

### **S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico**

Direttore Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

Corso O. Scassi 1, 16149 Genova

Tel. 010/849-2380, -2597

Fax 010/849-2328

OGGETTO: realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera (CUP G34E22000100008): relazione del RUP ex art.106 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'origine dell'appalto in oggetto è rappresentato dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.210 del 25.3.2019 con cui è stata approvata, in quanto rispondente alla programmazione sanitaria regionale, la proposta della Direzione aziendale inoltrata con nota prot. 17978/5.2.2019 riguardo all' "Analisi preliminare di fattibilità Palazzo della Salute - Valpolcevera" e quindi è stato disposto alla stessa Direzione di redigere e approvare lo "Studio di fattibilità" della suddetta proposta con la collaborazione di A.Li.Sa. (Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria), garantendo la copertura dei costi relativi all'esecuzione delle opere.

Con deliberazioni n.228/22.5.2019 e n.316/1.7.2019 del Direttore Generale è stato nominato il Dirigente emanante quale Responsabile unico di procedimento (Rup) ed è stato approvato lo Studio di fattibilità per i lavori in oggetto.

Con decreti del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria n.4559/31.7.2019 "Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €2.000.000,00" e n. 5198/5.9.2019 "Programma Investimenti in sanità anno 2019 –Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €4.500.000,00" si impegnavano a favore della scrivente Azienda le somme rispettivamente di euro duemilioni e di euro quattromilionicinquecentomila per la realizzazione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della casa della salute della Valpolcevera", subordinando l'erogazione dei finanziamenti alla consegna dei lavori e alla successiva esecuzione degli stessi;

A seguito delle deliberazioni n. 462 del 30.9.2019 del Direttore Generale di approvazione dello schema del Contratto di Costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 e di Regione Liguria sull'immobile sito in via Pastorino 32 denominato "Ex Istituto Trucco" quale sede individuata per la realizzazione del suddetto intervento e n.27 del 23.10.2019 del Consiglio Metropolitan, il suddetto Consiglio ha autorizzato la costituzione del diritto d'uso sul predetto immobile a titolo gratuito in favore della Regione Liguria e dell'ASL 3.

La determinazione n. 2286 del 9.10.2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità ha poi disposto il "Recepimento Decreti Regionali n. 4559 del 31/07/2019 ad oggetto: "Programma 3 investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L. 3 Genovese di € 2.000.000,00" e n.5198 del 5/9/2019 ha quindi disposto: "Programma investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L.3 Genovese di € 4.500.000,00" per un totale di € 6.500.000,00 per la realizzazione della Casa della Salute in Val Polcevera".

Seguono il provvedimento n. 2379 del 22.10.2019 del Direttore emanante di approvazione della documentazione tecnico-amministrativa a base di gara per l'appalto di servizio e la conseguente

deliberazione n. 540 del 30.10.2019 del Direttore Generale di presa d'atto della predetta determinazione approvativa.

Ne è derivata la determinazione dirigenziale n. 2549 del 13.11.2019 del Direttore S. C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione di procedura aperta di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per affidare il servizio di progettazione in oggetto, aggiudicata con successiva deliberazione n.209 del 15.4.2020 del Direttore Generale al costituendo RTP tra TECNICAER ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta, via Trottechien 61 e DODI MOSS S.R.L., con sede legale in Genova, c.so Torino 14/4 - P. IVA 04400730968, con cui è stato sottoscritto il relativo contratto in data 18.06.2020.

A tal fine, si richiama la determinazione dirigenziale n. 596 del 23.3.2021 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione a contrarre per l'affidamento del servizio tecnico di verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto affidata con successiva determinazione n. 1510 del 30.6.2021 all'Organismo di Ispezione di tipo A ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020 INARCHECK S.p.A. con sede in Milano, via Gaetano Negri 8 - P.IVA 03465090961.

Interviene quindi la deliberazione n.683 del 21.12.2021 del Direttore Generale di approvazione dello schema di scrittura privata avente ad oggetto il rinnovo e l'integrazione degli accordi già assunti con Città Metropolitana preliminari alla costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 relativamente all'immobile sito Via Pastorino 32 e denominato "ex Istituto Trucco" e dello schema di contratto riguardante la costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 e di Regione Liguria relativamente all'immobile sito Via Pastorino 32 e denominato "ex Istituto Trucco".

Con le note prot.41014/26.11.2021 e 131886/30.12.2021 del Direttore generale del Dipartimento Salute e servizi sociali della Regione Liguria è stato confermato il finanziamento integrativo di 5 milioni di euro con le risorse a valere sul PNRR e poi con nota ns. prot. 9253/19.01.2022 dello stesso Dipartimento è stato confermato che l'intervento di realizzazione del Palazzo della Salute di Bolzaneto per un totale di 11,5 milioni di euro è stato inserito nel Piano regionale di realizzazione delle Case di Comunità previsto dal PNRR – Missione 6 – Investimento 1.

Redatta dal predetto incaricato RTP tra TECNICAER ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta via Trottechien 61 e operativa in Torino via Pomba 24- P.IVA 01030520074 e DODI MOSS S.R.L., la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, conforme alla precedente redazione della progettazione definitiva, necessaria alla stipula del contratto di appalto in oggetto ed approvata con determinazione dirigenziale n. 173 del 28.01.2022 la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo necessaria alla stipula del contratto di lavori, costituita da capitolato speciale - definizione tecnica ed economica dei lavori, quadro economico e schema di contratto del progetto esecutivo in oggetto che prevedono un importo complessivo delle lavorazioni di euro 8.318.666,25 (diconsi euro ottomilionitrecentodiciottomilaseicentosessantasei/25) IVA e somme a disposizione esclusi.

Dato atto che con determinazione n. 275 del 09.02.2022 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture si indiceva gara a procedura aperta per aggiudicare l'appalto dei lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova, affidata con successiva determinazione dello

stesso n. 1546 del 01.8.2022 al concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. avente sede legale in Modena, via Portogallo n. 60 - P.IVA n. 01029050364.

Rilevato che con Decreto del Dirigente n. 4596 del 21.7.2022 ad oggetto: “PNRR-Missione 6 C1.1.1 – Approvazione del progetto Palasalute della Valpolcevera per la Casa della Comunità della ASL 3 a Genova Bolzaneto” si approvava il progetto esecutivo dell’intervento di realizzazione del Palasalute della Valpolcevera nella struttura dell’ex Centro di formazione professionale L. Trucco a Genova Bolzaneto, di cui alla determinazione dirigenziale n.173 del 28.01.2022 validato dal Rup in data 26.01.2022 finalizzato ad ospitare la Casa della Comunità dell’ASL 3 per l’assistenza territoriale metropolitana, come previsto con deliberazione della Giunta regionale n. 169/2022 per un costo complessivo da quadro economico di euro 11.500.000,00 la cui copertura finanziaria è stata assicurata come segue:

- euro 6,5 milioni a valere sul finanziamento regionale di cui alla D.G.R. 628/2019
- euro 5 milioni a valere sul finanziamento PNRR di cui al decreto del Ministro della Salute del 20.01.2022 .

Sono quindi state emanate le determinazioni dirigenziali della S.C. Bilancio e Contabilità n. 1887 del 28/9/2022 “Recepimento D.G.R. n. 666 del 12/07/2022 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) Accertamento e contestuale impegno delle risorse a favore delle AA.SS.LL e Enti del Sistema Sanitario Regionale”. Provvedimenti contabili conseguenti”, la n. 2678 del 29.12.2022 di “Integrazione determina dirigenziale n. 1887 del 28 settembre 2022 ad oggetto” Recepimento D.G.R. n. 666 del 12/07/2022 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) Accertamento e contestuale impegno delle risorse a favore delle AA.SS.LL ed Enti del Sistema Sanitario Regionale”. Provvedimenti contabili conseguenti” e la n. 2679 del 29.12.2022 “Determina n. 1887 del 28 settembre 2022-Modifica conti autorizzazioni in entrata”.

Il contratto d’appalto con l’impresa per l’esecuzione dei lavori è stato sottoscritto in data 02.11.2022.

Con determinazione dirigenziale n.1412 del 28.6.2023 dello scrivente è stata stabilita la costituzione del Collegio consultivo tecnico, nominando i seguenti componenti:

arch. Sergio Massarente Ordine degli Architetti di Genova – presidente; avv. Mauro Vallerga del Foro di Genova – componente; avv. Simona Della Casa del Foro di Modena – componente.

Si è quindi addivenuti ad autorizzare, con determinazione dirigenziale n. 1969 del 25.9.2023 dello scrivente, ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i -pro tempore vigente ex art.226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023- ed articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto di importo risultante inferiore al 10% dell’importo contrattuale.

Da ultimo, è oggetto di autorizzazione, ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, una perizia di variante n. 2 per un importo netto di € 685.506,22 I.V.A esclusa e, come indicato a pagina sedici della Relazione della Direzione Lavori, si procederà alle stesse condizioni del contratto dell’appalto principale o con l’aggiunta di nuovi prezzi e che “detti prezzi saranno poi assimilati al contratto mediante l’applicazione del ribasso d’asta”.

Le opere possono essere riassunte in:

- a) Realizzazione in carpenteria metallica del corpo nord;
- b) Differenti modalità di miglioramento sismico ed adeguamento ai carichi gravitazionali delle strutture corpo centrale;
- c) Revisione pratica di Prevenzione incendi;
- d) Revisione del distributivo architettonico in funzione di una superficie da destinarsi, a regime, a COT e degli indirizzi emanati da AGENAS per la realizzazione delle Case di Comunità che, come noto, andranno funzionalmente ad integrare le funzioni normativamente previste per la Casa della Salute;
- e) Interventi di modifica per la realizzazione della facciata lati est e ovest e relativa rimodulazione forometrie;
- f) Modifiche impianto termico ed aeraulico;
- g) Modifiche impianto elettrico e speciale.

Per le specifiche relazioni sintetiche inerenti le varie discipline, si richiamano le pagine cinque e seguenti della Relazione della D.L.

Si sono contestualmente definite opere supplementari degli impianti elettrici e speciali ed opere supplementari sulla sicurezza ed infine prove geotecniche integrative.

L'aumento dei lavori lordo risulta pari a € 735.770,42 iva esclusa, che corrisponde ad un totale ribassato del 7,5% quale sconto di aggiudicazione pari ad € 685.506,22 di cui € 65.581,06 di oneri della sicurezza. Tale importo, unito a quello di perizia di variante n.1 risulta pari al 18,86%, minore del 20% dell'importo contrattuale.

Il quadro economico di dettaglio è allegato in calce alla Relazione della D.L.

Il RUP  
( Ing. Marco Bergia Boccardo)