

**Dipartimento Economico-Gestionale
Struttura Complessa Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti**

Direttore: Dr. Patrizio Callao

Redattore dell'atto: Dr.sa Milena Fiscella

Via Bertani, 4 - 16125 GENOVA

tel. 010849 7815/7415 - Fax 010849 7437-38

www.asl3.liguria.it

cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Genova, 16/72015

PROT. 29284

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione della Rsa di mantenimento e riabilitativa "Campoligure", della Rsa Nucleo Alzheimer "Rossiglione" Chiarimenti.

In merito alle richieste di chiarimenti pervenute da alcune ditte interessate a partecipare alla gara si precisa quanto di seguito:

Quesiti:

- 1) Si richiede l'attuale gestore del servizio.
- 2) Si richiede se *l'acquisita esperienza nella gestione globale continuativa nel triennio 2011-2012-2013* (punto 5 pag. 4 del disciplinare) può essere svolta in due strutture la cui somma sia almeno pari a 55 posti complessivi, e se la seconda struttura sia gestita a partire da marzo 2012 e non dal primo gennaio 2011. Fermo restando il fatturato nel triennio richiesto al punto 4.
- 3) Nella documentazione di gara si segnala che vi sono dei riferimenti di una struttura non oggetto di gara di proprietà del Comune di Genova, chiediamo chiarimenti in merito.
- 4) Nella relazione tecnica sulle strutture non è mai citato il C.P.I. Certificato Prevenzione Incendi relativo alle due RSA, chiediamo cortesemente se esiste questo documento e in caso affermativo Vi chiediamo copia.
- 5) Nella documentazione di gara viene citata, per la RSA "Campoligure", un'autorizzazione al funzionamento provvisoria. Ad oggi esiste un'autorizzazione definitiva? Se sì, Vi chiediamo copia.
- 6) Si chiede l'importo della cauzione provvisoria (2% dell'importo di spesa del lotto di partecipazione in quanto viene indicato all'art. 1 del capitolato che si tratta di Lotto Unico e poi al punto 8 pag. 4 del Disciplinare con riguardo alla cauzione provvisoria si parla di importo di spesa dei lotti cui si intende partecipare.



7) Con riguardo alla presentazione dell'offerta tecnica si chiede se il progetto tecnico preliminare sia quello organizzativo debbano essere presentati sia su supporto digitale sia cartaceo ovvero solo quello preliminare. se la firma del rappresentante legale va apposta sull'ultima pagina di ognuno dei tre fascicoli del progetto gestionale esclusivamente in formato cartaceo e del progetto tecnico preliminare in formato cartaceo.

8) Copia autorizzazione al funzionamento di ogni struttura

9) Copia accreditamento di ogni struttura

10) Copia di convenzione ASL con ogni struttura

11) Copia carta dei servizi di ogni struttura

12) Copia certificato di Agibilità, Attestazione di conformità degli impianti e degli arredi, aut. Vigili del fuoco (CPI) di ogni struttura.

13) Planimetrie delle strutture Rsa in formato dwg

14) Copia autorizzazione sanitaria alla cucina

15) Tasso occupazione delle strutture anno 2014/primi 6 mesi 2015

16) Ricavi delle strutture anno 2014/primi 6 mesi 2015

Risposte:

1) Attualmente il gestore è Asl 3 Genovese

2) E' ammessa la somma dei posti letto di due strutture sino al raggiungimento o superamento dei posti letto complessivi gestiti, mentre la gestione della seconda struttura a partire da marzo 2012 non soddisfa il requisito.

3) Si tratta di un refuso

4) Nella relazione tecnica allegata al capitolato speciale è presente il verbale di visita tecnica effettuato dai vigili del fuoco e di ogni altra autorizzazione necessaria.

5) Non esiste un'autorizzazione definitiva. Infatti l'**Articolo 5 del capitolato speciale recita**. *“Attualmente le strutture oggetto della concessione sono nella seguente situazione:*

<i>Residenza Socio Sanitaria di Mantenimento e Riabilitativa San Michele Arcangelo (Via Rossi 33 Campoligure – GE)</i>	<i>Possesso di autorizzazione sanitaria provvisoria ai sensi della DGR n 8008 del 18/11/1994</i>
--	--

L'operatore economico è, quindi, obbligato a conseguire l'autorizzazione definitiva rilasciata dal Comune di ubicazione ai sensi della legge Regionale 30 Luglio 1999 n.20 per le seguenti strutture:

- *Residenza Socio Sanitaria di Mantenimento e Riabilitativa “San Michele Arcangelo” Campoligure*
- *RSA Nucleo “Alzheimer Barigione- Pizzorni” Rossiglione”*

6) Si tratta di lotto unico (quello del Disciplinare è un refuso) e l'importo della cauzione provvisori è di € 134.000,00



- 7) Occorre presentare entrambe i progetti (preliminare e organizzativo) in formato cartaceo e in formato digitale mentre la firma del legale rappresentante va apposta su ogni pagina dei progetti in formato cartaceo .
- 8) Si rimanda a quanto risposto al punto 5)
- 9) Non esiste accreditamento, infatti l'art. 6 del Capitolato speciale recita : *“L'operatore economico si obbliga, al fine del riconoscimento della qualifica di soggetto erogatore di prestazioni sanitarie e sociosanitarie per conto della Regione Liguria, ad accreditarsi con l'ASL 3 Genovese alle stesse condizioni previste dagli atti che disciplinano tale accreditamento (DGR 1575 del 05/12/2003 e successive modifiche) adottando i requisiti e i protocolli in essi contenuti.”*.
- 10) Poiché la struttura di Campoligure a Gestione Diretta e la struttura di Rossiglione non sono ancora attive, non esiste un contratto.
- 11) La Carta dei Servizi è quella dell'ASL 3 Genovese pubblicata sul sito aziendale.
- 12) Si rimanda a quanto già risposto al punto 4)
- 13) Vengono pubblicate sul sito aziendale insieme all'integrazione delle altre planimetrie già pubblicate.
- 14) Non esiste cucina (i pasti sono forniti dall'esterno)
- 15-16) Le strutture hanno una lista di attesa che al momento attuale garantirebbe la piena occupazione. Si precisa all'art. 1 del capitolato speciale che oggetto della concessione è la gestione delle strutture, senza alcun obbligo da parte della concedente di garantire l'inserimento di ospiti o l'occupazione dei posti letto.
L'operatore economico, quindi, si assume in concreto i rischi economici della gestione del servizio

Distinti saluti.

Il Direttore
(Dott. Patrizio Callao)