

Dipartimento Economico-Gestionale
Struttura Complessa Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti
Direttore: Dr. Patrizio Callao
Redattore dell'atto: Dr.sa Milena Fiscella
Via Bertani, 4 - 16125 GENOVA
tel. 010849 7815/7415 - Fax 010849 7437-38
www.asl3.liguria.it
cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Prot. 56361
Genova, 5 Maggio 2015

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione della residenza protetta con funzione di mantenimento "Frugone" di Busalla e annesso centro diurno per anziani e di un servizio di interventi domiciliari per anziani fragili in attesa di ingresso nei posti di mantenimento della RP nel territorio dei comuni della Valle Scrivia di pertinenza della ASL3. N. gara 5972502. Chiarimenti.

In merito alle richieste di chiarimenti pervenute da alcune ditte interessate a partecipare alla gara si precisa quanto di seguito:

Quesiti:

- 1) cosa rappresenta la voce "rimborso spese in misura percentuale pari al 51,53% € 43.052,79.
- 2) € mq/mese per il canone: minimo €3,5; applicato €3,56; massimo €5,2.
Il canone annuo che l'Ente gestore deve corrispondere alla S.A. non potrà quindi superare il massimo € mq/mese in 5,2, pari a € 56.164.37 annui?

Risposte:

- 1) La voce rimborso spese in misura forfettaria comprende i costi relativi a:
 - Energia elettrica
 - Energia termica
 - Conduzione e manutenzione impianti elettrici e termici
 - Consumi idrici
 - Smaltimento rifiuti solidi urbani (escluso rifiuti speciali)
 - Altre spese non quantificate da SSD Patrimonio

Ed è proporzionata (in base ad un valore percentuale) alla superficie che viene concessa in uso esternalizzato rispetto alla superficie totale del presidio.



2) I tre valori unitari di canone indicato rappresentano il minimo, il medio (valore applicato) ed il massimo valore proposto dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare e rappresentano i valori di riferimento per i canoni di locazione.

Per quanto riguarda il canone annuo che l'ente aggiudicatario dovrà corrispondere alla S.A. si tratta di voce dell'offerta economica: si riporta, pertanto, quanto previsto dall'art. 20 lettera b) del capitolato speciale di gara: *“Per quanto riguarda l'offerta economica, gli operatori economici dovranno indicare l'importo del canone offerto per la locazione. Al canone annuo complessivamente più alto verranno attribuiti 50 punti....omissis”*

Distinti saluti.

Il Direttore
(Dott. Patrizio Callao)