



Dipartimento delle Infrastrutture
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO PONENTE
Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 – Genova

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio immobiliare in Genova Voltri denominato area CPM Tecsaldo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006, - CIG: 64943234E0 - CUP:G39D15001430008 – Verbale delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta – I seduta

Il giorno **17/05/2016** alle ore **14.30** presso la Sala Riunioni – piano 2 dell'Ufficio Tecnico di questa ASL, in Genova, Corso Onofrio Scassi,1, si è riunita la **Commissione** preposta alle operazioni di gara per la procedura aperta di cui in epigrafe formata dai seguenti esponenti::

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	Direttore della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di PRESIDENTE
P.I. Giovanni Parodi	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Ing. Giulio Tagliafico	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds – P.O. Settore Gare Edili del Dipartimento delle infrastrutture di questa ASL in qualità di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Verificata la correttezza delle liste presentate dall'offerente RTI CONSITAL – CMCI Scarl, il RUP ha provveduto tramite comunicazione protocollo 49902 del 14/4/2016 ai sensi dell'articolo 87 del DLgs 163 del 2006 a richiedere le giustificazioni relative alle voci di prezzo per avviare il procedimento di verifica di anomalia dell'offerta.

La Commissione verifica che il plico contenente i giustificativi delle offerte è pervenuto in data 2/5/2016 con numero di protocollo generale 0058320, rispettando i termini richiesti.

La commissione procede all'esame dei giustificativi. La documentazione presentata consta in schede di analisi prezzi relative alle lavorazioni incluse nell'appalto in oggetto. Le stesse sono suddivise nei diciassette corpi di lavorazione previsti a progetto e nell'analisi prezzi delle tre migliori proposte.

Si procede a una verifica a campione delle analisi prezzi presentate a partire dal corpo numero 1 fino alle analisi di cui al corpo numero 08 procedendo alla comparazione di quanto offerto con i prezzi indicati nel prezzario regionale delle opere pubbliche vigente della Regione Liguria e raffrontando alcuni prezzi con i prezzi di mercato riscontrati in altri cantieri per lavorazioni analoghe.

Ultimata tale valutazione la Commissione termina i lavori alle ore 17.30.

Il presente verbale si compone di n° 1 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	
P.I. Giovanni Parodi	
Ing. Giulio Tagliafico	
Avv. Marco Bonetti	



Dipartimento delle Infrastrutture
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO PONENTE
Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 – Genova

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio immobiliare in Genova Voltri denominato area CPM Tecsaldo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006, - CIG: 64943234E0 - CUP:G39D15001430008 – Verbale delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta – II seduta

Il giorno 19/05/2016 alle ore 10.30 presso la Sala Riunioni – piano 2 dell'Ufficio Tecnico di questa ASL, in Genova, Corso Onofrio Scassi,1, si è riunita la Commissione preposta alle operazioni di gara per la procedura aperta di cui in epigrafe formata dai seguenti esponenti:

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	Direttore della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di PRESIDENTE
P.I. Giovanni Parodi	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Ing. Giulio Tagliafico	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds – P.O. Settore Gare Edili del Dipartimento delle infrastrutture di questa ASL in qualità di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si procede a una verifica a campione delle analisi prezzi presentate a partire dal corpo numero 09 fino alle analisi di cui al corpo numero 13, procedendo alla comparazione di quanto offerto con i prezzi indicati nel prezzario Regionale delle opere pubbliche vigente della Regione Liguria e raffrontando alcuni prezzi con i prezzi di mercato riscontrati in altri cantieri per lavorazioni analoghe.

Ultimata tale valutazione la Commissione sospende i lavori alle ore 12.50

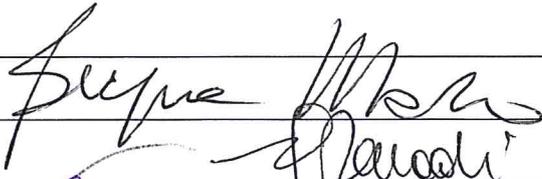
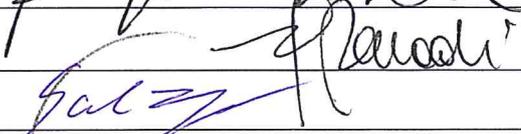
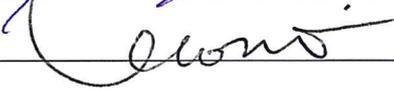
Alle ore 14.10 la Commissione riprende i lavori

Si procede a una verifica a campione delle analisi prezzi presentate a partire dal corpo numero 14 fino alle analisi di cui al corpo numero 16, procedendo alla comparazione di quanto offerto con i prezzi indicati nel prezzario Regionale delle opere pubbliche vigente della Regione Liguria e raffrontando alcuni prezzi con i prezzi di mercato riscontrati in altri cantieri per lavorazioni analoghe.

Ultimata tale valutazione la Commissione termina i lavori alle ore 15.30.

Il presente verbale si compone di n° 1 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	
P.I. Giovanni Parodi	
Ing. Giulio Tagliafico	
Avv. Marco Bonetti	



Dipartimento delle Infrastrutture
S.C. GESTIONE TECNICA CENTRO PONENTE
Largo Nevio Rosso, 2 – 16153 – Genova

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio immobiliare in Genova Voltri denominato area CPM Teccaldo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs n° 163/2006, - CIG: 64943234E0 - CUP:G39D15001430008 – Verbale delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta – III seduta

Il giorno **06/06/2016** alle ore **10.30** presso la Sala Riunioni – piano 2 dell'Ufficio Tecnico di questa ASL, in Genova, Corso Onofrio Scassi,1, si è riunita la **Commissione** preposta alle operazioni di gara per la procedura aperta di cui in epigrafe formata dai seguenti esponenti:

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	Direttore della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di PRESIDENTE
P.I. Giovanni Parodi	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Ing. Giulio Tagliafico	Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di questa ASL in qualità di COMPONENTE TITOLARE
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Esp. Ds – P.O. Settore Gare Edili del Dipartimento delle infrastrutture di questa ASL in qualità di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Si procede a una verifica a campione delle analisi prezzi presentate a partire dal corpo numero 14 fino alle analisi di cui al corpo numero 17 procedendo alla comparazione di quanto offerto con i prezzi indicati nel prezzario Regionale delle opere pubbliche vigente della Regione Liguria e raffrontando alcuni prezzi con i prezzi di mercato riscontrati in altri cantieri per lavorazioni analoghe.

Ultimata tale valutazione la Commissione sospende i lavori alle ore 12.50

Alle ore 15.15 la Commissione riprende i lavori

Si procede a una verifica a campione delle analisi prezzi presentate per le migliorie da 1 a 3, comprese quelle già presentate in sede di offerta, procedendo alla comparazione di quanto offerto con i prezzi indicati nel prezzario Regionale delle opere pubbliche vigente della Regione Liguria e raffrontando alcuni prezzi con i prezzi di mercato riscontrati in altri cantieri per lavorazioni analoghe.

In conclusione, dall'esame delle analisi prezzi presentate, relativamente ai 17 corpi e alle 3 migliorie, si evidenzia che nella quasi totalità dei prezzi le spese generali computate sono calcolate nella misura del 4% mentre l'utile di impresa è positivo e varia a seconda delle singole analisi. Emerge inoltre che la valutazioni dei singoli prezzi è stata correttamente effettuata con singole e specifiche valutazioni.

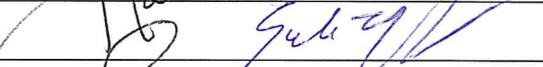
Per quanto attiene le lavorazioni oggetto di miglioria le stesse sono state correttamente annullate, laddove variate e ricomputate con la nuova tipologia di lavorazione prevista. Il costo della manodopera prevista è coerente con i prezzi di riferimento per la Regione Liguria.

Alla luce della documentazione presentata dall'offerente, si ritiene che l'offerta possa essere considerata globalmente congrua ed accettabile.

La Commissione termina i lavori alle ore 17.00.

Il presente verbale si compone di n° 1 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO	
P.I. Giovanni Parodi	
Ing. Giulio Tagliafico	
Avv. Marco Bonetti	