

**REGIONE LIGURIA**

**A.S.L. n. 3 "GENOVESE"**

**Lavori per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la struttura sanitaria ex ospedale S.**

**Michele Arcangelo di Campoligure (Ge)**

**CIG: 88915883368**

**IMPRESA: ASA SRL, VIA UNGARETTI 16157 GENOVA (GE) – P. IVA 03709950103**

**Aggiudicazione lavori:** Determinazione Dirigenziale S.C. Riqualficazione Edilizia n. 2224 del 12 ottobre 2021;

**Contratto:** stipulato in data 21 dicembre 2021.

**Importo contrattuale:** € 146.167,38 di cui € 42.842,60 per oneri della sicurezza oltre I.V.A..

**Responsabile del Procedimento:** Per. Ind. Giovanni Parodi;

**Direttore dei Lavori:** Per. Ind. Giovanni Parodi

**Responsabile della Sicurezza:** Per. Ind. Giovanni Parodi

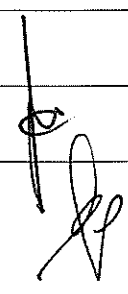
**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

I documenti progettuali sono stati redatti dal Per. Ind. Giovanni Parodi, Collaboratore Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia.

Il quadro economico approvato riporta un importo a base d'asta per lavori per un importo complessivo di € 196.874,49 così ripartito:



a) – Importo esecuzione delle lavorazioni:

a corpo € 107.072,31

b) – Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

a corpo € 42.842,60

c) – Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) – per spese impreviste € 7.000,00

2)– Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità

€ 2.998,30

3)-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€ 2.000,00

4)– per I.V.A. ed eventuali altre imposte

€ 34.961,28

-----  
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione

€ 196.874,49  
=====

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Oltre al progetto principale fu redatta n. 1 perizia suppletiva e di variante in data 16 dicembre 2022 dell'importo complessivo di € 21.513,60.

Essa venne approvata con Determinazione Dirigenziale della S.C. Riqualificazione Edilizia n. 258 in data 13 febbraio 2023.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono consistiti nella manutenzione straordinaria delle falde sud ed est della copertura del corpo di fabbrica parallelo al torrente Ponzema, dei poggioli, dei prospetti est e nord del cortile interno del Poliambulatorio di Campoligure e la manutenzione straordinaria della copertura del volume tecnico presente nel cortile adibito a magazzino e centrale termica.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Con Determinazione Dirigenziale della S.C. Riqualificazione Edilizia n. 2224 del 12/10/2021 si è provveduto a indire una procedura comparativa ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi, dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021, tramite la Piattaforma telematica Sintel, a seguito della quale i lavori vennero appaltati all'impresa ASA SRL, con sede legale in Via Ungaretti 16157 Genova (GE) – P. IVA 03709950103 Genova, che ha proposto un ribasso percentuale del 3,50 % sull'importo posto a base d'asta.

**CAUZIONE:**

L'Appaltatore, come previsto al contratto ha versato a titolo di cauzione definitiva, la garanzia fideiussoria n. 10022410000568, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. in data 20 ottobre 2021.

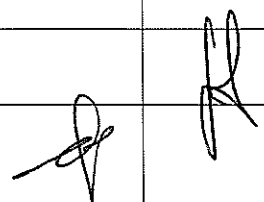
**CONTRATTO:**

Il contratto è stato stipulato in data 21 dicembre 2021.

**IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,50 per cento sulla somma di euro 107.072,31 è risultato di netti euro 146.167,38, incluso euro 42.842,60 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

**AGGIORNAMENTO PREZZI**



Durante l'esecuzione dei lavori è stata effettuata la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi del D.L. n° 50 del 17/05/2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", ex art. 26 commi 1 e 3, - "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che ha introdotto, per il 2022, un meccanismo obbligatorio di adeguamento dei prezzi.

L'applicazione del Decreto Legge sopracitato ha reso necessaria l'integrazione economica di ulteriori € 22.738,40 autorizzata con Determinazione Dirigenziale della S.C. Riqualificazione Edilizia n. 2235 del 9 novembre 2022.

#### **ATTI SUPPLETIVI E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:**

In data 16 dicembre 2022 fu sottoscritto un Atto di Sottomissione riguardante la variante n. 1 che comportava un aumento di netti € 21.513,60 e con il quale fu concordato di utilizzare, per le tipologie di lavorazioni diverse da quelle già contemplate nei documenti di gara, i prezzi presenti sul prezzario della Regione Liguria dell'anno 2022 seconda edizione, i quali hanno assunto la valenza di Nuovi Prezzi.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa aggiudicataria ha formulato formali riserve adducendo pretese di maggiori corrispettivi rispetto a quelli determinati inizialmente nei documenti di progetto, ritenendo che siano state previste quantità di lavori inferiori a quelle realmente eseguite, in particolare minori superfici di ponteggi rispetto a quelli realmente installati e connesse a fatti di forza maggiore, non dipendenti dall'appaltatore, che rendono più onerosa la prestazione dell'appaltatore (mesi di sospensione dei lavori determinati dall'ingiunzione dei Carabinieri Forestali che hanno obbligato al fermo cantiere) rispetto

a quella contrattualmente prevista (noleggio del ponteggio), per un importo complessivo pari a € 11.421,67 iva esclusa.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 205 del D.Lgs 50/2016 il sottoscritto RUP dell'appalto in oggetto, valutata la parziale ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve, che queste non eccedevano il limite massimo consentito pari al 15 % dell'importo del contratto, ha presentato all'impresa una motivata proposta di accordo, che la stessa ha accettato firmando il Verbale di Accordo Bonario nel quale si è pattuito che l'importo preteso venisse ridotto a complessivi € 5.301,00 iva esclusa.

**SOMMA AUTORIZZATA:**

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

A) - Importo esecuzione delle lavorazioni Euro 127.151,10

B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza Euro 69.112,80

Importo totale esecuzioni lavori, comprese spese per la sicurezza

TOTALE (A+B) Euro 196.263,90

C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c.1 Imprevisti (accordo bonario) Euro 5.301,00

c.2 Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità

Euro 3.986,13

c.3 IVA ed eventuali altre imposte Euro 44.344,28

TOTALE C) Euro 53.631,41

Somma totale finanziata per il progetto (A+B+C) Euro 249.895,31

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 12 gennaio 2022 come da relativo verbale redatto.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 6 del Contratto n. 80 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 2 aprile 2022.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:**

I lavori furono sospesi con verbale n. 1 in data 18 gennaio 2022 in quanto a causa di ritardi nel rilascio dell'autorizzazione per l'utilizzo delle aree del Demanio Idrico non era consentita l'installazione dei ponteggi sul lato dell'edificio affacciato sul torrente Ponzema e furono ripresi con verbale n. 1 in data 14 aprile 2022;

Con verbale n. 2 in data 1° giugno 2022 i lavori furono sospesi a causa dell'intervento dei Carabinieri Forestali che hanno intimato il fermo dei lavori al fine di evitare disturbo tra le lavorazioni e la nidificazione di una specie protetta di volatili che nidificavano nella zona sottostante il cornicione oggetto di intervento e furono ripresi, previa autorizzazione del Corpo Forestale, con verbale n. 2 in data 12 settembre 2022;

Con verbale n. 3 del 27 di settembre 2022 i lavori furono nuovamente sospesi al fine di consentire la redazione della perizia di variante, esigenza venutasi a determinare da circostanze impreviste e imprevedibili e che furono ripresi una volta approvata formalmente, con verbale n. 3 in data 14 febbraio 2023;

**PROROGHE CONCESSE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 330 e quindi a tutto il giorno 26 febbraio 2023.

I lavori, come è stato certificato in data 26 febbraio 2023 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati.

Per il completamento di lavorazioni di piccola entità, mancanti e non ancora concretamente completate, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera furono assegnati ulteriori giorni 15 (quindici) e pertanto tali lavorazioni dovevano essere ultimate entro il 13 marzo 2023.

In data 14 marzo 2023 a seguito di riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa si è certificato che i lavori sono stati completati nella loro interezza.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:**

Nel corso dell'appalto all'Appaltatore non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

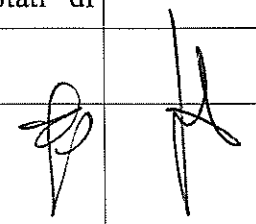
I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE :**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra citata.

**STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 Stati di



Avanzamento Lavori per l'importo totale di € 158.439,94 iva esclusa come risulta dal Registro di Contabilità e dai certificati di pagamento così distinti:

Certificato n. 1 del 01/07/2022 Euro 47.783,98

Certificato n. 2 del 12/01/2023 Euro 109.863,76

**CONTO FINALE:**

Il conto finale importa complessivamente netti Euro 196.263,90 così distinti:

per lavori Euro 127.151,10

per oneri della sicurezza Euro 69.112,80

*da cui dedotti:*

per certificati di acconto già emessi Euro 158.439,94

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa in

Euro 37.823,11

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e lo Stato Finale senza formulare alcuna riserva.

**INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa appaltatrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova a carattere continuativo n. 11386849/63 e risulta in regola con tutti gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali come si desume dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 20/02/2023 protocollo INAIL 36911981 con scadenza validità 20/06/2023.



**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Si dichiara che, in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

**CESSIONE DI CREDITI:**

Per i lavori in oggetto la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DIREZIONE DEI LAVORI :**

I lavori sono stati diretti dal Per .Ind. Giovanni Parodi

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

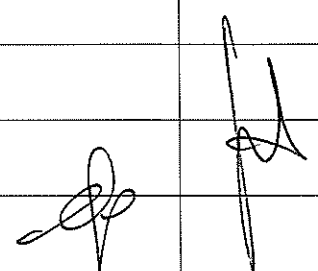
Alla visita tenutasi il giorno 14 marzo 2023 sono intervenuti, oltre il sottoscritto, l'arch.

Silverio Insogna in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale; che i prezzi applicati sono quelli del contratto; che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;



che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la struttura sanitaria ex ospedale S. Michele Arcangelo di Campoligure (Ge), si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come appresso:

ammontare del conto finale	Euro	196.263,90
----------------------------	------	------------

Corresponsione importo accordo bonario	Euro	5.301,00
--	------	----------

A dedurre

Importo acconti corrisposti	Euro	158.439,94
-----------------------------	------	------------

Resta credito netto all'impresa di:	Euro	<b>43.124,96</b>
-------------------------------------	------	------------------

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 2 secondo periodo D.Lgs. 50/2016 s.m.i, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi

dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 31/03/2023

**L'Impresa Appaltatrice**

**Il Direttore Lavori e RUP**

ASA S.r.l.

Per. Ind. Giovanni Parodi

**ASA sri**  
Via G. Ungaretti, 6/3  
16157 GENOVA / Tel. Fax 010 6591410  
Part. IVA 03709050108

