

**ADDENDUM AI SENSI DELLA DGR LIGURIA n. 842 del 04/08/2023
NELL'AMBITO DEGLI ACCORDI CONTRATTUALI PER LA FORNITURA DI PRESTAZIONI
SOCIOSANITARIE PER ANZIANI**

TRA

L'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (ALISA) in qualità di Committente con sede in Genova, Piazza della Vittoria, n. 15, codice fiscale/P.IVA 02421770997, di seguito più brevemente denominata "ALISA", in persona del Direttore Generale Prof. Filippo ANSALDI

E

L'Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 incaricata di gestire in nome e per conto di A.Li.Sa. il presente atto e individuata come capofila (di seguito ASL capofila) con sede in Via A. Bertani n. 4 - 16125 Genova (codice fiscale/P.IVA n. 03399650104), in persona del Delegato del Direttore Generale Avv. Giovanna DEPETRO in quanto:

- Azienda Sociosanitaria Ligure di ubicazione della/delle unità di offerta

Oppure

- Azienda Sociosanitaria Ligure sul cui territorio è presente la Sede Legale qualora il soggetto gestore abbia più unità di offerta dislocate nel territorio di più ASL liguri

Oppure

- Azienda Sociosanitaria Ligure sul cui territorio è ubicata l'unità di offerta di maggiori dimensioni tra quelle presenti nelle diverse ASL liguri (nel caso in cui la sede legale fosse ubicata in altra Regione)

E

Il soggetto gestore KOS CARE S.r.l., con sede legale nel Comune di Milano in Via Durini n. 9, codice fiscale/partita IVA 01148190547, nella persona del Dott. Giuseppe VAILATI VENTURI nato a Crema il 13/03/1970, codice fiscale VLTGPP70C13D142X, procuratore speciale Dott. Stefano FARALDI nato a Sanremo il 06/06/1969 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Società codice fiscale FRLSFN69H06I138I, di seguito denominato soggetto gestore per la/le unità d'offerta sociosanitaria (di seguito denominata "unità di offerta"):

1. tipologia ANZIANI denominata R.P. Casteldonino, con sede nel Comune di Favale di Malvaro (GE) in via Pia di Castello n. 1, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 1240 del 19/10/2012, n. 259 del 28/01/2016, D.D. della Regione Liguria n. 149 del 23/10/2017, D.D. della Regione Liguria n. 608 del 03/08/2018 E dd Regione Liguria n. 4832 del 18/07/2023 per 15 posti RSA/mant. e 15 posti RP di seguito denominato soggetto gestore;
2. tipologia ANZIANI denominata Casa Serena, con sede nel Comune di Carasco in via Montanaro Disma n. 90, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 4328

- del 14/07/2021 per 32 posti RSA/mant. e 22 posti RP di seguito denominato soggetto gestore;
3. tipologia ANZIANI denominata R.P. Minerva, con sede nel Comune di Rapallo in via C.so Colombo n. 7, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 277 del 15/03/2013 per 40 posti RSA/mant. e 27 posti RP e DD Regione Liguria n. 94 del 15/09/2017 di seguito denominato soggetto gestore;
 4. tipologia ANZIANI denominata R.P. Q. C. Castagnola, con sede nel Comune di Chiavari in via Colonnello Franceschi n. 87, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 264 del 9/03/2012, n. 258 del 28/01/2016 e D.D. della Regione Liguria n. 151 del 23/10/2017 per 50 posti RSA/mant. e 22 posti RP di seguito denominato soggetto gestore;
 5. tipologia ANZIANI denominata LE GRANGE, con sede nel Comune di Riva Ligure in via Castello n. 6, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 1575/2003, n. 529/2007, n. 423/2009, n. 197/2017 per n. 95 posti (n.53 RSA/mant, n.22 RP/psich e n. 20 RSA/disab) di seguito denominato soggetto gestore;
 6. tipologia ANZIANI denominata Sacra Famiglia, con sede nel Comune di Genova, in Via Linneo 2, codice di Struttura n. 9124, accreditata con DGR Liguria n. 280 del 18/3/2011, DGR Liguria di rinnovo n. 889 del 7/08/2015 e D.D. della Regione Liguria n. 153 del 23/10/2017 per n. 66 posti RSA/mant e n. 28 posti RP di seguito denominato soggetto gestore;
 7. tipologia ANZIANI denominata RESIDENZA B. FRANCHIOLO, con sede nel Comune di Sanremo in via Deviazione Aurelia bis-6, codice di Struttura n. 9124, accreditata con D.G.R. Liguria n. 1419 del 15/11/2013 e D.D. della Regione Liguria n. 164 del 30/10/2017 per n. 78 posti RSA/mant di seguito denominato soggetto gestore;

VISTA

La deliberazione di Giunta Regionale Liguria n. 842 del 4/08/2023, ad oggetto: *“Ulteriori determinazioni in ordine alla gestione del SSR per l’esercizio 2023 con particolare riferimento alla rete delle unità di offerta sociosanitarie territoriale”* che ha disposto, nelle more della ridefinizione del sistema tariffario e tenuto conto in ogni caso dell’equilibrio economico finanziario di sistema, a garanzia del mantenimento dei livelli qualiquantitativi dei servizi sociosanitari necessari a garantire una risposta appropriata al bisogno di presa in carico delle persone sul territorio, entro il quadro delle previsioni di cui al DPCM 12 gennaio 2017, a valere sulla produzione dell’anno 2023, un incremento delle tariffe pari al 3,5 % limitatamente ai servizi residenziali erogati dalle strutture sociosanitarie private accreditate e contrattualizzate dei settori Anziani, Disabili, salute mentale, NPIA, Dipendenze, AIDS e Hospice e di un ulteriore 2,7% della sola area anziani, le cui tariffe risultano particolarmente disallineate rispetto alla media nazionale;

PREMESSO CHE

Il presente addendum all’accordo contrattuale risulta conforme allo schema tipo approvato da ALISA con deliberazione n. 73 del 28/03/2018 e deve essere applicato sulla base degli indirizzi e delle modalità previste dalla stessa.

ARTICOLO 1 (Budget)

Il budget viene formalizzato per conto del committente e delle altre ASL, tra la ASL capofila ed il soggetto gestore attraverso la sottoscrizione dell'allegata scheda di budget, secondo quanto disposto dalla DGR Liguria 842/2023.

ARTICOLO 2 (Durata)

Il presente addendum all'accordo contrattuale ha durata sino al 31/12/2023 a decorrere dal 01/01/2023.

E' esclusa la possibilità di rinnovi taciti, dovendo essere, il rinnovo, sempre subordinato all'esito positivo delle verifiche sull'operato del soggetto gestore dell'unità/delle unità di offerta sociosanitaria. Durante la vigenza del presente addendum all'accordo contrattuale, le parti, di comune accordo, potranno apportare modifiche al servizio in oggetto in qualsiasi momento, purché ciò consti da appendice all'atto stesso, adottata formalmente. Le parti si impegnano peraltro sin d'ora ad apportare al presente accordo tutte le modifiche che verranno introdotte con provvedimento regionale, sia per quanto attiene alle tariffe che per quanto riguarda le condizioni di esercizio dell'attività ed ad adeguarsi ad eventuali sopravvenute modifiche normative a livello regionale e/o nazionale.

ARTICOLO 3 (Norme residuali, coperture assicurative, registrazione)

Il presente addendum all'accordo contrattuale è redatto in tante copie quante sono le parti. Una copia verrà trasmessa ad ALISA.

Laddove possibile la sottoscrizione avverrà in modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della rimanente normativa vigente.

ALISA e le ASL provvederanno alla pubblicità del presente addendum all'accordo contrattuale prevista dalla vigente normativa in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente addendum all'accordo contrattuale, si rinvia alle disposizioni ed alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia, alle disposizioni del codice civile e di procedura civile.

Ad eccezione di quanto qui modificato, tutti gli altri termini e condizioni dell'accordo contrattuale stipulato con deliberazione Asl 3 n. 384 del 8/08/2018, continueranno a rimanere in vigore ad ogni effetto e sono confermati in tutti i loro aspetti.

Il presente addendum all'accordo contrattuale verrà regolarizzato in bollo, con oneri a carico del soggetto gestore, nei casi previsti dalla normativa vigente e registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2° del DPR n. 131/1986. Le spese di eventuale registrazione, in caso d'uso, sono a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Genova, lì

Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria
Il Direttore Generale
(Prof. Filippo ANSALDI)

Documento firmato digitalmente

Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 (quale ASL capofila)
Il Delegato del Direttore Generale
(Avv. Giovanna DEPETRO)

Documento firmato digitalmente

Il soggetto gestore dell'unità di offerta sociosanitaria
Per il Legale Rappresentante

KOS CARE S.r.l.

(Il Procuratore Speciale Dott. Stefano FARALDI)

Documento firmato digitalmente

Le parti dichiarano in particolare di aver letto, di approvare ed accettare espressamente, ai sensi ed ai fini di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole contrattuali:

ARTICOLO 1 (Budget)

ARTICOLO 2 (Durata)

ARTICOLO 3 (Norme residuali, coperture assicurative, registrazione)

Genova, lì

Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria

Il Direttore Generale

(Prof. Filippo ANSALDI)

Documento firmato digitalmente

Azienda Sociosanitaria Ligure n. 3 (quale ASL capofila)

Il Delegato del Direttore Generale

(Avv. Giovanna DEPETRO)

Documento firmato digitalmente

Il soggetto gestore dell'unità di offerta sociosanitaria

Per il Legale Rappresentante

KOS CARE S.r.l.

(Il Procuratore Speciale Dott. Stefano FARALDI)

Documento firmato digitalmente

**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9124
Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA

Denominazione : RESIDENZA CASTELDONINO
Indirizzo: VIA PIANO DI CASTELLO 1
Comune : FAVALE DI MALVARO (GE)
Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

ENTE GESTORE KOS CARE S.R.L.

Denominazione sociale KOS CARE S.R.L.
Comune Sede legale : MILANO
Legale rappresentante VAILATI VENTURI GIUSEPPE Procuratore: STEFANO FARALDI
Codice Fiscale 01148190547 Partita IVA 01148190547
Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **RP RSA DI MANTENIMENTO**

BUDGET DI PRODUZIONE

382.758,84 €

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato)
Prof. Filippo Analdi

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)



W

**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9124

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA

Denominazione : ANNI AZZURRI CASA SERENA(in sostituzione della Struttura LA MARGHERITA)

Indirizzo: Via Montanaro Disma 90

Comune : Carasco (GE)

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

ENTE GESTORE KOS CARE S.R.L.

Denominazione sociale KOS CARE S.R.L.

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante VAILATI VENTURI GIUSEPPE

Procuratore:

STEFANO FARALDI

Codice Fiscale 01148190547

Partita IVA

01148190547

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **RP RSA DI MANTENIMENTO**

BUDGET DI PRODUZIONE

340.103,67 €

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato)
Prof.Filippo Ansaldo

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)



✓

**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9124
Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA

Denominazione : Q. e C. CASTAGNOLA
Indirizzo: VIA COLONNELLO FRANCESCHI 87
Comune : CHIAVARI
Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

ENTE GESTORE KOS CARE S.R.L.

Denominazione sociale KOS CARE S.R.L.
Comune Sede legale : MILANO
Legale rappresentante VIALATI VENTURI GIUSEPPE
Codice Fiscale 01148190547 Partita IVA
Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Procuratore: STEFANO FARALDI
01148190547

Tipologia di prestazioni: **RP RSA DI MANTENIMENTO**

BUDGET DI PRODUZIONE

479.259,36 €

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

ALISA
Il Direttore Generale (o suo delegato) Filippo
Analdi

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)



**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9124

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA

Denominazione : RESIDENZA LE GRANGE

Indirizzo: VIA CASTELLO 6

Comune : RIVA LIGURE (IM)

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

ENTE GESTORE KOS CARE S.R.L.

Denominazione sociale KOS CARE S.R.L.

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante VAILATI VENTURI GIUSEPPE

Procuratore:

STEFANO FARALDI

Codice Fiscale 01148190547

Partita IVA

01148190547

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **RSA MANTENIMENTO**

BUDGET DI PRODUZIONE

264.247,65 €

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato) Filippo
Ansaldo

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)



w

**SCHEDA DI NEGOZIAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL BUDGET
AREA ANZIANI**

Parte integrale e sostanziale del contratto n° 9124

Validità dal 01.01.2023 Al 31.12.2023

STRUTTURA PRIVATA ACCREDITATA

Denominazione : SACRA FAMIGLIA

Indirizzo: VIA LINNEO CARLO 2

Comune : GENOVA

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

ENTE GESTORE KOS CARE S.R.L.

Denominazione sociale KOS CARE S.R.L.

Comune Sede legale : MILANO

Legale rappresentante VAILATI VENTURI GIUSEPPE

Procuratore:

STEFANO FARALDI

Codice Fiscale 01148190547

Partita IVA

01148190547

Codice Struttura in Sistema Regionale GAS

Tipologia di prestazioni: **NAP RESIDENZA PROTETTA; NAT RESIDENZA MANTENIMENTO**

BUDGET DI PRODUZIONE

1.270.008,42 €

In caso di superamento del tetto è previsto un abbattimento del 100% della tariffa

Letto e sottoscritto

Luogo e data

ALISA

Il Direttore Generale (o suo delegato) Filippo
Analdi

Il legale Rappresentante (o suo delegato)

ASL capofila

Il Direttore Generale (o suo delegato)



