

REGIONE LIGURIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE 3
"GENOVESE"

DELIBERAZIONE N. 251 DEL 24 MAG. 2017

OGGETTO: Locazione, da parte della A.S.L. 3 "Genovese", di un immobile o porzione di esso, da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro Diurno di Salute Mentale, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze. Manifestazione d'interesse.

IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture.

Premesso che, con nota prot. 44096 del 05/04/2016, questa Azienda ha chiesto alla Regione Liguria l'autorizzazione all'attivazione di idonee procedure per l'acquisizione in locazione, di un immobile ad uso Centro di Salute Mentale e Centro Diurno, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze;

Considerato che, con nota prot. PG/2016/106298 del 17/05/2016 a firma del Dirigente del Settore Affari Generali della Direzione Centrale Organizzazione della Regione Liguria, è stata autorizzata l'attivazione delle suddette procedure, non disponendo la Regione di alcun immobile con le caratteristiche richieste dalla A.S.L.3 "Genovese";

Atteso che con nota protocollo n. 76774 del 06/06/2016 si è provveduto altresì a richiedere al Comune di Genova, all'Università degli studi di Genova e alla Città Metropolitana la disponibilità di un immobile con le caratteristiche di idoneità per l'attività sopra descritta;



Richiamate le lettere del 20/06/2016 e del 25/07/2016, con le quali l'Università degli Studi di Genova ed il Comune di Genova hanno comunicato di non disporre di immobili con i requisiti richiesti;

Preso atto che con Deliberazione n. 872 del 14/12/2016 ad oggetto: "Locazione, da parte della A.S.L. 3 "Genovese", di un immobile o porzione di esso, da destinare a Centro di Salute Mentale e Centro Diurno, con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze. Manifestazione d'interesse" si era già provveduto ad avviare la ricerca di un immobile da acquisire in locazione, ma la relativa manifestazione di interesse è andata deserta;

Ricevuta la nota ID. n. 52831105 del 13/04/2017 ad oggetto: "Acquisizione in locazione di immobile ad uso Centro Salute Mentale, Centro Diurno di Salute Mentale ed altre attività distrettuali" con cui il Direttore S.S.D. Patrimonio Immobiliare ribadisce che permane l'esigenza di acquisire in locazione un sito idoneo a collocare le attività in questione precisando che nel frattempo è emersa l'opportunità di destinare allo stesso immobile altre funzioni distrettuali";

Vista la mail del 13/04/2017 con la quale il Direttore della S.S.D. Patrimonio Immobiliare inviava nuova bozza di "Avviso di ricerca di un immobile da destinare a Centro Salute Mentale e Centro Diurno del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze", al fine di consentire l'approvazione degli atti propedeutici all'esperimento di una procedura di "manifestazione d'interesse";

Atteso che la nuova procedura prevede un aumento della metratura dell'immobile da ricercarsi e la possibilità, qualora i candidati non dispongano di un sito con le caratteristiche ed impiantistiche previste nell'avviso stesso, di eseguire direttamente le opere di adeguamento o di autorizzare questa ASL ad effettuare le stesse;

Considerata la necessità di effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da destinare alle attività in oggetto indicate;

Rilevato che l'immobile da ricercare, come da indicazione della S.S.D. Patrimonio Immobiliare, dovrà possedere determinate caratteristiche, di ubicazione e strutturali, che vengono dettagliate nell'Avviso, Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che la valutazione delle proposte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata dall'A.S.L. 3 "Genovese", successivamente al ricevimento delle proposte presentate, con il compito di verificarne la conformità alle esigenze Aziendali;

Evidenziato che l'emanazione dell'Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte della A.S.L. 3 "Genovese";

Visto, altresì, il testo dell'estratto dell'Avviso di manifestazione di interesse, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di dare pubblicazione:

- del presente provvedimento, corredato dagli allegati A) e B), sul sito internet aziendale della A.S.L.3 "Genovese"(www.asl3.liguria.it) sezione bandi di gara e concorsi - manifestazione di interesse;
- dell'estratto del citato Avviso (Allegato B), sui seguenti quotidiani:

"Il Secolo XIX" € 1.577,50 (IVA esclusa),
"Il Giornale della Liguria" € 486,00 (IVA esclusa),

per una spesa complessiva stimata in € 2.517,47 (IVA inclusa);

Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n.50;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

- 1) Di conferire incarico alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione e alla successiva locazione di un immobile, o porzione di esso, ad uso Centro Salute Mentale, Centro Diurno di Salute Mentale ed altre attività istituzionali con annessi locali ad uso ufficio del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze;
- 2) Di approvare il testo dell'Avviso, Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la Manifestazione di interesse volta a sollecitare soggetti interessati a sottoscrivere un contratto di affitto con la A.S.L. 3 "Genovese", di immobili già edificati o in corso di edificazione, di proprietà del proponente, aventi le caratteristiche topografiche e strutturali dettagliate nell'Avviso stesso, che verrà pubblicato sul sito internet aziendale della A.S.L.3 "Genovese"(www.asl3.liguria.it) sezione bandi di gara e concorsi - manifestazione di interesse;



- 3) Di approvare il testo dell'estratto del suddetto Avviso, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che verrà pubblicato su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- 4) Di approvare, altresì, la lettera di invito, Allegato C, per la partecipazione e la presentazione dell'offerta alla presente Manifestazione di Interesse;
- 5) Di dare atto che il costo presunto derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad Euro 2.517,47 (IVA inclusa) relativo alle spese di pubblicazione del presente avviso, ha la seguente imputazione contabile:

| TIPO | ANNO | CONTO | AUTORIZZAZIONE | IMPORTO |
|------|------|-------------|----------------|----------|
| U | 2017 | 170.015.010 | 69/2 | 2.517,47 |

- 6) Di dare atto che la presente deliberazione é composta da n. 4 pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A - Avviso per la Manifestazione di interesse di n. 4 pagine
 Allegato B - Estratto dell'Avviso di n. 1 pagina
 Allegato C - Lettera di invito di n. 4 pagine
 Per un totale complessivo di n. 13 pagine

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 (Avv. Luigi BERTORELLO)

IL DIRETTORE SANITARIO
 (Dott. Paolo CAVAGNARO)

IL DIRETTORE
 S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE
 (Dott. Patrizio CALLAO)

Pubblicata all'Albo delle date
 25 MAG. 2017

del _____

PC/dd
 Prat. n. 287/2016
 PC/dd/Provveditorato/Ducci/procedure diverse/locazione immobile/Delibera

Visto:
 per la verifica della regolarità contabile
 IL DIRETTORE
 S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
 (Dott. Stefano GREGO)