

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA
PROGETTO ESECUTIVO**
(Art. 26 comma 8-bis del D.Lgs. n. 50/2016)

APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO
DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE SANITARIE LIGURI, COMPRESIVO
DELLA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI E DI ALTRE PRESTAZIONI
ACCESSORIE
Lotto 2
Investimenti obbligatori
Cod. GAL_1-CT

CIG	7680361266
Oggetto	Gallino - Riqualficazione centrale termica e passaggio da vaso aperto a vaso chiuso
Responsabile del Servizio	Ing. Marco Bergia Boccardo
Responsabile del procedimento	Ing. Marco Bergia Boccardo
Progettista	Ing. Fabio Pinton
Verificatori / RUP / DEC	Ing. Marco Bergia Boccardo / Ing. Giuseppe Rifici
Importo complessivo al netto dello sconto	330.869,88 €
importo lavori	236.464,91 €
somme a disposizione	94.404,97 €

Tipo intervento

Nuova costruzione

Riqualficazione

Manutenzione

Restauro

Verificatori:	Ing. Marco Bergia Boccardo	RUP
	Ing. Giuseppe Rifici	DEC

Per imprese affidatarie:	ATI AGGIUDICATARIA Lotto 2 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A, REKEEP S.p.A, EUROPAM S.p.A, L'OPEROSA S.p.A.	Legale rappresentante capogruppo: Dott. Roberto Conte

Progettista:	SEINGIM	Ing. Fabio Pinton
--------------	---------	-------------------

Premesso che

- con deliberazione n. 633 del 24/11/2021, l'ASL 3 provvedeva alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento da parte della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), della procedura aperta per l'affidamento del contratto relativo al servizio di gestione, manutenzione, ammodernamento degli impianti delle Strutture Sanitarie Liguri, comprensivo della fornitura di vettori energetici e di altre prestazioni accessorie per un periodo di 120 mesi (con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi) – Lotto n. 2, CIG: 7680361266 e della graduatoria finale, che per il lotto 2, concernente l'ASL 3 e l'Ospedale Evangelico, vede aggiudicatario il Raggruppamento temporaneo d'impresa costituito da: IREN Smart Solutions S.p.A (già IREN Rinnovabili S.p.A.), con sede Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano 30, in qualità di Capogruppo-Mandataria, Rekeep S.p.A, con sede in Zola Predosa (Bo), Via Ubaldo Poli n. 4, Europam S.p.A, con sede in Genova, Via Sardorella n. 45T e L'Operosa S.p.A, con sede in Granarolo dell'Emilia, Frazione Cadriano (Bo), Via Don Minzoni 2, per un importo complessivo del lotto, inclusi servizi opzionali, pari ad € 107.472.960,35 oltre IVA di legge (totale per 12 anni);
- in data 14/02/2022 è stato sottoscritto il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che

- nell'ambito del contratto *de quo*, l'Aggiudicatario ha offerto la realizzazione dei seguenti interventi obbligatori:

SSL	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO TOTALE EUR
ASL3	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE	1.337.002,80 €
ASL3	INSTALLAZIONE REFRIGERATORE AD ASSORBIMENTO E TORRE EVAPORATIVA	737.660,13 €
ASL3	NOUVO COLLEGAMENTO ACQUA REFRIGERATA AL PADIGLIONE 9 BIS	179.617,25 €
ASL3	AMPLIAMENTO DELLA RETE DI TELE-RISCALDAMENTO ALLA SOTTOCENTRALE DEL PADIGLIONE SPINA E DISMISSIONE VECCHIA CENTRALE VAPORE	188.809,11 €
ASL3	SOSTITUZIONE UTA SALE OPERATORIE PADIGLIONE 8, BANCA DEL SANGUE, RIANIMAZIONE PADIGLIONE 2, SALA OPERATORIA PADIGLIONE 4, PADIGLIONE 3 E PADIGLIONE 6, CENTRO TRASFUSIONALE PADIGLIONE 1	546.781,38 €
ASL3	NUOVO GRUPPO FRIGO ED AMPLIAMENTO DELLA RETE DEL FREDDO	1.126.298,85 €
ASL3	RIQUALIFICAZIONE GRUPPI FRIGO CON SOSTITUZIONE DELLE MACCHINE A R22	388.978,78 €
ASL3	SOSTITUZIONE UTA SALE OPERATORIE VECCHIE ED ADEGUAMENTO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE	194.407,95 €
ASL3	RIQUALIFICAZIONE GRUPPI FRIGO E RELATIVE TORRI EVAPORATIVE	925.237,54 €
ASL3	RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA	582.390,40 €
ASL3	SOSTITUZIONE UTA CAMERE MORTUARIE, DEGENZE E SESTO PIANO	140.852,17 €
ASL3	RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA E PASSAGGIO DA VASO APERTO A VASO CHIUSO	262.585,57 €
ASL3	RIQUALIFICAZIONE SOTTO-CENTRALE TERMICA	191.120,73 €
ASL3	INSTALLAZIONE DI CIRCA 30 UMIDIFICATORI AD ELETTRODI IMMERSI	161.807,11 €
	Totale investimenti obbligatori ASL 3	6.963.549,77 €

- ai sensi dell'art. 9.7 punto b del capitolato d'oneri dell'appalto *de quo* i suddetti interventi sono classificati quali "Ammodernamenti offerti" ovvero "...interventi che l'appaltatore proporrà in sede di offerta. Tali ammodernamenti dovranno essere realizzati dall'appaltatore previo ottenimento dell'autorizzazione delle SSL e troveranno remunerazione nel canone";
- ai sensi dell'art. 11.5.12 "Quota di investimento" il suddetto importo complessivo relativo agli investimenti obbligatori è inserito nella quota di canone annuo per la cosiddetta Quota di investimento (QI), ovvero l'importo che le SSL si impegnano a corrispondere nel canone per la realizzazione degli ammodernamenti obbligatori di cui al citato art.9.7;

Rilevato che

- in data 24 ottobre 2023 l'ATI trasmetteva il progetto esecutivo relativo agli interventi obbligatori denominato "Riqualificazione centrale termica e passaggio da vaso aperto a vaso chiuso", revisionato a seguito degli incontri effettuati in data 03/08/2023 e 03/10/2023;
- In data 3-08-2023 La SSSL in contraddittorio con l'ATI convenivano l'applicazione della revisione prezzi ai sensi dell'Art.26 del "Decreto aiuti" (dl 17 maggio 2022, n. 50) con le risultanze e il calcolo della quota extra QI riportate nel quadro economico di progetto.

Dato atto che

In data 01/12/2023 i sottoscritti Ing. Marco Bergia Boccardo e Ing. Giuseppe Rifici, rispettivamente in qualità di RUP e DEC dell'appalto GMS-SSL-2018 come quanto indicato nel D.Lgs 50/2016, con la presenza per l'ATI aggiudicataria rappresentante legale della capogruppo del Dott. Roberto Conte e del progettista esterno Ing. Fabio Pinton, hanno proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 comma 8-bis del D.Lgs 50/2016.

Il progetto ESECUTIVO è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- 22134-DE-GE-EE-GAL-03 Elenco Elaborati 03
- 22134-DE-GE-RG-GAL-02 Relazione generale 02
- 22134-DE-GE-RTSIE-GAL_1-00 Relazione tecnico specialistica impianti elettrici GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-RTSIM-GAL_1-00 Relazione tecnico specialistica impianti meccanici GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-PSC-GAL_1-00 Piano di sicurezza e coordinamento GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-FDO-GAL_1-00 Fascicolo dell'Opera GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-PDM-GAL_1-00 Piano di manutenzione GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-CME-GAL_1-00 Computo metrico estimativo GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-CM-GAL_1-00 Computo metrico GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-EPU-GAL_1-00 Elenco Prezzi Unitari GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-ANP-GAL_1-00 Analisi dei Nuovi Prezzi GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-SIM-GAL_1-00 Stima incidenza manodopera GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-QE-GAL_1-01 Quadro economico GAL_1 - Centrale termica 03
- 22134-DE-GE-CR-GAL_1-00 Cronoprogramma GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-DPIM-GAL_1-00 Disciplinare prestazionale impianti meccanici GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-GE-DPIE-GAL_1-00 Disciplinare prestazionale impianti elettrici GAL_1 - Centrale termica 00

- 22134-DE-GE-L10-GAL_1-00 Relazione ex L. 10/91 GAL_1 - Centrale termica GAL_2 - Sotto-centrale termica
- 22134-DE-AR-IE-GAL_1-00 Layout Impianto Elettrico GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-EL-SU-GAL_1-00 Schema unifilare quadri e installazioni elettriche GAL_1 - Centrale termica 00
- 22134-DE-EL-SUM-GAL_1-00 Schema Uni/Multifilare sistema di automazione e supervisione- GAL_1 - Centrale termica 0000REV1
- 22134-DE-AR-SdFSdP-GAL_1-01 Layout - Stato di fatto e di progetto GAL_1 - Centrale termica 01
- 22134-DE-ME-SdF-GAL_1-01 Schema funzionale - Stato di Fatto GAL_1 - Centrale termica 01
- 22134-DE-ME-SdP-GAL_1-01 Schema funzionale - Stato di Progetto GAL_1 - Centrale termica 01

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- manutenibilità delle opere, ove richiesta

I sottoscritti procedono alla verifica in contraddittorio con i progettisti e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata:

note:

C= CONFORME, NC= NON CONFORME, NR= NON RILEVANTE

Conformità del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo	VALUTAZIONE	NOTE
Il progetto è conforme al progetto di livello inferiore già approvato?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

a) Completezza della progettazione	VALUTAZIONE	NOTE
a) relazione generale;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) relazioni specialistiche;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
f) piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
g) quadro di incidenza della manodopera;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
h) computo metrico estimativo e quadro economico;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
i) cronoprogramma;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
m) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
n) piano particellare di esproprio;	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
o) nel caso di lavori riguardanti i Beni Culturali si applica anche il DM 154/2017	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	VALUTAZIONE	NOTE
Il computo metrico estimativo del progetto definitivo costituisce l'integrazione e l'aggiornamento della stima sommaria dei lavori redatta in sede di esecuzione del progetto di fattibilità tecnica economica, nel rispetto degli stessi criteri	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, progetto definitivo esecutivo	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
2 rilievi, accertamenti e indagini, accatastamento, APE, collaudo Acustico	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
3 allacciamenti ai pubblici servizi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessario
4 imprevisti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non necessaria
6 accantonamento per prezzo chiuso	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
7 spese assicurazioni dei dipendenti per incarichi professionali, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
8 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, ANAC	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
12 IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	VALUTAZIONE	NOTE
Realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori?	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NR	Non pertinente
d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	VALUTAZIONE	NOTE
La scelta della soluzione progettuale e dei materiali è idonea alla durabilità dell'opera con riferimento all'utilizzo richiesto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	VALUTAZIONE	NOTE
Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	VALUTAZIONE	NOTE
Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con i tempi massimi previsti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	VALUTAZIONE	NOTE
Se previsto, il PSC è stato redatto?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/>	

	NR	
Il PSC contiene tutti gli aspetti previsti dal D.Lgs. 81/2008	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	VALUTAZIONE	NOTE
L'elenco prezzi è l'ultimo approvato dalla Regione?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
Per i prezzi inseriti non presenti nel prezzario ufficiale della Regione sono state fatte le analisi?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	
i) manutenibilità delle opere, ove richiesta	VALUTAZIONE	NOTE
Tutte le parti delle opere previste nel progetto sono accessibili?	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NR	

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni:
<p>Relazione di verifica È stato verificato che il progetto esecutivo presentato in data 24/10/2023 ha recepito tutte le osservazioni fatte in occasione dei precedenti incontri in data 03/08/2023 e 03/10/2023.</p>	

IL RUP

Ing. Marco Bergia Boccardo

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti				
Per conto di	Cognome Nome	Prestazione	data	firma
SEINGIM	<i>Ing. Fabio Pinton</i>	Progettista	01/12/2023	
ATI IREN SMART SOLUTIONS S.p.A, REKEEP S.p.A, EUROPAM S.p.A, L'OPEROSA S.p.A.	<i>Dott. Roberto Conte</i>	Legale rappresentante capogruppo	01/12/2023	Iren Smart Solutions S.p.A. L'Amministratore Delegato <i>Roberto Conte</i>
ASL 3	Ing. Giuseppe Rifici	DEC	01/12/2023	
ASL 3	Ing. Marco Bergia Boccardo	RUP	01/12/2023	

Considerato che:

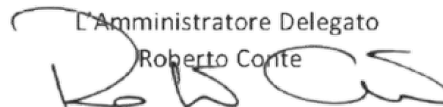
- la verifica condotta in contraddittorio con i progettisti e il rappresentante legale della capogruppo ha consentito il completamento della lista di controllo sopra riportata senza che siano emerse osservazioni in ordine alla verifica medesima;

si ritiene conclusa l'attività di verifica.

PER I PROGETTISTI
Ing. Fabio Pinton

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Dott. Roberto Conte

Iren Smart Solutions S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Roberto Conte



IL DEC
Ing. Giuseppe Rifici

IL RUP
Ing. Marco Bergia Boccardo