

**ADDENDUM AI SENSI DELLA DGR LIGURIA n. 842 del 04/08/2023  
NELL'AMBITO DEGLI ACCORDI CONTRATTUALI PER LA FORNITURA DI PRESTAZIONI  
SOCIOSANITARIE PER ANZIANI**

**TRA**

L'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (ALISA) in qualità di Committente con sede in Genova, Piazza della Vittoria, n. 15, codice fiscale/P.IVA 02421770997, di seguito più brevemente denominata "ALISA", in persona del Direttore Generale Prof. Filippo ANSALDI

**E**

L'Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 incaricata di gestire in nome e per conto di A.Li.Sa. il presente atto e individuata come capofila (di seguito ASL capofila) con sede in Via A. Bertani n. 4 - 16125 Genova (codice fiscale/P.IVA n. 03399650104), in persona del Delegato del Direttore Generale Avv. Giovanna DEPETRO in quanto:

- Azienda Sociosanitaria Ligure di ubicazione della/delle unità di offerta

Oppure

- Azienda Sociosanitaria Ligure sul cui territorio è presente la Sede Legale qualora il soggetto gestore abbia più unità di offerta dislocate nel territorio di più ASL liguri

Oppure

- Azienda Sociosanitaria Ligure sul cui territorio è ubicata l'unità di offerta di maggiori dimensioni tra quelle presenti nelle diverse ASL liguri (nel caso in cui la sede legale fosse ubicata in altra Regione)

**E**

Il soggetto gestore Villa San Fortunato S.r.l., con sede legale nel Comune di Genova Corso Andrea Podestà 1/31, codice fiscale /partita IVA 03396950101, nella persona del Dott. Marco Simone ROSSI nato a Genova il 10/08/1972 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Società codice fiscale RSSMCS72M10D969H, di seguito denominato soggetto gestore in qualità di legale rappresentante o suo delegato, per la/le unità d'offerta sociosanitaria (di seguito denominata "unità di offerta"):

1. tipologia ANZIANI denominata Villa San Fortunato, con sede nel Comune di Camogli (GE) in Corso Mazzini 73, codice di Struttura n. 9150, accreditata con DGR Liguria n. 1079 del 31/7/2009, DGR Liguria di rinnovo n. 970 del 28/10/2016 e D.D. Regione Liguria n. 166 del 18/06/2018 per n. 37 posti RP di seguito denominato soggetto gestore;
2. tipologia ANZIANI denominata Residenza Giulia, con sede nel Comune di Genova in Via Volturmo 21 E-F rr, codice di Struttura n. 9150, accreditata con D.G.R. Liguria n. 1322/2005 (modificata con DGR 108/2007) e DGR n. 546 del 21/5/2010, rinnovo dell'accreditamento con DGR n.970 del 28/10/2016 e D.D. Regione Liguria n. 166 del 18/06/2018 per n. 20 posti RSA/mant di seguito denominato soggetto gestore;



- tipologia ANZIANI denominata Villa San Fortunato, con sede nel Comune di Rapallo (GE) in salita Sant'Agostino 16, codice di Struttura n. 9150, accreditata con D.G.R. Liguria n. 1079/2009, rinnovo dell'accreditamento con DGR n.970 del 28/10/2016 e D.D. Regione Liguria n. 166 del 18/06/2018 per n. 10 posti RP e n. 30 posti RSA/mant di seguito denominato soggetto gestore

#### **VISTA**

La deliberazione di Giunta Regionale Liguria n. 842 del 4/08/2023, ad oggetto: *"Ulteriori determinazioni in ordine alla gestione del SSR per l'esercizio 2023 con particolare riferimento alla rete delle unità di offerta sociosanitarie territoriale"* che ha disposto, nelle more della ridefinizione del sistema tariffario e tenuto conto in ogni caso dell'equilibrio economico finanziario di sistema, a garanzia del mantenimento dei livelli qualitativi dei servizi sociosanitari necessari a garantire una risposta appropriata al bisogno di presa in carico delle persone sul territorio, entro il quadro delle previsioni di cui al DPCM 12 gennaio 2017, a valere sulla produzione dell'anno 2023, un incremento delle tariffe pari al 3,5 % limitatamente ai servizi residenziali erogati dalle strutture sociosanitarie private accreditate e contrattualizzate dei settori Anziani, Disabili, salute mentale, NPIA, Dipendenze, AIDS e Hospice e di un ulteriore 2,7% della sola area anziani, le cui tariffe risultano particolarmente disallineate rispetto alla media nazionale;

#### **PREMESSO CHE**

Il presente addendum all'accordo contrattuale risulta conforme allo schema tipo approvato da ALISA con deliberazione n. 73 del 28/03/2018 e deve essere applicato sulla base degli indirizzi e delle modalità previste dalla stessa.

#### **ARTICOLO 1 (Budget)**

Il budget viene formalizzato per conto del committente e delle altre ASL, tra la ASL capofila ed il soggetto gestore attraverso la sottoscrizione dell'allegata scheda di budget, secondo quanto disposto dalla DGR Liguria 842/2023.

#### **ARTICOLO 2 (Durata)**

Il presente addendum all'accordo contrattuale ha durata sino al 31/12/2023 a decorrere dal 01/01/2023.

E' esclusa la possibilità di rinnovi taciti, dovendo essere, il rinnovo, sempre subordinato all'esito positivo delle verifiche sull'operato del soggetto gestore dell'unità/delle unità di offerta sociosanitaria. Durante la vigenza del presente addendum all'accordo contrattuale, le parti, di comune accordo, potranno apportare modifiche al servizio in oggetto in qualsiasi momento, purché ciò consti da appendice all'atto stesso, adottata formalmente. Le parti si impegnano peraltro sin d'ora ad apportare al presente accordo tutte le modifiche che verranno introdotte con provvedimento regionale, sia per quanto attiene alle tariffe che per quanto riguarda le condizioni di esercizio dell'attività ed ad adeguarsi ad eventuali sopravvenute modifiche normative a livello regionale e/o nazionale.

**ARTICOLO 3**  
**(Norme residuali, coperture assicurative, registrazione)**

Il presente addendum all'accordo contrattuale è redatto in tante copie quante sono le parti. Una copia verrà trasmessa ad ALISA.

Laddove possibile la sottoscrizione avverrà in modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della rimanente normativa vigente.

ALISA e le ASL provvederanno alla pubblicità del presente addendum all'accordo contrattuale prevista dalla vigente normativa in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente addendum all'accordo contrattuale, si rinvia alle disposizioni ed alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia, alle disposizioni del codice civile e di procedura civile.

Ad eccezione di quanto qui modificato, tutti gli altri termini e condizioni dell'accordo contrattuale stipulato con deliberazione Asl 3 n. 384 del 8/08/2018, continueranno a rimanere in vigore ad ogni effetto e sono confermati in tutti i loro aspetti.

Il presente addendum all'accordo contrattuale verrà regolarizzato in bollo, con oneri a carico del soggetto gestore, nei casi previsti dalla normativa vigente e registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2° del DPR n. 131/1986. Le spese di eventuale registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Genova, li 08/03/2024

Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria

Il Direttore Generale

(Prof. Filippo ANSALDI)

*Documento firmato digitalmente*

Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 (quale ASL capofila)

Il Delegato del Direttore Generale

(Avv. Giovanna DEPETRO)

*Documento firmato digitalmente*

Il soggetto gestore dell'unità di offerta sociosanitaria

Il Legale Rappresentante

Villa S. Fortunato S.r.l.

(Dott. Marco Simone ROSSI)

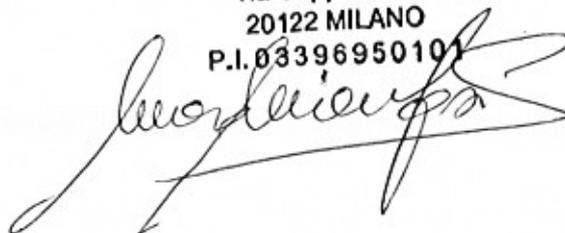
*Documento firmato digitalmente*

**VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.**

Via Cappuccini, 4

20122 MILANO

P.I. 03396950101



Le parti dichiarano in particolare di aver letto, di approvare ed accettare espressamente, ai sensi ed ai fini di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole contrattuali:

ARTICOLO 1 (Budget)

ARTICOLO 2 (Durata)

ARTICOLO 3 (Norme residuali, coperture assicurative, registrazione)

Genova, li 08/03/2024

Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria

Il Direttore Generale

(Prof. Filippo ANSALDI)

*Documento firmato digitalmente*

Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 (quale ASL capofila)

Il Delegato del Direttore Generale

(Avv. Giovanna DEPETRO)

*Documento firmato digitalmente*

Il soggetto gestore dell'unità di offerta sociosanitaria

Il Legale Rappresentante

Villa S. Fortunato S.r.l.

(Dott. Marco Simone ROSSI)

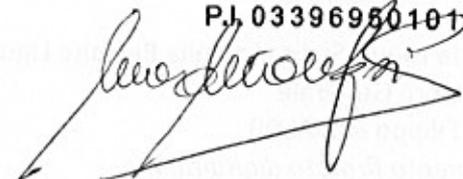
*Documento firmato digitalmente*

**VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.**

Via Cappuccini, 4

20122 MILANO

P.I. 03396950101



VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.  
Via Cappuccini, 4  
20122 MILANO  
P.I. 03396950101

**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET  
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9150

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

**STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA**

Denominazione : VILLA SAN FORTUNATO

Indirizzo: VIA MAZZINI 73

Comune : CAMOGLI

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

**ENTE GESTORE**

Denominazione sociale VILLA S.FORTUNATO S.R.L.

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante ROSSI MARCO SIMONE

Codice Fiscale 03396950101

Partita IVA

03396950101

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: RP

**BUDGET DI PRODUZIONE**

**355.550,59 €**

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

Genova 08/03/2024

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato) Prof.

Filippo Ansaldo

AST capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)

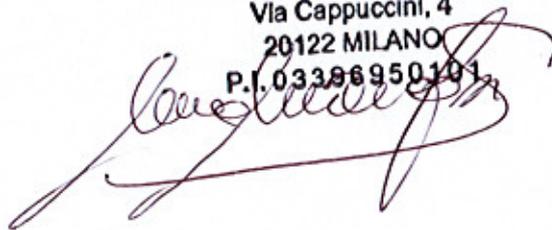
Il legale Rappresentante (o suo delegato)

**VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.**

Via Cappuccini, 4

20122 MILANO

P.I. 03396950101



**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET  
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9150

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

**STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA**

Denominazione : RESIDENZA GIULIA

Indirizzo: VIA VOLTURNO 0021

Comune : GENOVA

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

**ENTE GESTORE**

Denominazione sociale **VILLA S.FORTUNATO S.R.L.**

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante **ROSSI MARCO SIMONE**

Codice Fiscale **03396950101**

Partita IVA **03396950101**

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **RSA MANTENIMENTO**

**BUDGET DI PRODUZIONE**

**240.385,06 €**

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data **Genova 08/03/24**

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato) Prof.  
Filippo Ansaldo

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

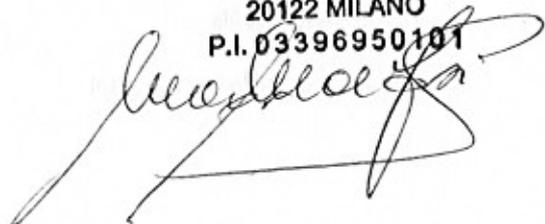
ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)

**VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.**

Via Cappuccini, 4  
20122 MILANO

P.I. 03396950101



**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET  
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9150

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

**STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA**

Denominazione : VILLA SAN FORTUNATO

Indirizzo: SALITA S. AGOSTINO 16

Comune : RAPALLO

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

**ENTE GESTORE**

Denominazione sociale VILLA S.FORTUNATO S.R.L.

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante ROSSI MARCO SIMONE

Codice Fiscale 03396950101

Partita IVA

03396950101

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **RP**

**BUDGET DI PRODUZIONE**

**233.622,46 €**

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

*Genova 08/03/24*

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato) Prof.  
Filippo Analdi

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

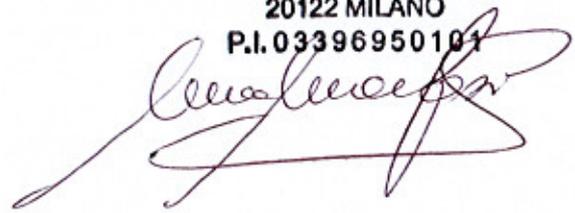
Il Direttore Generale (o suo delegato)

**VILLA SAN FORTUNATO S.R.L.**

Via Cappuccini, 4

20122 MILANO

P.I. 03396950101



*W*

