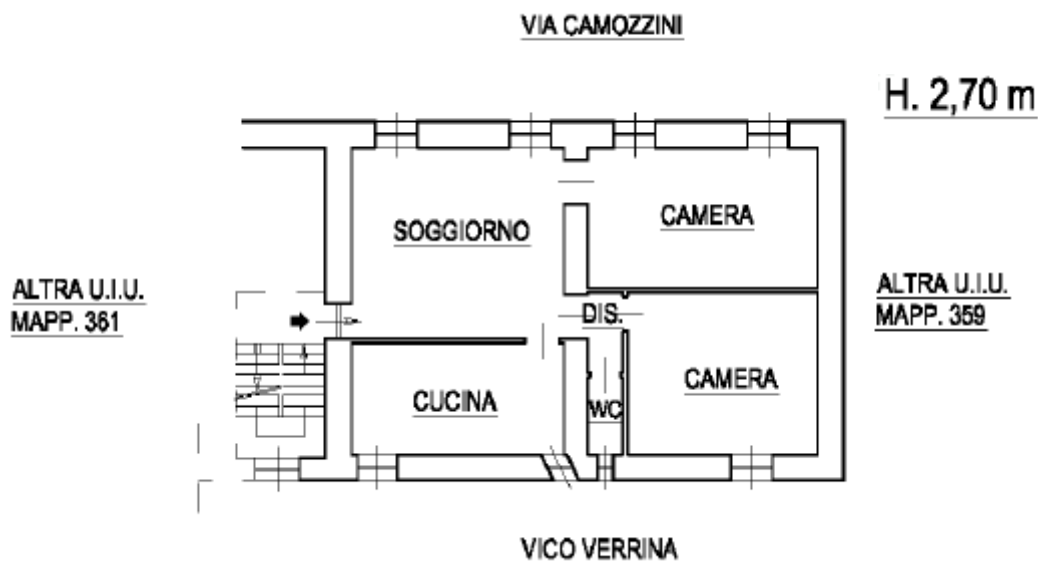
L'unità immobiliare è ubicata al secondo di un edificio prospiciente la via Camozzini a Genova Voltri mentre vi si accede dal civico 1 di Vico Verrina; l'unità immobiliare contraddistinta dall'interno 3 è censita al NCEU come segue:

Unità immobiliare dal 20/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VOL	31	361	13	2		A/4	3	4,5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 98 m <sup>2</sup>	Euro 244,03
<b>Indirizzo</b>					VICO CARLO VERRINA n. 1 piano: 2;						
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a 71 m<sup>2</sup>.

La distribuzione interna è quella rappresentata in scala 1:200 nello stralcio planimetrico seguente:



---

**Situazione locativa**

L'immobile non è locato.

---

**Vincoli**

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

---

**Prestazione energetica**

Per l'immobile è disponibile il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 141,57 kWh/m<sup>3</sup>anno.

---

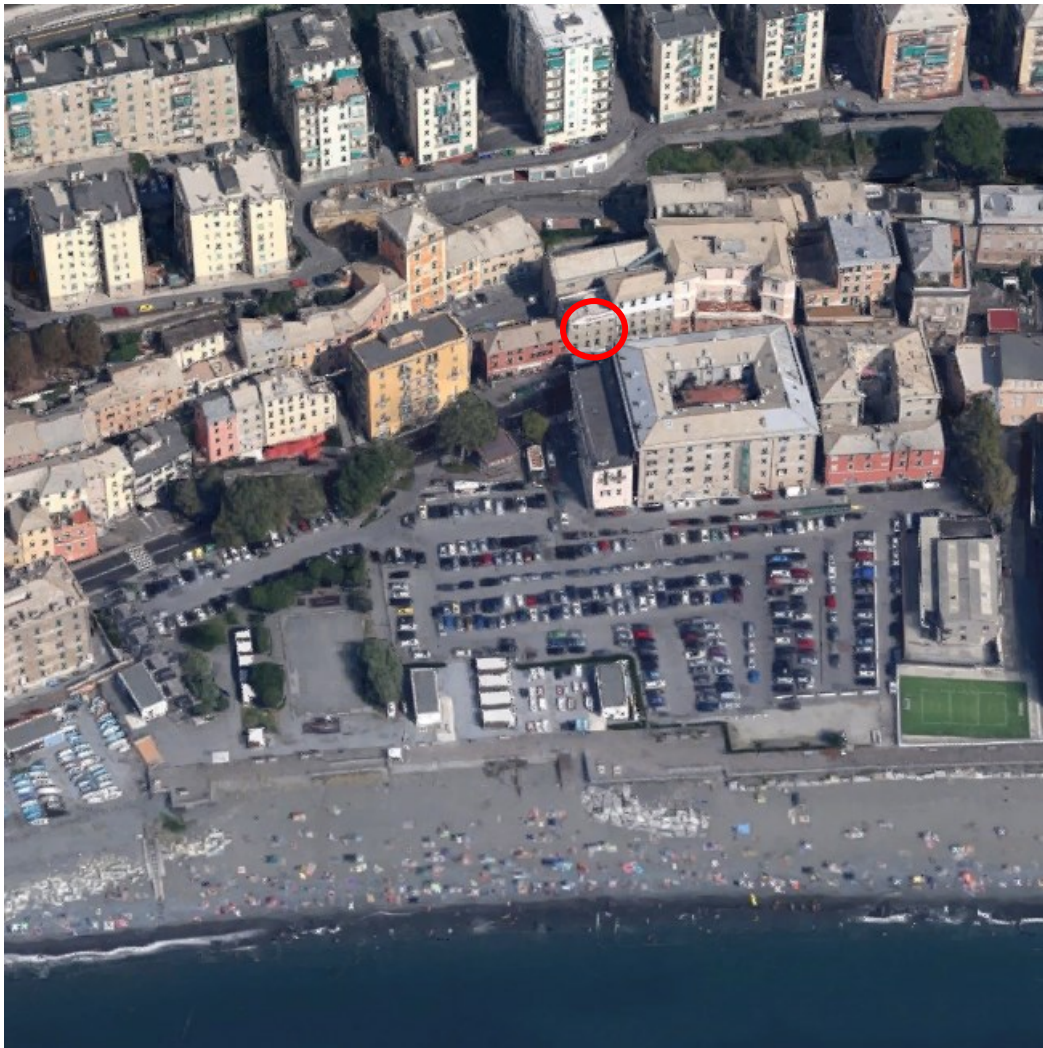
**Documentazione fotografica**

Foto 1 – Vista satellitare

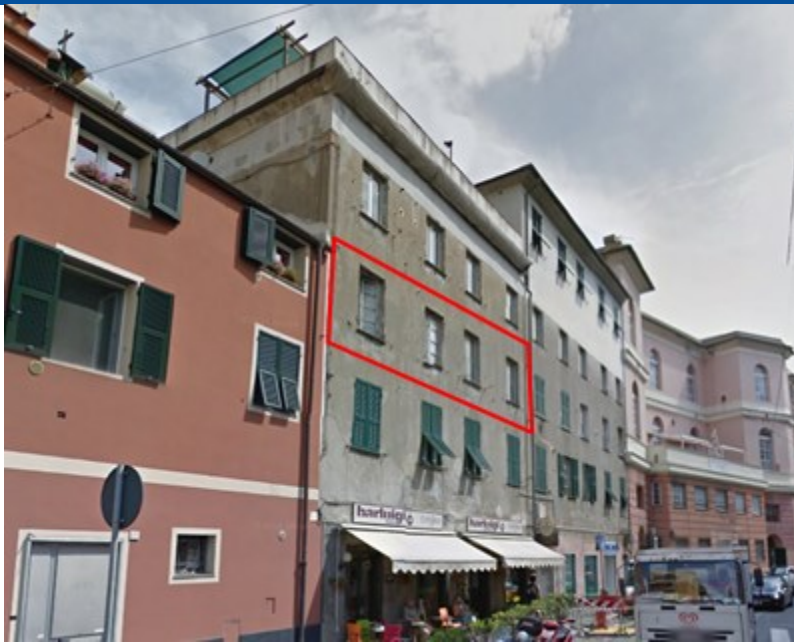


Foto 2 – Vista da via Camozzini



Foto 4 - Soggiorno



Foto 3 – Camera lato sud



**Foto 6 - Cucina**



**Foto 5 Cucina**



**Foto 7 - Servizio igienico**



**Foto 8 - Camera da letto lato nord**