



www.asl3.liguria.it

## **DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE**

### **PROGETTO RIFUNZIONALIZZAZIONE A PRESIDIO SOCIO SANITARIO DELL'EDIFICIO EX TECSALDO IN GENOVA VOLTRI**

Tipologia intervento: Riqualificazione urbana in area demaniale di ex edificio industriale che verrà adibito ad uso socio sanitario

Superficie di intervento: circa mq.3.000 di cui mille coperti

L'idea progettuale pone particolare attenzione agli aspetti legati alla biocompatibilità con particolare attenzione:

1. al contesto paesaggistico nel quale si inserisce completando il waterfront esistente;
2. alla sicurezza dell'edificio che viene anche adeguato alle normativa antisismica;
3. alla fruibilità degli spazi per persone con ridotte capacità motorie e/o visive;
4. agli aspetti energetici (progetto approvato secondo gli standard CASACLIMA R) con particolare cura:
  - all'isolamento termico dell'involucro;
  - agli impianti che prevedono:
    - l'utilizzo di energia verde mediante un campo di pannelli solari termici e fotovoltaici di nuova generazione con pannelli amorfi siti in copertura (mq.470) per una potenza nominale complessiva pari a 27 KWp;
    - un sistema complesso di Building Management System votato alla gestione dei consumi dando priorità al funzionamento delle previste pompe di calore geotermiche collegate a quattro sonde che raggiungono una profondità di 125 metri;
    - la contabilizzazione dei consumi elettrici e termici con il monitoraggio da remoto delle temperature delle singole unità ambientali;
    - un impianto di recupero acque piovane ad uso idrico non sanitario.
5. nella scelta degli elementi di finitura interni ed esterni, dei manufatti di arredo urbano e della illuminazione dell'area verde.

Nell'ottica di una ottimizzazione della gestione economica è stata prevista la distribuzione automatizzata dei farmaci sia in ingresso che in fase di consegna all'utenza.