



Sistema Sanitario Regione Liguria

ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

0006149
08/04/2024

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO TECNICO
S.C. Riqualificazione Edilizia
Corso O. Scassi1
16149 GENOVA
Tel. 010849 2597 / 2380

Spett.le Direttore
S.C. Riqualificazione Edilizia
Arch. Enrico Maria Bonzano

OGGETTO: Relazione conclusiva - "Intervento di somma urgenza per lavori di demolizione, sbancamento e ripristino del fronte collinare a causa di crollo presso la sede del Servizio di Neuropsichiatria Infantile in Via del Lagaccio, n. 9 – Genova."

I lavori in oggetto sono quelli realizzati per mettere in sicurezza il costone retrostante gli ambulatori di neuropsichiatria infantile, in via del Lagaccio 9, essendosi verificato uno smottamento nel mese di gennaio 2024, sull'area individuata catastalmente come particella 324 del foglio 11 del Comune di Genova, e dichiarato il pericolo per la pubblica incolumità dal sottoscritto con nota del 12-01-2024. Opere ed attività sono state eseguite in conformità alla perizia redatta in data 12 gennaio 2024, facente parte degli allegati all'offerta e al contratto, ed è costituito dalle seguenti macro attività:

Demolizione Controllata: si procederà con la demolizione del muro crollato e con la rimozione dei detriti in modo controllato e sicuro. L'obiettivo è quello di eliminare i rischi associati ai materiali instabili e liberare lo spazio per le fasi successive.

Sbancamento e Rimozione Materiali: Una volta completata la demolizione si è procederà con uno sbancamento accurato del terreno per rimuovere tutti i materiali detritici e instabili. Questa fase preparerà il terreno per gli interventi di ripristino.

Ripristino del Fronte Collinare e dei muri di cinta: a questo punto si è iniziato il ripristino del fronte collinare. Questo ha incluso misure di stabilizzazione del terreno, opere di contenimento adeguato (come muri di sostegno o terrazzamenti), e la pianificazione di sistemi di drenaggio appropriati per prevenire problemi futuri legati all'erosione.

Ripristino degli impianti danneggiati dei muri e delle recinzioni.

Le opere principali sono relative alla posa in opera di barriere paramassi e simili, finalizzata al contenimento e alla protezione dalla caduta dei massi e valanghe, includendo gli interventi con tecniche alpinistiche. Tale tipologia di opere è individuata nella categoria SOA OS 12B. Pertanto è stato richiesto nei documenti di gara che l'affidatario dovesse possedere tale certificazione SOA per importo idoneo.

Per le verifiche effettuate si può certificare che i prodotti da costruzione, nonché gli elementi costruttivi e di stabilizzazione utilizzati sono conformi alle normative vigenti.

Le attività sono state eseguite con mezzi d'opera certificati EN ISO 12100, conformi alle direttive europee e dotate di marcatura CE. Gli operai impiegati erano specializzati per le attività da compiere.

Prima dell'inizio dei lavori è stato depositato il Piano operativo di sicurezza. Non sono state sub appaltate parti d'opera.

Considerata l'assoluta urgenza della situazione e la necessità di intraprendere azioni tempestive per avviare l'intervento edilizio nel più breve tempo possibile ho proceduto ad individuare la ditta Ecogrid Srl, avente sede legale in Borghetto Santo Spirito (SV), Via Camillo Olivetti N. 39/R - CAP 17052 – P.IVA 01301870091, impresa specializzata e fornita delle necessarie certificazioni SOA, che con **Atto Dirigenziale n. 113 del 22/01/2024** del RUP, Architetto E.M. Bonzano, è stata incaricata ad effettuare i lavori di ripristino necessari.

Secondo il comma 3 dell'Art. 140 del codice degli appalti, non essendo stato possibile quantificare tempestivamente il valore delle prestazioni in divenire, per la formulazione del corrispettivo delle prestazioni, si è provveduto ad utilizzare il Prezzario Regione Liguria, ridotto del 20% così come la normativa prevede.

Data la localizzazione dell'intervento e la cura necessaria per lo svolgimento delle operazioni al fine di evitare ulteriori crolli che avrebbero potuto mettere a rischio l'edificio adiacente, si è reso necessario eseguire l'intero processo di demolizione e movimentazione degli inerti a mano.

Allo stato attuale le lavorazioni risultano quindi concluse in modo soddisfacente e nei tempi previsti.

Di seguito la contabilità di cantiere sviluppata nelle more dell'intervento.

Art	PREZZARIO	DESCRIZIONE LAVORI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		INTERVENTO D'URGENZA + RETE			
RU.M01.A01.020	REG LIG 2024	Operaio Specializzato n. 3 op x ore 8/cd x gg 2	48,00	€ 39,06	€ 1 874,88
RU.M01.A01.030	REG LIG 2024	Operaio Qualificato n. 3 op x ore 8/cd x gg 2	48,00	€ 36,27	€ 1 740,96
80.D10.A50.010	REG LIG 2024	SISTEMAZIONE DEL TERRENO MEDIANTE SCORONAMENTO	260,00	€ 7,91	€ 2 056,60
80.A10.B10.010	REG LIG 2024	PULIZIA E DISGAGGIO	260,00	€ 7,28	€ 1 892,80
80.A10.B15.015	REG LIG 2024	SOLO POSA DI RETE METALLICA	124,00	€ 11,74	€ 1 455,76
80.C05.A05.015	REG LIG 2024	FORNITURA E POSA DI CAVO DI ACCIAIO DIAM 12 MM	175,00	€ 17,16	€ 3 003,00
80.C05.C05.010	REG LIG 2024	FORNITURA E POSA DI ANCORAGGI DIAM 24 MM	45,00	€ 35,52	€ 1 598,40
10.T10.T10.010	REG LIG 2024	PERFORAZIONE TIRANTE DI ANCORAGGIO	45,00	€ 97,34	€ 4 380,30
		PULIZIA MATERIALI DISGAGGIATI E SITEMAZIONI IN LOCO			
RU.M01.A01.020	REG LIG 2024	Operaio Specializzato n. 3 op x ore 8/cd x gg 10	240,00	€ 39,06	€ 9 374,40
RU.M01.A01.030	REG LIG 2024	Operaio Qualificato n. 2 op x ore 8/cd x gg 8 + 1 op x 1ora	129,00	€ 36,27	€ 4 678,83
RU.M01.A01.040	REG LIG 2024	Operaio Comune n. 3 op x ore 8/cd x gg 10 + 1 op x 4 ora	244,00	€ 32,56	€ 7 944,64
					€ 40 000,57

Il conto finale delle opere ammonta quindi a 40.000,57€ a cui andrà decurtato il 20% dello sconto ed addizionata l'IVA.

ASSISTENTE TECNICO
 S.C. Riqualficazione Edilizia
 Firmato digitalmente
 da RUSSO ANTONIO
 C = IT



IL DIRETTORE
 S.C. Riqualficazione Edilizia
 (Arch. Enrico Maria Bonzano)

Documento
 firmato da:
 enrico maria
 bonzano
 08.04.2024
 11:29:42 UTC