

- 1.1 Nel 1° paragrafo del punto 13 del disciplinare si afferma che nella busta B offerta tecnica deve essere contenuta la documentazione di un servizio riguardante un intervento significativo. Al successivo 3° paragrafo dello stesso punto 13 nonché al punto 15.6 si dice invece che i servizi devono essere tre. Si richiede pertanto di voler chiarire se l'offerta tecnica deve contenere le schede A3 relative ad uno oppure a tre servizi.
- 1.2 Il punto inerente l'offerta tecnica, non è chiaro ovvero all'art. 13 del disciplinare (primo comma) si richiede un servizio significativo, ma poi al secondo comma e via via nel bando, i servizi sembrerebbero 3.
- 1.3 Come offerta tecnica si parla di "documentazione costituita da un servizio riguardante un intervento significativo" ma dopo si parla di "schede relative ai tre servizi di cui al criterio a)". Non si capisce bene quante schede vanno prodotte, per 1 o 3 servizi? quante schede? e la relazione tecnica illustrativa da quante pagine?
- 1.4 Si chiede di chiarire quale deve essere il contenuto della busta B – OFFERTA TECNICA – di cui al punto 13 (pag. 8 del Disciplinare di gara) in quanto:
- nel primo paragrafo si fa riferimento ad "un servizio riguardante un intervento significativo della capacità del concorrente di eseguire prestazioni che siano, dal punto di vista tecnico, qualificabili affini per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'appalto"
 - nel terzo paragrafo si fa riferimento ai tre servizi di cui al "Criterio a)". Il servizio ritenuto significativo deve essere uno dei tre di cui al Criterio a) oppure è un servizio in più? In questo caso che tipo di documentazione bisogna fornire?
- 1.5 All'interno dell'Art.13 Contenuto della busta "B – offerta tecnica" che nelle prime righe recita così: "la documentazione costituita DA UN SERVIZIO riguardante un intervento significativo della capacità del concorrente di eseguire prestazioni che siano, ... affini per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto del presente appalto ...". Poche righe più avanti dello stesso articolo si evince quanto segue: "La documentazione relativa all'offerta tecnica (comprensiva di schede relative ai TRE SERVIZI di cui al Criterio a) Offerta tecnica- professionalità e adeguatezza dell'offerta ..." per tanto vi chiediamo gentilmente di fare chiarezza sul numero servizi richiesti perché risulta poco chiaro se debba essere uno o diversamente tre.

Si chiarisce che nella Busta B dovranno essere inserite le schede di formato A3 (compilate sul solo fronte) in un numero massimo di quattro per ciascuno dei tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali e secondo logiche di analogia funzionale e di destinazione d'uso dell'opera.

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (criterio di valutazione b) sono valutate sulla base di **una relazione tecnica costituita da un numero massimo di venti cartelle formato A4 compilate sul solo fronte**, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.

2.1 Si chiede se è richiesta la figura del geologo.

Non si richiede la figura del geologo.

3.1 In relazione ai requisiti, non è chiaro se la richiesta inerente il fatturato, viene soddisfatto da analogo garanzia assicurativa, poiché avete riportato la norma, correttamente, ma non si rileva l'effettiva richiesta.

Si ritiene valutabile, in alternativa al fatturato, ai fini della comprova della capacità economico finanziaria, una copertura assicurativa pari all'importo complessivo dei lavori pari ad € 2.600.00,00.

4.1 Per quanto riguarda il personale, risulta eccessivo il ricorso a 16 unità di personale tecnico per un lavoro di tale entità e tipologia. Inoltre, il ricorso al suddetto requisito, dovrebbe essere adeguatamente motivato ma nei documenti di gara non ho ritrovato la giustificazione.

4.2 Si chiede di conoscere il numero minimo di unità stimato per lo svolgimento dell'incarico.

4.3 In merito al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (punto 9 del Disciplinare di Gara), come è stato determinato il numero di personale tecnico necessario e quali specializzazioni dovrebbe avere? Visto che sono richieste 16 unità, tale numero è il totale del personale utilizzato negli ultimi tre anni o si intende 16 persone per ciascun anno?

Le **16 unità** sono state stimate in base al punto 2.2.2.1 lett. d) delle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

5.1 Il punto 9.4 non è chiaro, ovvero non è chiaro cosa deve possedere la mandataria poiché il punto 9 è il titolo.

Si intendono i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa specificato al punto 9.1 del *Disciplinare di gara*.

6.1 Lo studio scrivente ha svolto un servizio di progettazione architettonica relativamente alla realizzazione di una nuova Casa di cura nell'anno 2010, inserito nella categoria Ic della Legge n. 143/1949. L'attività risulta del tutto compatibile con quella messa a bando, si richiede se la categoria Ic possa ritenersi compatibile, vista l'attività svolta, con la categoria E.10 richiesta dal bando e definita dal nuovo decreto 143/2013.

Si rimanda a quanto espresso alla parte V punto 2 delle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e comunque tutte le valutazioni saranno a discrezione della Commissione di Gara.

6.2 Si chiede di chiarire se l'affidamento d'incarico prevede anche le attività necessarie all'acquisizione dei pareri autorizzativi indicati al punto 7.4 del documento preliminare alla progettazione. Se sì in quale fase progettuale è prevista, visto che risulta NON richiesta e NON valutata economicamente la fase di progettazione definitiva, che il decreto legislativo 18/04/2016 n.50 all'art.23 punto 7 individua come la fase progettuale che contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni?

7.4 PARERI, AUTORIZZAZIONI, ASSEVERAZIONI DA ACQUISIRE

Tipo di parere o ente	Stato	Momento di acquisizione
Monumentale - Soprintendenza	<u>da</u> richiedere	<u>con</u> progetto definitivo
Paesaggistico - Comune e Soprintendenza	<u>non</u> necessario	-
Igienico - ASL	<u>da</u> richiedere	<u>con</u> progetto definitivo
Antincendio - VV.F.	<u>da</u> richiedere	<u>con</u> progetto definitivo
Permesso per costruire - Comune	<u>da</u> richiedere	<u>con</u> progetto definitivo
Relazione Energetica - Comune	<u>da</u> depositare	<u>con</u> progetto definitivo
Strutturale - Città Metropolitana	<u>da</u> depositare	<u>con</u> progetto esecutivo
Finanziario - Regionale	<u>da</u> richiedere	<u>a</u> progetto validato

Nella tabella si sostituisca definitivo con esecutivo. Trattasi di refuso.

6.3 È possibile avere i files dell'istanza (e relativi allegati) e dell'offerta economica in formato word?

Non è possibile avere i files in formato Word.

6.4 Al punto 9.4 del *Disciplinare di Gara* si richiede che, in caso di RTP, la Mandataria possieda interamente i requisiti finanziari e tecnici. Per quale motivo allora dovrebbe essere fatto un RTP se non per integrare i requisiti mancanti?

Si rimanda quanto disposto al punto 2.2.3 Raggruppamenti e Consorzi stabili, successivo punto 2.2.3.1, delle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" nel quale in particolare si definisce che "...La mandataria in ogni caso possiede i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti...".

6.5 Come si riporta dall'estratto di gara DISCIPLINARE PROCEDURA APERTA DI GARA, ALLEGATO A) al bando, pag.11, premesso che nei punti 4 e 5 si richiede di formulare delle proposte migliorative "tecnico progettuali"

con conseguente valore attribuito in fase di esame, si chiede di fornire maggiori dettagli sul tipo di elaborati richiesti, su quali basi grafiche e/o documenti partire al fine di svolgere al meglio il lavoro richiesto dal bando.

I documenti da cui partire, per lo svolgimento del lavoro, sono quelli pubblicati, compresi lo **Studio di fattibilità** e la **Planimetria in formato DWG**, i cui files sono allegati ai presenti chiarimenti. I professionisti possono eventualmente fare richiesta di sopralluogo direttamente al RUP.

6.6 *Sempre in riferimento al materiale fornito dal Bando ed in particolare all'interno del DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE A PAG.1 si fa riferimento a n.3 documenti che ci risulta impossibile trovare sia all'interno del sito sia facendo ricerche on-line, indicati come:*

- *STUDIO DI FATTIBILITA' elaborato dalla Planning & Management*
- *ANALISI organizzative strutturali e prospettive funzionali del Pronto soccorso dell'Ospedale villa Scassi, redatto dal Direttore del Presidio Unico Ospedaliero*
- *PROGRAMMA D'INVESTIMENTO- ALLEGATO ALLA DELIBERA N.200 DEL 23/03/2015*

Si allegano ai chiarimenti i files relativi allo **Studio di Fattibilità e copia della Deliberazione n° 200 del 23/03/2015**, alla quale sono allegati il Documento del Direttore del Presidio Unico Ospedaliero e il Programma di Investimento.

Si allega inoltre la **planimetria dell'area interessata**, tuttavia trattandosi di documento da archivio, la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per eventuali difformità nelle misurazioni presenti.

Con la presente nota si precisa che non sarà possibile inoltrare ulteriori richieste di chiarimenti dopo il **3/2/2017** mentre la Stazione Appaltante risponderà a tutti i chiarimenti richiesti entro il **10/02/2017**.

Genova, li 23/01/2017

IL RUP
(Ing. Davide NARI)

