



AVVISO DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE

L'ASL n. 3 "Genovese", in conformità della deliberazione n. 154 del 30/03/2016 procede alla vendita del seguente immobile:

Lotto 1 – Unità immobiliare sita in Genova Vico Verrina, 1/3

I dati identificativi e la destinazione dei beni vengono specificati nelle **note tecniche informative** allegate costituenti parte integrante del presente bando messe a disposizione esclusivamente sul sito www.asl3.liguria.it nella sezione Bandi e gare.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessori, manifeste e non manifeste e così come spettano all'attuale proprietario in forza del loro titolo e del possesso.

In ordine alla destinazione urbanistica dell'immobile nessuna responsabilità potrà essere posta a carico di questa Azienda. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni presso gli uffici del Comune di Genova.

PROCEDURA DI GARA

L'Azienda osserva le seguenti modalità di alienazione:

- L'asta viene svolta con il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e secondo le modalità prescritte dall'art. 76 dello stesso decreto.
- Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Il prezzo a base d'asta è fissato in:

LOTTO 1 Genova Vico Verrina, 1/3: € 80.640,00

Il prezzo offerto, al fine dell'ammissibilità, dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

STATO LOCATIVO E PRELAZIONE DEL CONDUTTORE

L'immobile non è locato.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione alla gara è richiesta una cauzione a garanzia dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta è fissato nel **10%** del prezzo indicato come base d'asta e dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato all'ASL n. 3 "Genovese".

Per l'aggiudicatario la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzioni di caparra confirmatoria.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene alle seguenti condizioni:

- a) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:
 - entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione un ulteriore 10% del prezzo a base d'asta, sempre a titolo di cauzione;
 - al momento della stipula dell'atto notarile il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario si rifiuta di stipulare l'atto di compravendita l'importo del deposito cauzionale sarà trattenuto da ASL.

- b) La stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata entro 40 (quaranta) giorni da quando sarà comunicato all'aggiudicatario l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.
- c) Tutte le spese nonché imposte e tasse, nessuna esclusa vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- d) L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre tale obbligo sorgerà per l'Azienda solo al momento dell'adozione della deliberazione di recepimento dell'aggiudicazione e previo accertamento del rispetto della normativa antimafia (D.Lgs. 8/8/1994 e s.m.).
- e) E' facoltà dell'Azienda di prorogare il termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita a proprio insindacabile giudizio e senza che l'aggiudicatario possa richiedere alcun interesse o indennizzo in merito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere contenute in due buste distinte debitamente sigillate e controfirmate su entrambi i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

Busta 1 – Documentazione amministrativa

Busta 2 – Offerta economica

Entrambe le buste, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere inserite in un unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

offerta per l'acquisto del LOTTO 1 Genova Vico Verrina, 1/3

Il **plico** contenente quanto sopra indicato dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno **05/05/2017**, esclusivamente all'Ufficio Protocollo della S. C. Affari Generali – Via Bertani 4, 16125 Genova (mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'offerente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna – nelle giornate non festive dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00).

Le offerte che perverranno in ritardo non saranno prese in considerazione, e a tale fine farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal citato Ufficio Protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Busta 1 – Documentazione amministrativa

La busta recante all'esterno la dizione "Busta 1 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere la seguente documentazione:

- Documento attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale.
- procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario);
- autocertificazione come da **modello 2** che allegato al presente bando, ne costituisce parte integrante, attestante i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti e l'assenza dei requisiti indicati nell'autocertificazione determinerà l'esclusione dalla gara.

Busta 2 – Offerta economica

L'offerta in carta legale redatta come da **modello 1**, allegato, datata e sottoscritta dall'offerente dovrà contenere le seguenti indicazioni pena l'esclusione dalla gara:

- generalità complete, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta;
- l'ammontare del prezzo offerto riportato in cifre ed in lettere.

MODALITA' DI GARA

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **22/05/2017 alle ore 9,00** presso la sede dell'ASL in Genova, Via Bertani, 4 dalla Commissione all'uopo preposta con deliberazione del Direttore Generale da assumersi successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione aggiudicherà il lotto al miglior offerente, fatti salvi i conseguenti provvedimenti dell'Azienda. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta. Nel caso di due o più offerte eguali, l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il metodo di cui all'art.77 del Regio Decreto 23/5/1924 n. 827.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito, al termine della procedura, senza interessi, il deposito cauzionale.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, di omesso versamento di quanto previsto nel bando di gara nel termine indicato, di assenza nel giorno fissato per la stipula dell'atto, verrà incamerata la cauzione provvisoria e sarà facoltà dell' ASL , procedere all'aggiudicazione al secondo qualificato.

In deroga a quanto previsto dall'art. 16 del Regio Decreto 18/11/1923 n. 2240, la costituzione del vincolo contrattuale viene rinviata alla successiva stipulazione formale dell'atto pubblico. Per quanto non disposto nel presente bando si fa riferimento alle norme del Regio Decreto 23/5/1924 n. 827 e successive modifiche.

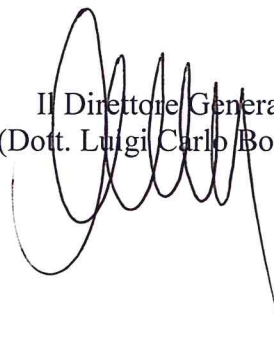
L'Azienda si riserva di modificare, sospendere e revocare la presente procedura.

Eventuali richieste di visita dell'immobile, chiarimenti, esame della perizia di stima e altri documenti riguardanti il procedimento di gara, potranno essere rivolti alla Struttura Semplice Dipartimentale Patrimonio Immobiliare, Genova, Via Bertani, 4 telefono 010/8499528 ovvero 010/8499529 entro il giorno **28/04/2017**.

Il bando di gara con la dichiarazione attestante i requisiti necessari (modello 2) per la partecipazione all'asta ed il modulo d'offerta (modello 1) sono messi a disposizione anche sul sito www.asl3.liguria.it nella sezione Bandi e gare



Il Direttore Generale
(Dott. Luigi Carlo Bottaro)



Marca da
bollo da
Euro 16,00

Spett.le
ASL3 Genovese
Via Bertani, 4
16125 Genova

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
prov. _____ c.a.p. _____ via / piazza _____ n. _____
C.F. _____ cittadinanza _____

In qualità di (barrare la casella che interessa):

- Persona fisica
- Legale Rappresentante
- Tutore
- Curatore
- Altro _____

_____ della Ditta denominata _____
con Sede Legale in _____ c.a.p. _____ Via/Piazza _____

DICHIARA

Che la propria offerta per l'immobile sito in Genova Vico Verrina, 1/3 è di:

€¹ (.....²)

Si allega copia del documento d'identità.

Data _____

In fede

¹ Importo in cifre

² Importo in lettere

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI UNITA'
IMMOBILIARE SITUATA NEL COMUNE DI GENOVA

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(Artt. 47, D.P.R. n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov _____ c.a.p. _____

Via/Piazza _____ n _____

C.F. _____ cittadinanza _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

Persona fisica

Legale Rappresentante

Tutore

Curatore

Altro _____

della Ditta denominata _____

con Sede Legale in _____ c.a.p. _____ Via/Piazza _____

tel.: _____ Fax: _____

indirizzo di posta elettronica _____

ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

in generale:

- 1) Di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta;
- 2) di avere preso visione degli immobili oggetto dell'asta e di accettare i medesimi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria ASL di Genova;
- 3) di non essere in talune delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, né esistono a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P.
- 5) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei beni immobili posti in vendita, a stipulare l'atto definitivo di compravendita presso il Notaio indicato dalla A.S.L.;

in specifico:

se persona fisica dichiara:

nome, cognome	data e luogo di nascita	residenza	codice fiscale
---------------	-------------------------	-----------	----------------

regime patrimoniale prescelto (se coniugato) del concorrente

Relativamente alla propria capacità giuridica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P.;

se persona giuridica (dichiarazione resa dal Legale Rappresentate):

gli estremi di iscrizione della Ditta al Registro Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente

Natura giuridica

denominazione sociale

sede

P.IVA

- che gli organi di amministrazione, le persone che li compongono e i poteri loro conferiti sono i seguenti:

-
-
-
- che non è stata pronunciata sentenza di condanna penale passata in giudicato che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico dell'offerente ovvero se l'offerente è impresa individuale, a carico del titolare della medesima; se è una società, a carico dei componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.; degli accomandatari, se si tratta di s.a.s. ; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società,
 - che a carico dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti penali ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P. (associazione di tipo mafioso);
 - che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'Art.9, Co.2 Lett.C) del D. Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che la Ditta non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa o di ogni altra analoga situazione e che non esistono procedure in corso per la dichiarazione di tale stato;
 - che a carico della Ditta non si sono verificata procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa o altra analoga situazione nell'ultimo quinquennio
 - di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P.

solo per le Cooperativa ed i Consorzi

dichiarazione di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al D.Lgs n. 220/2002.

I rappresentanti agenti in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche dovranno rendere apposita dichiarazione ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. n. 445/2000 con indicazione degli estremi dell'atto che li autorizza a rappresentare i terzi interessati (mandato, procura...).

Luogo e Data _____

Allegati:

documento d'identità dei dichiaranti