

**Dipartimento Tecnico**  
**S. C. Riqualificazione Edilizia**  
P.O. Villa Scassi  
Corso Scassi,1  
Pad 10  
16149 Genova

Genova, li 28/05/2024

Oggetto: **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO IN VIA 2 DICEMBRE 1944, CIV 44 – GENOVA PRÀ – LOTTI 1 E 2 - CUP G32C23000750002 – CIG ZC73D4990C - validazione. Relazione del RUP.**

Con la presente si trasmette la documentazione attinente al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per realizzazione di un poliambulatorio all'interno dei locali dell'ex supermercato di proprietà ARTE sito in via 2 Dicembre 1944 civ. 44 di Genova Prà comprensivi del rapporto conclusivo di verifica e del verbale di validazione del PFTE (All.A), sottoscritti dal RUP e dal progettista affidatario.

Con determinazione dirigenziale n. 32 del 10/01/2024 dell'ASL 3, l'incarico per la redazione del PFTE è stata assegnata al raggruppamento di professionisti tra Arch. Luca Di Donna (P.IVA n. 03360440105) - Capogruppo mandatario, BMS Studio Associato di Ingegneria – mandante, Ing. Alessia Antonelli – mandante avente sede legale in Salita di San Matteo, 23/2 - 16123 - Genova (GE). Come da offerta ribassata presentata dall'Affidatario stesso, la stima dei costi previsti per il PFTE è stata inizialmente stimata in € 18.727,04 al netto di I.V.A. al 22 % e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%.

Successivamente al completamento del PFTE gli importi necessari per l'esecuzione del progetto sono aumentati principalmente per la necessità di garantire un maggiore isolamento termico delle murature perimetrali al fine di renderle termicamente coerenti con la nuova serramentistica prevista.

Il Nuovo Quadro Economico comprendente anche una quota desinata agli arredi ammonta ad un totale complessivo di € 365.661,96. Considerate le disponibilità economiche si è scelto di scomporre l'intervento in due lotti, rispettivamente Lotto 1 pari a € 305.002,058 e Lotto 2 pari a € 60.659,38.

Il Lotto 1 comprende tutte le lavorazioni necessarie per completare e rendere funzionante il poliambulatorio e sarà completato con il finanziamento previsto, il Lotto 2 comprende la sostituzione dei serramenti e la fornitura degli arredi e sarà finanziato diversamente. Si allegano i rispettivi QE.

La variazione dei costi definita nel PFTE ha determinato la ridefinizione del compenso dei progettisti che è pari a € 22.773,99.

Considerato che non è stata chiesta l'anticipazione dell'importo contrattuale per la redazione del PFTE, per il perfezionamento della procedura, si autorizza la liquidazione al professionista affidatario del contratto delle competenze spettanti per l'attività di redazione del PFTE pari ad € 22.773,99 oltre al 4% CNPAIA/INARCASSA e IVA.

IL RUP  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)



Documento  
firmato da:  
enrico maria  
bonzano  
28.05.2024  
08:05:28 UTC

All A) *Rapporto conclusivo di verifica e Verbale di validazione*  
All B) *Quadro Economico Lotto 1*  
All C) *Quadro Economico Lotto 2*

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
 (Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO IN VIA 2 DICEMBRE 1944, CIV 44 – GENOVA PRA' – LOTTI 1 E 2**

CUP	<b>G32C23000750002</b>
CUI	
CIG	<b>ZC73D4990C</b>
Oggetto	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
Responsabile del Servizio	Arch. Enrico Maria Bonzano
Responsabile del procedimento	Arch. Enrico Maria Bonzano
Progettista	Arch. Luca Di Donna
Verificatore / RUP	Arch. Luca Di Donna / Arch. Enrico Maria Bonzano
Importo complessivo importo lavori	(273.902,50+53.975,86) = 327.878,36 € +imposte 282.249,39 € (comprensiva di oneri della sicurezza)
somme a disposizione	45.628,97 €

In data 16/05/2024 il sottoscritto Arch. Enrico Maria Bonzano, in qualità di RUP del PFTE dei lavori come indicato nel D.Lgs 36/2023, con la presenza del progettista esterno arch. Luca Di Donna, ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

**Progetto Architettonico**

PFTE-AR-R-01 Relazione Generale

PFTE-AR-R-02 Relazione Tecnica Architettonica

PFTE-AR-R-03 Relazione CAM

PFTE-AR-R-04 Prime indicazioni Piano di Sicurezza

PFTE-AR-R-05 Prime indicazioni Piano di Manutenzione

PFTE-AR-R-06 Computo Metrico Estimativo Lotto 1

PFTE-AR-R-07 Computo Metrico Estimativo Lotto 2  
PFTE-AR-R-08 Elenco Prezzi Unitari Lotto 1  
PFTE-AR-R-09 Elenco Prezzi Unitari Lotto 2  
PFTE-AR-R-10 Analisi Prezzi Lotto 1  
PFTE-AR-R-11 Analisi Prezzi Lotto 2  
PFTE-AR-R-12 Stima Incidenza della Manodopera Lotto 1  
PFTE-AR-R-13 Stima Incidenza della Manodopera Lotto 2  
PFTE-AR-R-14 Elenco Elaborati  
PFTE-AR-R-15 Quadro Economico

**Progetto Impianti Elettrici**

PFTE-IE-R-01 Relazione Specialistica Impianti Elettrici  
PFTE-IE-R-02 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici  
PFTE-IE-T-01 Layout Distribuzione  
PFTE-IE-T-02 Layout Illuminazione Ordinaria e di Sicurezza  
PFTE-IE-T-03 Layout Impianti di Forza Motrice  
PFTE-IE-T-04 Layout Impianti Tecnologici e Speciali  
PFTE-IE-T-05 Schemi Unifilari Quadri Elettrici

**Progetto Impianti Meccanici**

PFTE-IM-R-01 Relazione Specialistica Impianti Meccanici  
PFTE-IM-R-02 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici  
PFTE-IM-R-03 Relazione Energetica ex Legge 10  
PFTE-IM-T-01 Layout Impianto Idrico Sanitario  
PFTE-IM-T-02 Layout Impianto di Scarico Acque Reflue  
PFTE-IM-T-03 Layout Impianto di Ventilazione  
PFTE-IM-T-04 Layout Impianto di Climatizzazione  
PFTE-IM-T-05 Schema Impianto di Climatizzazione

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- e) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- f) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) manutenibilità delle opere, ove richiesta

Il sottoscritto procede alla verifica in contraddittorio con i progettisti e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata:

note:

C= CONFORME, NC= NON CONFORME, NR= NON RILEVANTE

<b>Conformità del PFTE rispetto al DIP</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
Il progetto è conforme al progetto di livello inferiore già approvato?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
<b>a) Completezza della progettazione</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
a) relazione generale;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) relazioni specialistiche;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
f) piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
g) quadro di incidenza della manodopera;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
h) computo metrico estimativo e quadro economico;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
i) cronoprogramma;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
m) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
n) piano particellare di esproprio;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
o) nel caso di lavori riguardanti i Beni Culturali si applica anche il DM 154/2017	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
<b>b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
Il computo metrico estimativo del progetto definitivo costituisce l'integrazione e l'aggiornamento della stima sommaria dei	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

lavori redatta in sede di esecuzione del DIP, nel rispetto degli stessi criteri		
Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, PFTE	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
2 rilievi, accertamenti e indagini, accatastamento, APE, collaudo Acustico	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
3 allacciamenti ai pubblici servizi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
4 imprevisti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
6 accantonamento per prezzo chiuso	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
7 spese assicurazioni dei dipendenti per incarichi professionali, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
8 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, ANAC	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
12 IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
<b>c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta</b>	VALUTAZIONE	NOTE
Realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non pertinente
<b>d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo</b>	VALUTAZIONE	NOTE
La scelta della soluzione progettuale e dei materiali è idonea alla durabilità dell'opera con riferimento all'utilizzo richiesto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
<b>e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</b>	VALUTAZIONE	NOTE
Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
<b>f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti</b>	VALUTAZIONE	NOTE
Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con i tempi massimi previsti dal PNRR	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	
<b>g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori</b>	VALUTAZIONE	NOTE
Le prime indicazioni relative alla sicurezza sono state redatte?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Il PSC contiene tutti gli aspetti previsti dal D.Lgs. 81/2008	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	

<b>h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
L'elenco prezzi è l'ultimo approvato dalla Regione?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Per i prezzi inseriti non presenti nel prezzario ufficiale della Regione sono state fatte le analisi?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
<b>i) manutenibilità delle opere, ove richiesta</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
Tutte le parti delle opere previste nel progetto sono accessibili?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

<b>ESITO DEL CONTROLLO TECNICO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni:
<p>Relazione di verifica</p> <p>Le soluzioni tecniche realizzative e operative progettuali espresse nel PFTE, rispetto a quelle già indicate nel DIP, sono state rispettate. Alcune piccole modifiche adottate, derivanti dall'approfondimento progettuale, sono state valutate positivamente in funzione di una migliore organizzazione del lavoro ed una velocizzazione del cantiere.</p>	

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti			
Cognome Nome	Prestazione	data	firma
Arch. Luca Di Donna	Progettista		 Di Donna Luca Ordine Architetti di Genova 28.05.2024 12:27:39 GMT+01:00
Arch. Enrico Maria Bonzano	RUP		 Documento firmato da: enrico maria bonzano 28.05.2024 08:14:41 UTC

**Considerato che:**

- la verifica condotta in contraddittorio con i progettisti ha consentito il completamento della lista di controllo sopra riportata senza che siano emerse osservazioni in ordine alla verifica medesima;

**si ritiene conclusa l'attività di verifica.**

IL COORDINATORE DEL PROGETTO

  

---

RUP

Arch. Enrico Maria Bonzano



Documento firmato da:  
enrico maria bonzano  
28.05.2024 08:15:16 UTC

**Dipartimento Tecnico**  
**S. C. Riqualificazione Edilizia**  
P.O. Villa Scassi  
Corso Scassi,1  
Pad 10  
16149 Genova

Genova, li 28/05/2024

**OGGETTO:** PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZ-ZAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO IN VIA 2 DICEMBRE 1944, CIV 44 – GENOVA PRA' – LOTTI 1 E 2

CUP G32C23000750002 – CIG ZC73D4990C - validazione.

#### **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

(art. 26 COMMA 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i)

Premesso che:

- con provvedimento Deliberazione n° 481 del 15/11/2023 dell'Azienda Sociosanitaria Locale N°3 si è provveduto a nominare l'Arch. Enrico Maria Bonzano quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento;
- con provvedimento Deliberazione n. 481 del 15/11/2023 di ASL 3 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 32 del 10/01/2024 dell'ASL 3 è stata affidata, a seguito di regolare gara, la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Amministrativo al raggruppamento di professionisti tra Arch. Luca Di Donna (P.IVA n. 03360440105) - Capogruppo mandatario, BMS Studio Associato di Ingegneria – mandante, Ing. Alessia Antonelli – mandante avente sede legale in Salita di San Matteo, 23/2 - 16123 - Genova (GE);
- il Quadro Economico verificato del PFTE conferma quanto previsto dal DIP per una cifra pari a 305.002,58 € IVA ed oneri compresi. Sono state individuate ulteriori necessità edili ed impiantistiche pari a 60.659,38 € IVA e oneri compresi. Si è deciso pertanto di scomporre l'appalto in due lotti: Lotto 1 principale e Lotto 2 di completamento;
- che le lavorazioni previste dal PFTE prevedono una spesa inferiore al milione di euro, per cui le attività di verifica del progetto in oggetto sono state svolte con esito positivo direttamente dallo scrivente RUP ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, come attestato nel verbale firmato in allegato sub 1);

- che con determinazione dirigenziale n. n. 32 del 10/01/2024 dell'ASL 3 è stato ratificato l'incarico di cui sopra per l'importo di € 18.727,04 al netto di I.V.A. al 22 % e contributo C.N.P.A.I.A. al 4%, come da Offerta ribassata presentata dall'Affidatario stesso;
- che con lettera prot. *asl3\_gen.A382952.REGISTROUFFICIALE.U.0004957.11-01-2024* è stata comunicata al RTP affidatario l'aggiudicazione dell'appalto;
- che sono stati altresì effettuati i controlli sulle autodichiarazioni dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del Codice;
- che l'RTP aggiudicatario ha presentato polizza fideiussoria ex art. 117, c. 1 del D.Lgs. n° 36/2023 n° 2024/50/2687932 emessa in data 14/02/2024 da Società Reale Mutua di Assicurazioni e le rispettive polizze di copertura della responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 3 comma 5 lett. e) del D.L. 138/13.8.2011 conv. in L.148/2011;
- che la variazione dei costi definita nel PFTE che ha determinato la necessità di procedere per lotti prevedendo il lotto2 ha determinato un aumento del compenso per i progettisti pari a € 22.773,99;

Visto che, nelle certificazioni agli atti dell'ASL 3, non sussistono a carico dell'Affidatario o dei suoi rappresentanti stati, provvedimenti o procedimenti che applicano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ex art. 94 Codice;

Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate dall'Affidatario;

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di maggio, in Genova, nel P.O. dell'ASL 3 di Villa Scassi, presso i locali della S.C. Riqualficazione Edilizia, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 s.m.i, sulla base degli esiti della verifica effettuata, valida il PFTE in oggetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento per la rispondenza tecnica dell'intervento da realizzare ed in tal senso adeguato a supportare il livello di progettazione successivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Genova, 16/05/2024

*Il Responsabile unico del Procedimento (Arch. Enrico Maria Bonzano)*

*Allegato sub 1) verbale di verifica del PFTE*



Documento  
firmato da:  
enrico maria  
bonzano  
28.05.2024  
08:09:15 UTC

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZ-ZAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO IN VIA 2 DICEMBRE 1944, CIV 44 – GENOVA PRA' – LOTTO 1**

**QUADRO ECONOMICO PRE GARA**

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte	
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura		€ 229.502,20	€ 22.950,22
			A.1.2	Lavori a corpo	€ 229.502,20		
			A.1.3	Lavori in economia			
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura		€ 5.712,03	€ 571,20
			A.2.2	Sicurezza a corpo	€ 5.712,03		
			A.2.3	Sicurezza in economia			
	A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso				€ 0,00	
	A.4	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 0,00	€ 0,00	
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)</b>					<b>€ 235.214,23</b>	<b>€ 23.521,42</b>
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, accatastamento, APE, Collaudo Acustico			€ 1.800,00	€ 396,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)			€ 1.000,00	€ 220,00	
	B.4	Imprevisti			€ 8.410,00	€ 841,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi)				€ 0,00	
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		€ 27.478,27	€ 6.121,65
			B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 22.773,99		
			B.7.4	Incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 4.704,28		
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				€ 0,00	
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)				€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)				€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+....+B11)</b>					<b>€ 38.688,27</b>	<b>€ 7.578,65</b>	
B.12	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 23.521,42	€ 31.100,07		
		B.12.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.578,65			
		B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>					<b>€ 305.002,58</b>		
Data	Il Responsabile del Procedimento				Documento firmato da: enrico maria bonzano 28/05/2024 08:04:09 UTC		

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZ-ZAZIONE DI UN NUOVO POLIAMBULATORIO IN VIA 2 DICEMBRE 1944, CIV 44 – GENOVA PRA' – LOTTO 2**

**QUADRO ECONOMICO PRE GARA**

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte	
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura		€ 33.736,05	€ 3.373,61
			A.1.2	Lavori a corpo	€ 33.736,05		
			A.1.3	Lavori in economia			
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura		€ 1.799,11	€ 179,91
			A.2.2	Sicurezza a corpo	€ 1.799,11		
			A.2.3	Sicurezza in economia			
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso				€ 0,00		
A.4	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 11.500,00	€ 2.530,00		
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)</b>					<b>€ 47.035,16</b>	<b>€ 6.083,52</b>	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini				€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00	
	B.4	Imprevisti			€ 6.000,00	€ 600,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi)				€ 0,00	
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		€ 940,70	€ 0,00
			B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 0,00		
			B.7.4	Incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 940,70		
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				€ 0,00	
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)				€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)				€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+....+B11)</b>					<b>€ 6.940,70</b>	<b>€ 600,00</b>	
B.12	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 6.083,52	€ 6.683,52		
		B.12.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 600,00			
		B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>					<b>€ 60.659,38</b>		
Data	Il Responsabile del Procedimento			 <small>Documento firmato da: enrico maria bonzano 28.05.2024 09:04:42 UTC</small>			