

**REGIONE LIGURIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE 3**  
**“GENOVESE”**

DELIBERAZIONE N° 901 DEL 21 DIC. 2016

**OGGETTO:** Appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta (CIG: 6650304478 – CUP: G37B15000230002 - Cod. progetto 400) – Aggiudicazione provvisoria a seguito della procedura aperta esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 53 c. 2, lett. c), 55, c. 5 e 83 D.Lgs. 12/04/2006 n°163

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta conforme del Direttore della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente;

Premesso che:

- con deliberazione n° 148 del 30/03/2016 è stata indetta la procedura aperta di gara per l'aggiudicazione di un appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta;
- il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n° 40 in data 8/04/2016;
- alla procedura d'appalto in questione si applica il D.Lgs n° 163/2006 e smi, in quanto l'art. 216 c. 1 del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 (nuovo Codice dei Contratti) prevede che esso trovi applicazione nelle procedure di appalto in cui bandi o avvisi siano stati pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del Codice stesso;
- con Comunicato in data 11/05/2016 il Presidente dell'ANAC che ha confermato che le disposizioni del D.Lgs. n°163/2016 si applicano a tutte le procedure di gara e relativi contratti per i quali bandi o avvisi siano stati pubblicati entro il 19/04/2016, come nel caso di specie;
- con determinazione n° 683 del 27/09/2016, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissato alle ore 12:00 del 14/07/2016), come prescritto dal c. 4 dell'art. 84 D.Lgs n° 163/2006 e smi, è stata nominata la Commissione preposta alle valutazioni tecniche nell'ambito della procedura aperta di gara *de qua*;



Constatato che in base al quadro economico iniziale della progettazione preliminare posta a base di gara, allegato in copia sub B) quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione n° 591 del 3/11/2015, l'appalto di cui in epigrafe prevedeva una spesa per i lavori di € 2.264.516,05 (esclusa IVA), compresi oneri relativi alla sicurezza per € 12.656,97 non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, corrispondente a una spesa lorda totale (incluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) quantificata in € 3.030.000,00;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'appalto *de quo*, Ing. Marco Bergia Boccardo, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente, al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di cui in epigrafe ha esperito idonea procedura aperta di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 53 c. 2, lett. c), 55 c. 5 e 83 D.Lgs 12/04/ 2006 n°163 e s.m.i.;

Dato atto in particolare che, come risulta dai verbali di gara, allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali:

- hanno presentato offerta nei termini prescritti i seguenti n° 3 Operatori Economici, tutte risultati ammessi alla graduatoria finale:
  1. CONSORZIO INTEGRA
  2. RTI ITI - Impresa Generale spa – COMAC SRL
  3. RTI GAM di Painsi Giuseppe & C. SRL – CROCCO EMANUELE SRL – SIRCE SPA
- la gara è stata esperita in seduta pubblica il 12/10/2016 e 13/12/2016 e in sedute tecniche riservate il 19/10/2016, 10/11/2016 e 17/11/2016;
- nella prima seduta pubblica la Commissione preposta ha ammesso alla gara tutti i Concorrenti a seguito di esame della documentazione amministrativa da ciascuno di essi prodotta in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali e alle restanti dichiarazioni e/o atti prescritti nel Bando di gara e negli atti correlati, avendo tra l'altro verificato la regolarità con specifico riferimento alla verifica del possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n°163/2006 in capo a tutti i Concorrenti e ha proceduto altresì al formale censimento dei documenti presentati nelle tre offerte tecniche prodotte;
- nelle successive sedute riservate la Commissione analizzava le offerte tecniche esprimendo le relative valutazioni di qualità e assegnando i punteggi in conformità ai parametri previsti;
- nella seduta pubblica del 13/12/2016 il RUP procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a ciascuna offerta tecnica e quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla lettura dei ribassi espressi in cifre e in lettere da ciascun Concorrente attribuendovi i conseguenti punteggi;

Constatato che all'esito della procedura aperta di gara esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs. 12/04/2006 n°163 e s.m.i, il punteggio più alto è stato ottenuto dal costituendo RTI ITI - Impresa Generale spa (Capogruppo mandataria) – COMAC SRL (Mandante), il cui Capogruppo ha sede legale in Modena, via Portogallo, 60, che ha offerto per l'esecuzione di quanto proposto un corrispettivo pari a € 1.667.548,21(esclusa IVA);



Ritenuto opportuno e necessario formalizzare ad ogni effetto di legge l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui in epigrafe al costituendo RTI come sopra individuato, rinviando a successivo idoneo provvedimento le determinazioni conclusive in ordine all'aggiudicazione definitiva in base agli esiti delle verifiche di legge da effettuarsi in ordine all'eventuale anomalia dell'offerta ex artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e/o ad eventuali impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ex art. 38 e ss. del D.Lgs. n° 163 /2006;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e successive modificazioni;

Visto il DPR 5/10/2010, n° 207;

Visto l'art. 216 c. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

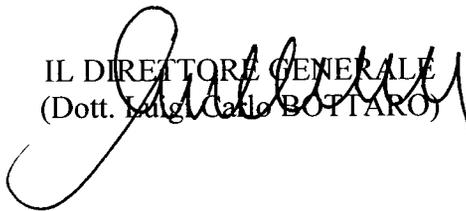
## D E L I B E R A

per le motivazioni espresse nella premessa:

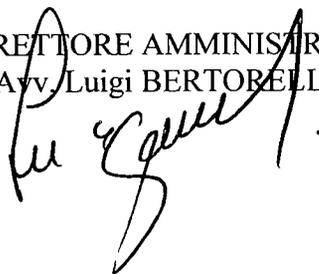
1. di dare atto che, come rappresentato nei verbali delle sedute di gara, tutti allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali, all'esito di idonea procedura aperta di gara esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 53 c. 2, lett. c), 55 c. 5 e 83 D.Lgs 12/04/2006 n°163 e s.m.i ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, è risultato aver totalizzato il punteggio più alto lo RTI ITI - Impresa Generale spa (Capogruppo mandataria) – COMAC SRL (Mandante) il cui Capogruppo ha sede legale in Modena, via Portogallo, 60, che ha offerto per l'esecuzione di quanto proposto un corrispettivo pari a € 1.667.548,21(esclusa IVA);
2. di rinviare a successivo idoneo provvedimento le determinazioni conclusive in ordine all'aggiudicazione definitiva, in base agli esiti delle verifiche di legge da effettuarsi in ordine all'eventuale anomalia dell'offerta e/o ad eventuali impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi dell'art. 38 e ss. del D.Lgs. n° 163/2006;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;

4. di dare infine atto che la presente deliberazione è composta di n° 4 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:  
Allegato A) di pagg. 14 - Verbali della Commissione di gara  
e così in totale di pagg. 18

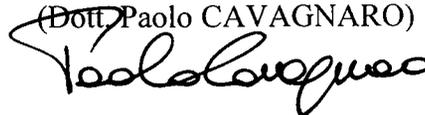
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)



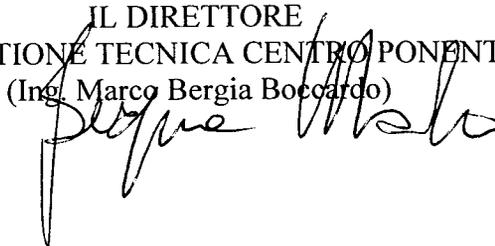
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Luigi BERTORELLO)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

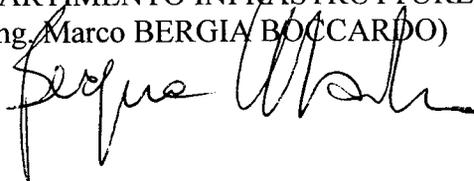


IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO/PONENTE  
(Ing. Marco Bergia Boccardo)



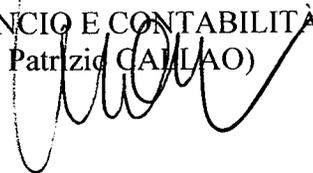
*Visto per conformità alle  
direttive ed agli indirizzi aziendali*

IL DIRETTORE f.f.  
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE  
(Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

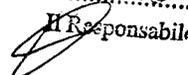


*Visto per la verifica della regolarità contabile*

IL DIRETTORE f.f.  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Patrizio CALLAO)



Publicata all'Albo della città  
del **22 DIC. 2016**  
Il Responsabile





Dipartimento delle Infrastrutture  
C.so Scassi, 1 – 16149 – Genova

**Procedura aperta di gara per l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia sito a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – CIG: 6650304478 – CUP: G37B15000230002 – Verbale di apertura dei plichi – I seduta pubblica**

Il giorno **12/10/2016** alle ore **15,00** presso la Sala Riunioni – piano meno 2 della Sede di questa ASL, in Genova, Via Bertani, 4, è riunita in **seduta pubblica** la **Commissione** preposta alle operazioni di gara per la procedura aperta di cui in epigrafe formata, in forza della **determinazione n° 683 del 27/09/2016**, dai seguenti Componenti:

Ing. Ilmo Lanza	Direttore della U.O.S. Manutenzione Patrimoniale ed Impiantistica dell'IRCCS Az. Osp. San Martino – IST, in qualità di <b>PRESIDENTE</b>
Ing. Davide Nari	Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL, in qualità di <b>COMPONENTE TITOLARE</b>
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Esp. Ds della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL, in qualità di <b>COMPONENTE TITOLARE</b>
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds del Settore Gare Edili del Dipartimento delle Infrastrutture di questa ASL, in qualità di <b>SEGRETARIO VERBALIZZANTE</b>

È presente in qualità di Ufficiale Rogante il **Dott. Alessandro De Luca**, Funzionario amministrativo della S.C. Affari Generali.

Sono presenti altresì il **Sig. Ottaviano Olive** e il **Sig. Giulio Licopodio**, in rappresentanza dell'**Impresa ITI - Impresa Generale spa**.

I suindicati Componenti della Commissione di gara danno preliminarmente atto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000, n° 445 da loro in data odierna cumulativamente sottoscritta e allegata al presente verbale:

- dell'inesistenza in capo a ciascuno di loro delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84, commi 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs 163/2006;
- dell'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara o di condanne a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la P.A.

La Commissione dà altresì preliminare atto:

- che con **deliberazione n° 591 del 3/11/2015**, ai fini dell'indizione di idonea gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato *de quo*, è stata approvata la relativa documentazione progettuale preliminare redatta dal P.I. Enrico Benzi della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente;
- che con **deliberazione n° 148 del 30/03/2016** si è disposta l'indizione della procedura aperta di gara *de qua*;
- che con Bando pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n° 40 dell'8/04/2016 e sui quotidiani *Gazzetta aste e appalti pubblici* e *Secolo XIX*, nonché sul Sito Internet aziendale di questa ASL e sul Sito Internet *Infoappalti* della Regione Liguria, veniva indetta procedura di gara aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006;
- che alla procedura d'appalto in questione si applica pertanto ultrattivamente il D.Lgs n° 163/2006, in quanto l'art. 216 c. 1 del D.lgs. n° 50 del 18/04/2016 (nuovo Codice dei Contratti) prevede che quest'ultimo trovi applicazione nelle procedure di appalto in cui bandi o avvisi, come nel caso di specie, siano stati pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del Codice stesso;

- che il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 11/05/2016 ha confermato che le disposizioni del D.Lgs. n°163/2016 si applicano tuttora a tutti gli avvisi pubblicati entro il 19/04/2016;
- che con Comunicato pubblicato in data 14/06/2016 sul sito Internet aziendale il **termine per la ricezione delle offerte**, originariamente fissato le ore 12 del 27/06/2016, veniva prorogato alle **ore 12 del 14/07/2016**;
- che entro le ore 12 del 14/07/2016, termine perentorio per la ricezione delle offerte, pervenivano i seguenti **3 plichi** idoneamente sigillati così come rubricati e numerati dall'Ufficio Protocollo:

1. **CONSORZIO INTEGRA**
2. **RTI ITI - Impresa Generale spa – COMAC SRL**
3. **RTI GAM di Painsi Giuseppe & C. SRL – CROCCO EMANUELE SRL – SIRCE SPA**

La Commissione inizia l'**apertura** dei **plichi pervenuti** nell'ordine di cui all'elenco sopra riportato, nonché delle relative **Buste A)** e all'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta da parte di ciascun Concorrente in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali e alle restanti dichiarazioni e/o atti prescritte nel Bando di gara e negli atti correlati. La Commissione verifica, tra l'altro, specificamente la regolarità delle documentazioni presentate da ogni Concorrente in ordine ai seguenti profili:

- **possesso dei requisiti speciali** ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n°163/2006 mediante consultazione delle prodotte attestazioni **SOA** e/o comprovanti il **possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000** o mediante accesso al Casellario presso il sito informatico dell'ANAC (ex Avcp)
- **pagamento del contributo** dovuto alla medesima **ANAC**.

La Commissione rileva che il **CONSORZIO INTEGRA** indica quale Impresa consorziata partecipante alla gara l'Impresa **GESIN srl**;

Per quanto riguarda il **Concorrente n° 1**, la Commissione rileva che nella documentazione amministrativa prodotta - risultata regolare - viene peraltro riferita a carico di un progettista una condanna per illecito penale non reiterato, di lieve entità e valutata comunque all'unanimità non incidente sulla moralità professionale.

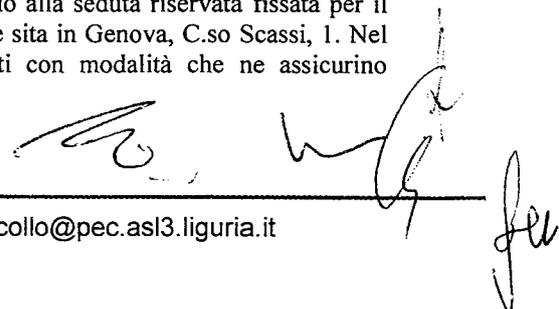
Per quanto riguarda il **Concorrente n° 2**, la Commissione rileva che nella documentazione amministrativa prodotta - risultata regolare - viene peraltro riferita a carico di un progettista una condanna per illecito penale non reiterato, di lieve entità e valutata comunque all'unanimità non incidente sulla moralità professionale. Rileva altresì che un progettista, nel redigere il modello O (Scheda Riferenze) ha ommesso di valorizzare gli importi parziali nella colonna 3 circa il possesso da parte di questi dei requisiti specifici di capacità tecnico-economica, pur avendo regolarmente indicato l'importo totale. La Commissione all'unanimità stabilisce di chiedere migliori chiarimenti in merito.

La Commissione, con riferimento alle operazioni concernenti il Concorrente n° 3, dà unanimemente atto che per errore il Presidente ha anche aperto un lato della relativa busta C), senza peraltro estrarne o palesarne il contenuto in alcun modo. Tale busta, il cui contenuto resta ignoto, viene immediatamente risigillata, siglata sui lembi di chiusura da parte di tutti i Componenti della Commissione e dell'Ufficiale rogante e nuovamente posta all'interno del plico di appartenenza.

La Commissione all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, all'unanimità dichiara tutti i Concorrenti **ammessi** alla presente procedura aperta e pertanto inizia ad aprire le **buste B)** contenute in ciascun plico e al formale censimento dei documenti ivi prodotti, che risultano conformi agli elenchi allegati al presente verbale.

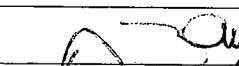
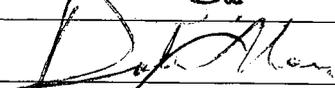
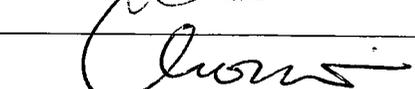
La Commissione aggiorna infine i propri lavori alla successiva seduta pubblica, che si terrà in data da destinarsi presso la sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1, previo idoneo avviso sul sito Internet aziendale come previsto nel Disciplinare, mentre per l'inizio delle valutazioni qualitative, da condursi sulla base delle documentazioni prodotte dai singoli Concorrenti nella propria busta B), fa rinvio alla seduta riservata fissata per il giorno 19/10/2016 alle ore 9,00 presso la sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1. Nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con modalità che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale si compone di n° 3 pagine.

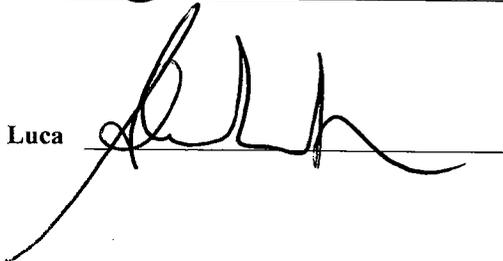


Alle ore 17,30 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ilmo Lanza	
Ing. Davide Nari	
Arch. Mauro Viglietti	
Avv. Marco Bonetti	

L'Ufficiale Rogante, Dott. Alessandro De Luca





Dipartimento delle Infrastrutture  
C.so Scassi, 1 – 16149 – Genova

Procedura aperta di gara per l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia sito a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – CIG: 6650304478 – CUP: G37B15000230002 –Verbale di apertura dei plichi – II seduta (riservata)

Il giorno 19/10/2016 alle ore 9,20 presso la Sala Riunioni della sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1, è riunita in **seduta riservata** la **Commissione** preposta alle valutazioni tecniche nell'ambito delle operazioni della procedura aperta di gara di cui in epigrafe formata, in forza della **determinazione n° 683 del 27/09/2016**, dai seguenti Componenti:

Ing. Ilmo Lanza	Direttore della U.O.S. Manutenzione Patrimoniale ed Impiantistica dell'IRCCS Az. Osp. San Martino – IST, in qualità di <b>PRESIDENTE</b>
Ing. Davide Nari	Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL, in qualità di <b>COMPONENTE TITOLARE</b>
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Esp. Ds della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL, in qualità di <b>COMPONENTE TITOLARE</b>
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds del Settore Gare Edili del Dipartimento delle Infrastrutture di questa ASL, in qualità di <b>SEGRETARIO VERBALIZZANTE</b>

La Commissione procede all'esame delle tre offerte tecniche (buste B) pervenute, prendendo in considerazione per ciascuna di esse gli elaborati presenti, numerati da 1 a 5, contenenti la sintesi delle migliori proposte in base ai criteri di gara.

Nella presente seduta la Commissione provvede in particolare ad esaminare integralmente le offerte dei Concorrenti n° 1 e 2, riservandosi di esporre le proprie conclusioni all'esito della presente fase di valutazione. L'esame dettagliato dell'offerta tecnica del Concorrente n° 3 verrà effettuato nella successiva seduta.

La Commissione aggiorna infine i propri lavori alla successiva seduta riservata, che si terrà in data 10/11/2016 alle ore 9,00 sempre presso la sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1.

Nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con modalità che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale si compone di n° 1 pagina.

Alle ore 12.30 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ilmo Lanza	
Ing. Davide Nari	
Arch. Mauro Viglietti	
Avv. Marco Bonetti	



Dipartimento delle Infrastrutture  
C.so Scassi, 1 – 16149 – Genova

Procedura aperta di gara per l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia sito a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – CIG: 6650304478 – CUP: G37B15000230002 –Verbale di apertura dei plichi – III seduta (riservata)

Il giorno 10/11/2016 alle ore 9,15 presso la Sala Riunioni della sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1, è riunita in **seduta riservata** la **Commissione** preposta alle valutazioni tecniche nell'ambito delle operazioni della procedura aperta di gara di cui in epigrafe formata, in forza della **determinazione n° 683 del 27/09/2016**, dai seguenti Componenti:

Ing. Ilmo Lanza	Direttore della U.O.S. Manutenzione Patrimoniale ed Impiantistica dell'IRCCS Az. Osp. San Martino – IST, in qualità di PRESIDENTE
Ing. Davide Nari	Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL, in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Esp. Ds della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL, in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds del Settore Gare Edili del Dipartimento delle Infrastrutture di questa ASL, in qualità di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La Commissione prosegue l'esame delle tre offerte tecniche pervenute, prendendo in considerazione per ciascuna di esse gli elaborati presenti, numerati da 1 a 5, contenenti la sintesi delle migliorie proposte in base ai criteri di gara. La Commissione accerta altresì che i chiarimenti richiesti al Concorrente RTI ITI - Impresa Generale spa – CO-MAC srl sono pervenuti entro il termine prescritto e sono esaustivi.

Dopo aver analizzato nella seduta precedente i documenti degli altri due Concorrenti, nella presente seduta la Commissione provvede ad esaminare i documenti di sintesi dell'offerta tecnica presentata dal Concorrente n° 3, riservandosi anche per quest'ultimo di esporre le proprie conclusioni all'esito della presente fase di valutazione.

La Commissione esamina quindi approfonditamente gli elaborati dei progetti definitivi oggetto delle tre offerte tecniche e decide all'unanimità di redigere un documento di sintesi nel quale verranno riportati le scelte operate dagli offerenti per il miglioramento del progetto posto a base di gara. Ciò consentirà di formulare i giudizi con la sintesi da 1 a 6 del metodo cosiddetto del "confronto a coppie". Tale punteggio, redatto sulla base dei giudizi dei singoli Commissari, sarà riportato in un idoneo documento di sintesi da allegarsi al verbale dell'ultima seduta della Commissione.

La Commissione aggiorna infine i propri lavori alla successiva seduta riservata, che si terrà in data 17/11/2016 alle ore 8,30 sempre presso la sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1.

Nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con modalità che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale si compone di n° 1 pagina. Alle ore 13,00 la seduta è tolta. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ilmo Lanza	
Ing. Davide Nari	
Arch. Mauro Viglietti	
Avv. Marco Bonetti	



Dipartimento delle Infrastrutture  
C.so Scassi, 1 – 16149 – Genova

Procedura aperta di gara per l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia sito a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – CIG: 6650304478 – CUP: G37B15000230002 – Verbale di apertura dei plichi – IV seduta (riservata)

Il giorno 17/11/2016 alle ore 8,30 presso la Sala Riunioni della sede del Dipartimento delle Infrastrutture sita in Genova, C.so Scassi, 1, è riunita in seduta riservata la Commissione preposta alle valutazioni tecniche nell'ambito delle operazioni della procedura aperta di gara di cui in epigrafe formata, in forza della determinazione n° 683 del 27/09/2016, dai seguenti Componenti:

Ing. Ilmo Lanza	Direttore della U.O.S. Manutenzione Patrimoniale ed Impiantistica dell'IRCCS Az. Osp. San Martino – IST, in qualità di PRESIDENTE
Ing. Davide Nari	Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL, in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Esp. Ds della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL, in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds del Settore Gare Edili del Dipartimento delle Infrastrutture di questa ASL, in qualità di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La Commissione prosegue l'analisi del progetto esecutivo del 3° Concorrente completando il documento di sintesi allegato sub A) con le risultanze relative ai tre Concorrenti articolate per i sub-criteri T1, T2, T3 e T4.

Per quanto attiene il sub-criterio T5, non presente in tale prospetto riepilogativo, si fa rinvio alle descrizioni di dettaglio contenute, per ciascun Concorrente, negli schemi allegati ai documenti di gara nelle rispettive offerte. I punteggi totalizzati per tale sub-criterio sono riportati nello schema complessivo allegato sub B). I punteggi attribuiti per quanto attiene il criterio n° 1 sono pertanto i seguenti:

1. CONSORZIO INTEGRA	16,778
2. RTI ITI - Impresa Generale spa – COMAC SRL	60,511
3. RTI GAM di Paini Giuseppe & C. SRL – CROCCO EMANUELE SRL – SIRCE SPA	37,090

Per quanto attiene il criterio n° 2, la Commissione rileva che tutti i Concorrenti hanno svolto progetti affini di importo superiore al 20% dell'importo a base di gara e, pertanto, tutti acquisiscono il punteggio maggiore (5 punti).

Si riportano nel seguente prospetto i punteggi totali attribuiti a ciascun Concorrente relativi ai due criteri (che nel complesso possono raggiungere un massimo di 70 punti) e la conseguente graduatoria:

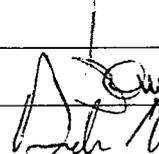
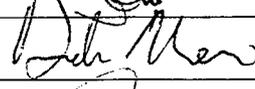
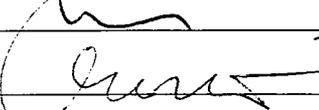
1. RTI ITI - Impresa Generale spa – COMAC SRL	65,511
2. RTI GAM di Paini Giuseppe & C. SRL – CROCCO EMANUELE SRL – SIRCE SPA	42,090
3. CONSORZIO INTEGRA	21,778

Risulta pertanto migliore offerente sotto il profilo qualitativo RTI ITI - Impresa Generale spa – COMAC SRL.

Il Presidente ringrazia i Componenti della Commissione tecnica per l'attività svolta e dichiara chiusi i lavori della medesima. Gli atti della Commissione vengono trasmessi al RUP affinché in seduta pubblica, da fissarsi in data e luogo da previamente comunicare tramite avviso sul sito Internet aziendale ai sensi di quanto disposto nel Bando e nel Disciplinare, si possa procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai singoli Concorrenti, assegnando ad esse i relativi punteggi e, quindi, si possa attribuire a ciascun Concorrente il punteggio totale conseguito da riportarsi nella graduatoria finale ai fini della proclamazione del provvisorio aggiudicatario.

Il presente verbale si compone di n° 2 pagine e di due allegati facenti parte integrante e sostanziale dello stesso: allegato A) di n° 3 pagine e allegato B) per n° 1 pagina, per complessive n° 4 pagine.

Alle ore 10,30 la seduta è tolta. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Ilmo Lanza	
Ing. Davide Nari	
Arch. Mauro Viglietti	
Avv. Marco Bonetti	

criteri

CCatagra

ITI

ATI Crocco Siree

	relazione di calcolo tradizionale senza la	relazione di calcolo estesa all'intero	relazione di calcolo estesa all'intero
	<b>1</b> creazione del modello di risposta della struttura alle azioni del sisma	<b>1</b> fabbricato e creazione del modello di risposta alle azioni del sisma	<b>1</b> fabbricato e creazione del modello di risposta alle azioni del sisma
	tipologia di intervento fibre di carbonio su travi e pilastri con irrigidimento dei nodi. <b>I solai sono</b>	tipologia di intervento fibre di carbonio su travi e pilastri con irrigidimento dei nodi. <b>I solai non sono ritenuti idonei</b> alle azioni sismiche nelle attuali condizioni.	tipologia di intervento fibre polimeriche su travi e calastrelli in acciaio sui pilastri . <b>I solai sono ritenuti idonei</b> alle azioni sismiche nelle attuali condizioni.
	<b>2</b> ritenuti idonei alle azioni sismiche nelle attuali condizioni.	<b>2</b> solai non sono ritenuti idonei alle azioni sismiche nelle attuali condizioni.	<b>2</b> pilastri . <b>I solai sono ritenuti idonei</b> alle azioni sismiche nelle attuali condizioni.
		riduzione delle masse strutturali attraverso utilizzo di	
		cls a bassa densità;	
		<b>3</b> - sottofondi alleggeriti;	<b>3</b>
		- tramezzi in cartongesso (laddove non sono utilizzate pareti attrezzate	pannelli antisfondellamento all'intradosso dei solai
		confinamento murale con l'inserimento di diaframi elicoidali per l'aumento della	
		resistenza a compressione	
		<b>4</b> irrigidimento dei solai ritenuti non idonei in quanto non armati, con incollaggio di fibre al carbonio	
		<b>5</b> fodero dei setti in c.a. con placaggio armato di ds alleggerito	
		<b>6</b> adeguamento giunto sismico con inserimento di ds alleggerito	
		<b>7</b> di giunto sismico con strutture di assorbimento dell'energia.	
		<b>8</b> dichiarano disponibilità a studiare senza costi per l'ASL degli interventi ulteriori non offerti.	

T1

44. A11

Isolamento delle strutture costituito da:	-	Isolamento delle strutture costituito da:	-	Isolamento delle strutture costituito da:
<p>1 cappotto interno; infissi in alluminio a taglio termico senza avvolgibili con tende vetri doppia camera con argon; -controsoffitti in tutti gli ambienti</p>	-	<p>1 cappotto interno; - infissi in alluminio a taglio termico senza avvolgibili con tende vetri doppia camera con argon; - cappotto esterno a nord</p>	-	<p>1 cappotto interno; - infissi in alluminio a taglio termico vetri doppia camera con argon; - colbenzazione cassonetti finestre</p>
<p>2 UTA con batterie a alta efficienza . Ricambi orari medi 6 vol/h</p>	-	<p>2 UTA con batterie a alta efficienza . Ricambi orari medi 6 vol/h con inverter sui ventilatori nei locali di servizio sistema VRV con cassette a soffitto che funziona anche in assenza di UTA e/o gruppo frigo</p>	-	<p>2 UTA con ventilazione a portata variabile quindi inverter sui ventilatori</p>
<p>3 gruppo frigorifero a alta efficienza EER 3,11 ESEER 4,5</p>	-	<p>3 sistema di recupero termodinamico attivo ad alta efficienza</p>	-	<p>3 gruppo frigorifero a alta efficienza EER 3,12 ESEER 4,23</p>
<p>4 recuperatore di calore a altissima efficienza</p>	-	<p>4 circolatori con inverter</p>	-	<p>4 umidificazione a elettrodi immersi</p>
<p>5 illuminazione a LED con dimerizzatori</p>	-	<p>5 candi in pannelli colbenzati</p>	-	<p>5 circolatori con inverter</p>
<p>7 impianto fotovoltaico da 6,5 KWP risparmio complessivo stimato <b>ma non dimostrato</b> di circa 80%</p>	-	<p>7 umidificatori con ioni argento antilegionella</p>	-	<p>6 illuminazione a LED con dimerizzatori negli uffici recuperatore a flussi incrociati per sistema a aria primaria + ventilconvettori</p>
	-	<p>8 impianto fotovoltaico da 62 KWP risparmio complessivo <b>certificato</b> da calcoli di 50,71%</p>	-	

<p><b>T3</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 pavimenti in ceramica fotocatalitici e PVC</li> <li>2 pareti cartongesso</li> <li>3 pareti esterne in poroton</li> <li>4 accessi ai laboratori con badge</li> <li>5 impianto a tutt'aria esterna con 1 UTA</li> <li>6 impianto nei locali annessi a travi fredde</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 pensilina esterna e piattaforma elevatrice nel vano scale</li> <li>2 bancone più ampio nell'accettazione</li> <li>3 open space del corelab</li> <li>4 spostamento tossicologia per ampliamento segreteria e refertazione</li> <li>5 raddrizzamento ingresso vecchio ospedale e raddrizzamento corridoio con minimizzazione pendenza della rampa</li> <li>6 chiusura della sala riunioni</li> <li>7 sviluppo del locale ristoro senza invadere il giardino che resta per sfruttamento in estate</li> <li>8 arretramento della parete degli spogliatoi</li> <li>9 sistema di condizionamento VRV</li> <li>10 UPS modulare</li> <li>11 didistribuzione con blindosbarra della FM</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 disposizione dell'arredo con modello 3D per ottimizzare gli spazi</li> <li>2 piano dei colori</li> <li>3 didistribuzione con blindosbarra della FM</li> <li>4 sistema di controllo degli impianti elettrici</li> </ol>
<p><b>T4</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 alta qualità dei materiali</li> <li>2 elevata resistenza</li> <li>3 tende senza cassette per tapparelle</li> <li>4 impianti ispezionabili</li> <li>5 sistema centralizzato di illuminazione di emergenza</li> <li>6 UPS modulare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 il progetto sarà realizzato in modalità BIM</li> <li>2 etichettatura di tutti gli impianti</li> <li>3 ispezioni nei controsoffitti</li> <li>4 pavimenti antiscivolo e antibatterico</li> <li>5 componenti delle UTA su slitte</li> <li>6 blindo sbarre di distribuzione anziché in cavi sottotraccia</li> <li>7 frutti elettrici "idrobbox"</li> <li>8 pareti tecniche HPL</li> <li>9 rivestimento delle pareti VESCOM 100%</li> <li>10 ospedaliero su supporto in tela di cotone nei connettivi rivestimento in fibra di vetro</li> <li>11 pavimenti in gomma naturale 4 mm</li> <li>12 controsoffitti in lamiera microforata a scatto</li> <li>13 canali in pannelli coibentati</li> <li>14 scorte materiali a magazzino</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 canali in pannelli coibentati</li> <li>2 arredi con facilità di accesso agli impianti</li> <li>3 frutti con ioni argento antibatterici</li> <li>4 2 UPS collegati in parallelo</li> <li>5 sistema centralizzato di illuminazione di emergenza</li> <li>6 2 UPS collegati in parallelo</li> </ol>

ALL. B1

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	8,000	1,000	1,000	02	1	03	02	3	03
2	4,622	0,578	0,667	02	2	03	02	2	03
3	1,778	0,222	0,333	02	3	03	02	1	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,000	0,000	0,000	02	4	03	02	0	03
2	9,000	1,000	1,000	02	5	03	02	4	03
3	4,762	0,529	0,571	02	4	03	02	4	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,533	0,067	0,000	02	3	03	02	1	03
2	8,000	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
3	3,733	0,467	0,600	02	2	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,583	0,083	0,000	02	3	03	02	1	03
2	7,000	1,000	1,000	02	2	03	02	1	03
3	2,917	0,417	0,600	02	2	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,733	0,067	0,200	02	3	03	02	0	03
2	11,000	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
3	7,150	0,650	0,200	02	2	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,400	0,067	0,200	02	2	03	02	0	03
2	6,000	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
3	3,900	0,650	0,200	02	3	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,000	0,000	0,000	02	3	03	02	0	03
2	6,000	1,000	1,000	02	4	03	02	1	03
3	4,100	0,633	0,800	02	2	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	3,750	0,750	1,000	02	1	03	02	1	03
2	5,000	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
3	3,750	0,750	1,000	02	1	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	2,778	0,556	1,000	02	1	03	02	1	03
2	3,889	0,778	1,000	02	1	03	02	2	03
3	5,000	1,000	1,000	02	1	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	16,778	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
2	60,511	1,000	1,000	02	1	03	02	2	03
3	37,090	1,000	1,000	02	1	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,000	0,000	0,000	02	1	03	02	1	03
2	6,000	1,000	1,000	02	1	03	02	2	03
3	4,100	0,633	0,800	02	2	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	3,750	0,750	1,000	02	1	03	02	1	03
2	5,000	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
3	3,750	0,750	1,000	02	1	03	02	2	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	2,778	0,556	1,000	02	1	03	02	1	03
2	3,889	0,778	1,000	02	1	03	02	2	03
3	5,000	1,000	1,000	02	1	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	16,778	1,000	1,000	02	1	03	02	1	03
2	60,511	1,000	1,000	02	1	03	02	2	03
3	37,090	1,000	1,000	02	1	03	02	3	03

ditta punteggio		media		Lanza		Nari		Viglietti	
1	0,000	0,000	0,000	02	1	03	02	1	03
2	6,000	1,000	1,000	02	1	03	02	2	03
3	4,100	0,633	0,800	02	2	03	02	3	03

Mer.



Dipartimento delle Infrastrutture  
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO PONENTE  
Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 – Genova

**Procedura aperta di gara per l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 dell'appalto integrato avente a oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia sito a Genova Rivarolo sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta – CIG: 6650304478 – CUP: G37B1 5000230002 -Verbale di apertura offerte economiche – V seduta (II seduta pubblica)**

Il giorno 13/12/16 alle ore 12,00 presso la Sala Riunioni della sede del Dipartimento delle Infrastrutture di questa ASL, in Genova, Corso Onofrio Scassi,1, come preannunciato con avviso pubblicato sul sito Internet aziendale in data 29/11/2016 in applicazione di quanto prescritto nel Bando e atti connessi disciplinanti la gara di appalto di cui in epigrafe, sono riuniti in **seduta pubblica** i seguenti esponenti di questa ASL (Stazione appaltante):

- **Ing. Marco BERGIA BOCCARDO** Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente, nonché Direttore f.f. del Dipartimento stesso e Responsabile Unico del Procedimento *de quo* (RUP);
- **Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Esp. Ds – P.O. Settore Gare Edili del Dipartimento in qualità di Segretario verbalizzante.
- **Dott. Avv. Alessandro De Luca**, Funzionario amministrativo della S.C. Affari Generali, in qualità di qualità di Ufficiale Rogante.

Sono inoltre presenti l'**Ing. Davide Nari**, Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL e Componente titolare della Commissione preposta alle valutazioni tecniche nell'ambito della gara di cui in epigrafe, costituita con determinazione n° 683 del 27/09/2016, nonché il **Sig. Giulio Licopodio** in rappresentanza dell'**Impresa ITI – Impresa generale spa** di Modena, la **Sig.ra Lucia Mazza**, in rappresentanza del **Consorzio Integra** di Bologna e il Sig. Giuseppe Pains, legale rappresentante dell'**Impresa GAM di Pains Giuseppe & C. srl** di Genova.

Il RUP dà preliminarmente lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche da parte della Commissione Tecnica, come risultanti dal prospetto riepilogativo allegato sub A) al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale e riparametrati in applicazione di quanto prescritto all'art. 1/6 del Capitolato Speciale (che testualmente recita: *una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tale somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Con la formula  $Coeff(i) = Somma(i) / Somma(massima)$* ).

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai singoli Concorrenti, alla lettura delle stesse e all'attribuzione.

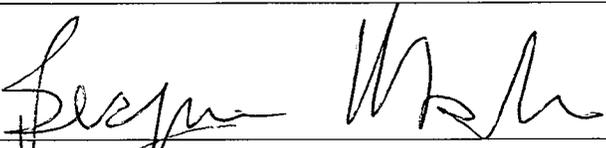
I risultati, sono riportati nel prospetto riepilogativo allegato sub B) al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Sulla scorta di quanto sopra viene stilato il prospetto riepilogativo allegato sub C) al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale, nel quale vengono riportati i punteggi totali attribuiti ad ogni singolo Concorrente.

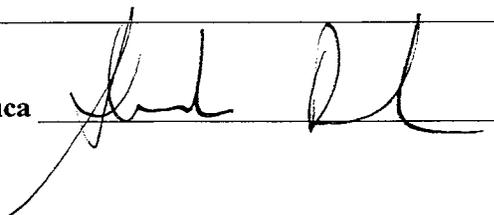
La Stazione appaltante, riservandosi ulteriori e più approfondite verifiche, con specifico riferimento a eventuali profili di anomalia delle offerte, alle ore 12.50 conclude i propri lavori.

Il presente verbale si compone di n° 2 pagine e di n° 3 allegati di n° pagine, per un totale di n° pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

<b>Ing. Marco Bergia Boccardo</b>	
<b>Avv. Marco Bonetti</b>	

L'Ufficiale Rogante, **Dott. Avv. Alessandro De Luca**



DITTA	Punteggio qualitativo ottenuto	Riparametrato (65 punti max)
A Consorzio Integra	16,778	18,023
B RTI ITI - Impresa Generale S.p.A- COMAC S.r.L.	60,511'	65,000
C RTI Gam S.r.l. - Crocco manuele S.r.L.- SIRCE S.p.A.	37,09	39,842

	DITTA	Off. Economica max Punti 30		Parametro 0-1	Punteggio
		Offerta €	Ribasso €		
A	Consorzio Integra	€ 1.628.365,86	€ 636.150,19	1,000	30,000
B	RTI ITI - Impresa Generale S.p.A- COMAC S.r.L.	€ 1.667.548,21	€ 596.967,84	0,938	28,140
C	RTI Gam S.r.l. - Crocco manuele S.r.L.- SIRCE S.p.A.	€ 2.056.682,46	€ 207.833,59	0,327	9,810

rib. %
28,09%
26,36%
9,18%

param 1 = massimo ribasso	
param 0 = ribasso zero	
<b>importo base con sicurezza</b>	<b>€ 2.264.516,05</b>
sicurezza	€ 12.656,97
Ribasso max	€ 636.150,19
	<b>€ 2.251.859,08</b>

Verifica anomalia

FALSO	VERO
VERO	VERO
FALSO	FALSO

DITTA	Totale qualità	Merito tecnico	Totale Prezzo	Totale
A Consorzio Integra	18,023	5,000	30,000	53,023
B RTI ITI - Impresa Generale S.p.A- COMAC S.r.L.	65,000	5,000	28,140	98,140
C RTI Gam S.r.l. - Crocco manuele S.r.L.- SIRCE S.p.A.	39,842	5,000	9,810	54,652