

**Comune di Genova**  
Città Metropolitana di Genova

**GIUSTIFICATIVO REVISIONE PREZZI**

**S.A.L. 1 bis**  
**REVISIONE PREZZI**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione della Casa della Comunità della Salute della Valpolcevera e Valle Scrivia  
CUP: G34E22000100008 – CIG: 9097740C8A

**COMMITTENTE:** ASL3 - Dipartimento Tecnico Amministrativo

**IMPRESA:** I.T.I. Impresa Generale S.p.A.

Contratto in data 02/11/2022 rep. n. 910 di euro 7 727 928.33

|                                    |            |                                       |              |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------|
| Data Offerta:                      | 31/03/2022 | IMPORTO DEL PROGETTO:                 | 8 318 666.25 |
| Data Consegna:                     | 06/03/2023 | Somme a Disposizione:                 | 3 533 204.54 |
| Data Inizio Lavori:                | 06/03/2023 | Importo per la Sicurezza:             | 442 160.71   |
| Giorni Utili per Ultimazione: Data | 360        | Importo per la Manodopera:            | -            |
| Utile per Ultimazione:             | 29/02/2024 | IMPORTO DI VARIANTE                   | 8 903 799.54 |
| Giorni di Sospensione:             | 0          | Somme a Disposizione (variante):      | 3 002 893.15 |
| Numero di Sospensioni:             | 0          | Importo per la Sicurezza (variante):  | 296 335.38   |
| Giorni proroga a seguito variante: | 120        | Importo per la Manodopera (variante): | -            |
| Nuova Data Ultimazione:            | 28/06/2024 | Anticipazione:                        | 1 545 585.67 |

Allegato 1 - Giustificativo prezzo 6Z.602.BA.0030

| N° Art.           |   | Revisione prezzi 2023 voce 6Z.602.BA.0030 |           | IMPIANTO CANTIERE |               |                            |                    |  |
|-------------------|---|---|-----------|-------------------|---------------|----------------------------|--------------------|--|
| IMPIANTO CANTIERE |   |   |           |                   |               |                            |                    |  |
|                   |   | UNITA DI MISURA cad                       |           |                   |               |                            |                    |  |
| RIF. Art.         | ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI              | UNITA' di MISURA                          | QUANTITA' | COSTO UNITARIO    | INCIDENZA [%] | COSTO UNITARIO LAVORAZIONE |                    |  |
|                   | <b>MATERIALI</b>                              |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   | <b>Totale Materiali</b>                   |           |                   |               | 0,00%                      | <b>0,00</b>        |  |
|                   | <b>NOLI</b>                                   |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   | <b>Totale Noli</b>                        |           |                   |               | 0,00%                      | <b>€ 0,00</b>      |  |
|                   | <b>ONERI</b>                                  |   |           |                   |               |                            |                    |  |
|                   | Noleggio Box uffici                           | mese                                      | 12,00     | € 332,00          |               |                            | € 3 984,00         |  |
|                   | WC chimici                                    | mese                                      | 12,00     | € 140,00          |               |                            | € 1 680,00         |  |
|                   | Scala Box uffici                              | a corpo                                   | 1,00      | € 2 050,00        |               |                            | € 2 050,00         |  |
|                   | Quadro elettrico generale                     | a corpo                                   | 1,00      | € 1 500,00        |               |                            | € 1 500,00         |  |
|                   | Quadro elettrico                              | a corpo                                   | 1,00      | € 1 100,00        |               |                            | € 1 100,00         |  |
|                   | Cavi elettrici                                | a corpo                                   | 1,00      | € 1 210,30        |               |                            | € 1 210,30         |  |
|                   | Assistenza tecnica                            | a corpo                                   | 1,00      | € 1 200,00        |               |                            | € 1 200,00         |  |
|                   |   | A corpo                                   |           |                   | 0,00          |                            | € 0,00             |  |
|                   |   | <b>Totale Oneri</b>                       |           |                   |               | 70,72%                     | <b>€ 12 724,30</b> |  |
|                   | <b>SEMILAVORATI</b>                           |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   |   |           |                   |               |                            | € 0,00             |  |
|                   |   | <b>Totale Semilavorati</b>                |           |                   |               | 0,00%                      | <b>€ 0,00</b>      |  |
|                   | <b>MANODOPERA</b>                             |   |           |                   |               |                            |                    |  |
| RU.M01.A01.020    | Operaio Specializzato                         | h   | 10,00     | € 37,19           | € 100,00      |                            | € 371,90           |  |
| RU.M01.A01.040    | Operaio Comune                                | h   | 10,00     | € 31,07           | € 100,00      |                            | € 310,70           |  |
| RU.M01.E01.020    | Installatore 4° cat. ex operaio specializzato | h   | 20,00     | € 32,61           | € 100,00      |                            | € 652,20           |  |
| RU.M01.E01.030    | Installatore 2° cat.                          | h   | 20,00     | € 28,01           | € 100,00      |                            | € 560,20           |  |
|                   |   | <b>Totale Manodopera</b>                  |           |                   |               | 10,53%                     | <b>€ 1 895,00</b>  |  |
| <b>Nota:</b>      | <b>TOTALE DA VOCI DI PREZZARIO</b>            |   |           |                   |               |                            | <b>€ 1 895,00</b>  |  |
|                   | <b>TOTALE PREZZI DI MERCATO</b>               |   |           |                   |               |                            | <b>€ 12 724,30</b> |  |
|                   | SPESE GENERALI 15% (su prezzi di mercato)     |   |           |                   |               |                            | € 1 908,65         |  |
|                   | UTILE D'IMPRESA 10% (su prezzi di mercato)    |   |           |                   |               |                            | € 1 463,29         |  |
|                   | <b>TOTALE PREZZO DI MERCATO</b>               |   |           |                   |               |                            | <b>€ 16 096,24</b> |  |
|                   | <b>TOTALE ANALISI</b>                         |   |           |                   |               |                            | <b>€ 17 991,24</b> |  |
|                   | <b>TOTALE PREZZO LORDO</b>                    |   |           |                   |               |                            | <b>€ 17 991,24</b> |  |

## Allegato 2

### Giustificativo prezzi:

- 25.A15.A15.010
- 25.A15.A15.015
- 25.A15.A15.050
- 2A.202.OB.0001
- 2A.202.DA.0001



s.r.l.

Sede Legale ed Operativa : Salita Rio Maggiore, 18 A -16138 – Genova

Tel. 010 8367249 – P. Iva: 01684760992

E-mail: [info@econevea.com](mailto:info@econevea.com) - Web: [www.econevea.com](http://www.econevea.com)

Spett.le  
**Pool Engineering**  
Via San Pio X, 6  
31010 Mareno di Piave TV

**c.a. DL Dott. Ing. Antonio Pantuso**

Genova, 12.01.2024

Prot. n. 046/2024

Off. n. 003\_24\_BON

**Oggetto: Offerta economica relativa al servizio di trasporto dei detriti presso Discarica Autorizzata, da Voi prodotti presso il cantiere denominato CASA della SALUTE sito a GENOVA BOLZANETO e la bonifica dell'amianto ivi presente.**

Buongiorno, facendo seguito alla Vs gentile richiesta di preventivo, con la presente siamo a formulare la ns miglior offerta economica relativamente ai seguenti servizi:

1) oneri di trasporto chilometrico a discarica autorizzata, considerando la limitata logistica delle aree di cantiere e prevedendo il trasporto con cassoni da 4 / 10 mc max, a nolo, con incidenza di tre viaggi/cad. cassone (vuoto-carico-vuoto);

2) bonifica amianto.

Per quanto sopra:



Impianto di Stoccaggio rifiuti pericolosi e non  
Bonifiche Ambientali - Intermediazione Rifiuti  
Consulenze Ambientali - Edilizia in genere

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

| N.   | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI   | U.M.               | P.U.     |
|--|---|--------------------|----------|
| <b>1) Oneri di trasporto a discarica autorizzata di materiale proveniente da demolizione Blocco Nord e Blocco Centrale</b> |   |                    |          |
| 1  | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.   | m <sup>3</sup> /km | 5,60 €   |
| 2  | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.   | m <sup>3</sup> /km | 4,60 €   |
| 3  | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  | m <sup>3</sup> /km | 3,85 €   |
| <b>2) Oneri di Bonifica Amianto + Campionamento e Analisi dei Materiali Sospetti</b>                                       |   |                    |          |
| 1  | Opere edili ed architettoniche Bonifica Amianto<br>Opere di Bonifica Rimozione, accatastamento, imballo e smaltimento di rivestimento isolante in amianto di tubazioni e/o lastricati, di qualu. i tramite vettore autorizzato al trasporto di rifiuti pericolosi; 15) Manodopera: operai specializzato, operaio qualificato. Opere di bonifica amianto calcolata per superficie compartimentata (ca 16mq per colonna in amianto) | m <sup>2</sup>     | 62,00 €  |
| 2  | Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di le.....tico indicante l'esito delle determinazioni effettuate con specifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto.<br>Misurato 3 campionamenti per piano 3 - TOT piano -1   | cad                | 192,00 € |

In attesa di un Vs gentile riscontro, a disposizione porgiamo distinti saluti.

**ECONEVEA s.r.l.**  
 Geom. Simone Fioroni