



www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE

STRUTTURA SEMPLICE

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Bertani, 4

16125 GENOVA

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO UNICO – UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN GENOVA VICO VERRINA 1 INT. 3

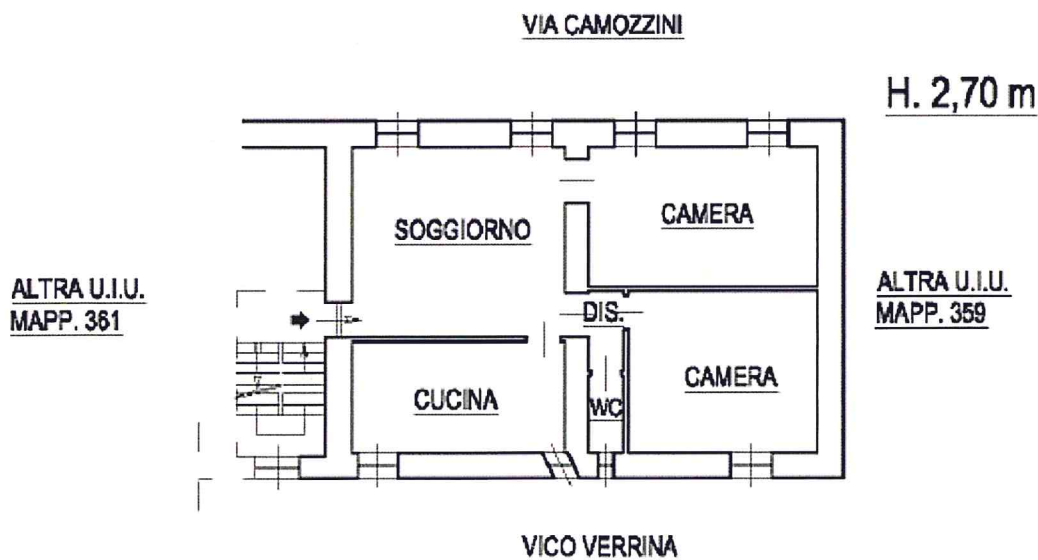
Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare è ubicata al secondo di un edificio prospiciente la via Camozzini a Genova Voltri mentre vi si accede dal civico 1 di Vico Verrina; l'unità immobiliare contraddistinta dall'interno 3 è censita al NCEU come segue:

Unità immobiliare dal 20/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VOL	31	361	13	2		A/4	3	4,5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte***: 98 m ²	Euro 244,03
Indirizzo				VICO CARLO VERRINA n. 1 piano: 2;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

La distribuzione interna è quella rappresentata in scala 1:200 nello stralcio planimetrico seguente:



Situazione locativa

L'immobile non è locato.

Vincoli

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

Prestazione energetica

Per l'immobile è disponibile il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 141,57 kWh/m³anno.

Documentazione fotografica



Foto 1 – Vista satellitare



Foto 2 – Vista da via Camozzini



Foto 4 – Camera lato sud



Foto 3 - Soggiorno



Foto 6 Cucina



Foto 7 Vista dal lato sud



Foto 6 – Servizio igienico



Foto 8 – Camera lato nord