



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000  
per i campi di attività elencati nel  
certificato RINA N. 10613/04/5 e per i siti  
operativi elencati nel relativo allegato

**Dipartimento Economico-Gestionale**  
**Struttura Complessa Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti**  
**Direttore: Dr. Patrizio Callao**  
Redattore dell'atto: Dr.sa Milena Fiscella  
Via Bertani, 4 - 16125 GENOVA  
tel. 010849 7815/7415 - Fax 010849 7437-38  
www.asl3.liguria.it  
cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Prot. n. 51824

Genova, 22 Aprile 2015

**Oggetto: Affidamento in concessione della gestione della residenza protetta con funzione di mantenimento "Frugone" di Busalla e annesso centro diurno per anziani e di un servizio di interventi domiciliari per anziani fragili in attesa di ingresso nei posti di mantenimento della RP nel territorio dei comuni della Valle Scrivia di pertinenza della ASL3. N. gara 5972502. Chiarimenti.**

In merito alle richieste di chiarimenti pervenute da alcune ditte interessate a partecipare alla gara si precisa quanto di seguito:

### Quesiti:

- 1) per quanto concerne l'immobile in cui insistono i servizi oggetto di concessione, si richiede se all'ufficio del Catasto fabbricati l'edificio risulti accatastato;
- 2) richiediamo la situazione delle diverse certificazioni degli impianti dell'immobile, relativamente a: impianto elettrico, impianto messa a terra, impianto di chiamata camere, impianto idrico, impianto distribuzione ossigeno, impianto termico / centrale termica, certificazione antisismica-collaudato statico, rilevazione fumi e allarme antincendio, scariche atmosferiche, certificazione porte rei, impianti elevatori, impianto gruppo elettrogeno;
- 3) per quanto concerne la necessità di ripristino delle parti dell'edificio ammalorate a seguito di infiltrazioni dalla copertura (rilevate nel corso del sopralluogo: pannelli del controsoffitto mancanti, macchie di umidità su alcune murature, porte interne e serramenti ammalorati), si richiede a quale soggetto (Ente concedente o concessionario) competerà il ripristino di dette porzioni dell'edificio;
- 4) richiediamo se nella struttura dell'edificio e nello specifico nelle parti della copertura, vi sia presenza di amianto.



**Risposte:**

- 1) L'immobile verrà accatastato complessivamente alla conclusione dei lavori con oneri a carico della scrivente Azienda.
- 2) Relativamente al piano primo dell'edificio (piano ex degenze) è disponibile, presso la scrivente Azienda, il collaudo e le certificazioni degli impianti elettrici, impianto di chiamata camere e impianto gas medicali. Relativamente al piano rialzato ed al piano fondi non sono presenti detti documenti ma tale aree saranno oggetto di rifunzionalizzazione completa: ciò comporterà il rilascio delle successive certificazioni da parte dell'esecutore degli impianti e dal collaudatore. Il tutto, come richiesto dal Capitolato, ad onere del concessionario. Relativamente alle certificazioni degli altri impianti a servizio dell'intero edificio le stesse sono disponibili presso la scrivente Azienda ad eccezione dell'impianto scariche atmosferiche, non oggetto della concessione.
- 3) Il ripristino delle parti ammalorate a seguito di infiltrazioni all'interno delle aree oggetto di concessione è posto a carico del concessionario, così come la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria.
- 4) Relativamente all'eventuale presenza di amianto, nell'area oggetto di concessione risultano, dal censimento aziendale e da verifiche effettuate dal responsabile amianto, da rimuovere tre serbatoi in fibrocemento situati al piano primo della struttura ad una altezza di ml 2,50 ed il pavimento in linoleum del piano rialzato contiene presumibilmente amianto, il cui onere è posto al concessionario.

Distinti saluti.

Il Direttore  
(Dott. Patrizio Callao)

