

## Ex PSS Quarto LOTTO 1

Realizzazione del Centro di formazione ASL interessante il padiglione monumentale

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Direttore Operativo del Restauro all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori

Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del restauratore dei Beni Culturali  
(Allegato A)

#### LAVORI

Opere di restauro	1.232.399 €
Opere strutturali	207.518 €
Oneri della sicurezza	131.790 €
	1.571.707 €
Impianti meccanici (idrico-sanitari)	70.268 €
Impianti meccanici (termici e condizionamento)	184.518 €
Impianti elettrici	553.177 €
	totale 2.379.670 €

#### DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO COMPRESIVO DI SPESE

Importo lavori: **1.232.399 €**

Aliquota TAB. A: interpolazione lineare **12,2987842** (art. 8 della tariffa)

da 900.000,10 € a 1.000.000 €: 13,1

da 1.000.000,10 € a 1.500.000 €: 12,1

Aliquota TAB B: **0,1**

Prestazioni parziali: D# Direzione operativa nell'ufficio di Direzione Lavori

Spese: **25%** (art. 5 della tariffa)

Importo: 1.232.399 € x 12,2987842/100 x 0,1) x 1,25 =	18.946,26 €
Ribasso di Aggiudicazione: 36,15% =	6.849,07 €
Totale Ribassato	12.097,19 €
IVA 22%	1.209,72 €
	<b>Importo da liquidare 13.306,91 €</b>

## TARIFFA DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL RESTAURATORE DI BENI CULTURALI

### **Articolo 1 – Ambito di applicazione**

Nel presente tariffario sono definiti i corrispettivi per le attività di progettazione e direzione lavori previste dall'art. 202 D.Lgs 12 aprile 2006 s.m. e i. e art. 212 e seguenti D.P.R. 554/1999 e s.m.e.i. di interventi di restauro relativi alla categoria di opere specializzate OS2 A (ovvero superfici decorate di beni architettonici, manufatti lapidei, dipinti murali, dipinti su tela, dipinti su tavola o su altri supporti materici, stucchi, mosaici, intonaci dipinti e non dipinti, manufatti polimaterici, manufatti in legno policromi e non policromi, manufatti in osso, in avorio, in cera, manufatti ceramici e vitrei, manufatti in metallo e leghe, materiali e manufatti in fibre naturali e artificiali, manufatti in pelle e cuoio, strumenti musicali, strumentazioni e strumenti scientifici e tecnici) .

### **Articolo 2 -Tipologia onorari**

Gli onorari, a seconda della loro modalità di determinazione, vengono distinti in due tipi:

- a) onorari a percentuale, ossia in ragione dell'importo dell'opera
- b) onorari a vacanza, ossia in ragione del tempo impiegato

Gli onorari per prestazioni non specificatamente contemplati in questa tariffa, vengono stabiliti per analogia

### **Articolo 3- Onorari a vacanza**

Vengono valutati a vacanza quelle prestazioni nelle quali il tempo occorrente è un elemento precipuo di valutazione e sarebbe perciò difficilmente applicabile la tariffa a percentuale.

Sono in particolare da computarsi a vacanza:

- a) gli studi preliminari
- b) il tempo impiegato nei viaggi di andata e ritorno quando i lavori da retribuirsi a percentuale debbano svolgersi fuori ufficio
- c) le varianti ai progetti di massima, durante il corso di studio di questi, se conseguenti a circostanze che il professionista non poteva prevedere.
- d) le stime sui danni subiti da un'opera a seguito di sinistro

Gli onorari a vacanza sono stabiliti per il professionista incaricato in ragione di € 90,00 esclusa I.V.A. per ogni ora o frazione di ora.

Quando, l'onorario a vacanza è integrativo di quello a percentuale il compenso orario è ridotto alla metà.

Salvo nei casi di effettiva maggiore prestazione professionale, non si possono calcolare più di 10 ore sulle 24.

Per operazioni compiuti in condizioni di particolare disagio, detti compensi possono essere aumentati fino al 50 per cento.

### **Articolo 4- Onorari a percentuale**

Gli onorari a percentuale comprendono tutto quanto è dovuto al professionista per l'esaurimento dell'incarico conferitogli, restando a carico di esso tutte le spese di ufficio, di personale di ufficio, di cancelleria, di copisteria in quanto strettamente necessarie allo svolgimento dell'incarico, gli sono dovuti a parte ed in aggiunta gli eventuali compensi a rimborso di cui agli articoli 3, 5, 13 e 14.

Il professionista, per i lavori da liquidarsi a percentuale, ha facoltà di essere compensato a norma del presente articolo, ovvero d'accordo col committente, di conglobare tutti i compensi accessori di cui agli articoli 3 e 5 in una cifra che non potrà superare il 60% degli onorari a percentuale.

## **Articolo 5 - Spese**

Salvo diverse pattuizioni il committente deve rimborsare al professionista le seguenti spese:

- a) Spese vive di viaggio, vitto e di alloggio per il tempo passato fuori ufficio e le spese accessorie
- b) Spese di bollo, di registro, di diritti uffici pubblici o privati, le spese postali, telegrafiche e telefoniche
- c) Le spese di scritturazione, di traduzione di relazione o di diciture in lingue straniere estere, di cancelleria, di riproduzione di disegno oltre la prima copia
- d) I diritti di autenticazione delle copie di relazione o disegni
- e) Le spese di viaggio su ferrovie, tramvie, piroscafi ecc., vengono rimborsate su base della tariffa di prima classe per il professionista incaricato.
- f) Le spese di percorrenza su strade ordinarie tante se con vetture o automezzi propri, quanto con mezzi noleggiati, sono rimborsate secondo le tariffe chilometriche.

Il rimborso delle spese e dei compensi accessori relativi agli onorari a percentuale determinati dalle tabelle A, B e C, limitatamente ai supporti esterni alla amministrazione, deve essere riconosciuto nella misura minima del 30% del medesimo per importi di lavoro fino a 50.000,00 €, del 25% per importi superiori.

## **Articolo 6 - Anticipo spese, acconti**

Il professionista ha diritto ha chiedere al committente il deposito delle somme che ritiene necessarie in relazione all'ammontare presunto delle spese da anticipare.

Durante il corso dei lavori il professionista ha altresì diritto al pagamento di acconti fino alla concorrenza del cumulo delle spese e del 90 per cento degli onorari spettatigli secondo la presente tariffa per la parte di lavoro professionale già eseguita.

## **Articolo 7- Proprietà diritti**

Malgrado l'avvenuto pagamento della specifica e salvi gli eventuali accordi speciali tra le parti per la proprietà dei lavori originali, dei disegni, dei progetti e di quanto altro rappresenta l'opera del restauratore, restano sempre riservati a questi ultimi i diritti di autore conformemente alle leggi.

## **Articolo 8 - Tabella A - Svolgimento dell'intera opera**

Quando il professionista presta la sua assistenza all'intero svolgimento dell'opera – dalla compilazione del progetto alla direzione dei lavori, al collaudo (come da elenco della tabella B ad reclusione delle lavorazioni contrassegnate con \*,\*\* e # che devono essere esplicitamente richieste dal Responsabile del Procedimento e computate a parte) – le sue competenze sono calcolate a percentuale in base al consuntivo lordo dell'opera indicata con le aliquote indicate nell'allegata **tabella A**. A questi effetti per consuntivo lordo dell'opera si intende la somma di tutti gli importi al lordo degli eventuali ribassi, aumentata degli eventuali importi suppletivi in sede di conto finale o di collaudo e senza tenere conto invece delle eventuali detrazioni che il direttore dei lavori od il collaudatore potesse aver fatto per qualsiasi ragione, sia durante il corso dei lavori che in sede di conto finale o di collaudo.

L'applicazione della tabella per importi intermedi fra quelli indicati si fa per interpolazione lineare.

## **Articolo 9 – Esenzioni**

Sono esclusi dagli obblighi del professionista, salvo speciali accordi, l'assistenza giornaliera dei lavori e la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità. Le mansioni relative sono però affidate a persona di comune fiducia del committente e del professionista, sotto il diretto controllo di quest'ultimo.

Il professionista ha diritto di un maggiore compenso, da valutarsi discrezionalmente entro il limite del 50 per cento della quota spettante per la direzione dei lavori, quando, per mancanza di personale

di sorveglianza e di controllo o per essere i lavori eseguiti in economia, la direzione dei lavori richiede, da parte del professionista un impegno personale maggiore del normale.

#### **Articolo 10 - Tabella B - Prestazioni parziali**

Quando le prestazioni del professionista non seguono lo sviluppo completo dell'opera, ma si limitano, fin dall'origine ad alcune funzioni parziali, la valutazione dei compensi a percentuale è fatta sulla base delle aliquote specificate nell'allegata **tabella B**.

La tabella B è costituita dalle singole categorie di prestazioni cui corrispondono delle aliquote da applicare sulla percentuale della tabella A in funzione dell'importo dei lavori.

Es. Redazione della scheda tecnica per importo lavori € 200.000,00: si applica la tabella A (tutte le prestazioni) e sull'importo ottenuto si applica il coefficiente di riduzione desunto dalla tabella B.

(percentuale tabella A corrispondente Euro 200.000,00 = 20,7 %) euro 200.000,00 x 20,7 : 100 = euro 41.400,00

(coefficiente da applicare per redazione scheda tecnica = 0,12 %) euro 41.400,00 x 0,12 : 100 = euro 4.968,00.

Poiché nello specifico settore OS2 i lavori sono di norma appaltati con il livello di progettazione definitivo, la progettazione esecutiva costituisce una prestazione supplementare che non può, pertanto, essere eseguita senza tutti i livelli di progettazione precedenti.

Quando le prestazioni, originariamente complessiva, per sospensione di incarico o altro motivo si limitano ad alcune funzioni, la valutazione dei compensi a percentuale è fatta sulla base delle aliquote specificate nell'allegata **tabella B** aumentata del 25%.

Qualora l'opera del professionista si limiti alla sola assistenza al collaudo l'aliquota è aumentata del 50%.

Quando il professionista sia incaricato del collaudo di opere progettate e dirette da altri, le competenze saranno regolate dalla **tabella B**.

In ogni caso sono da computarsi a parte gli eventuali compensi per vacanza per le prestazioni di cui all'art. 3 e il rimborso spese di cui all'art 5.

#### **Articolo 11 - Definizione prestazione completa dell'opera**

Agli effetti di quanto disposto nei precedenti articoli, la prestazione complessiva del professionista per l'adempimento del suo mandato comprende tutte le operazioni, corrispondenti a quelle indicate nella **tabella B**.

- redazione scheda tecnica di cui all' art. 202 del D.Lgs 12 aprile 2006

- progetto preliminare

-progetto definitivo

-direzione dei lavori

#### **Articolo 12- Collaudo dei lavori**

Il collaudo dei lavori comprende l'esame, le verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle operazioni e forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto, i riscontri di misure e di applicazioni dei prezzi, l'esame di eventuali riserve e relativo parere e, infine, il rilascio del certificato di collaudo per la parte di competenza.

#### **Articolo 13 - Esecuzione di mappatura**

L'esecuzione di lavori di mappatura su rilievi grafici forniti dal committente viene calcolata al metro quadro di superficie del bene da rilevare secondo la **tabella C**.

#### **Articolo 14 - Costi da computare a parte**

Si intendono come spese da computare a progetto i costi relativi a :

- a) i costi relativi all'esecuzione di rilievo grafico architettonico/decorativo
- b) i costi relativi alle indagini diagnostiche e di tipo scientifico
- c) i costi relativi eventuali apprestamenti e ausili, nonché opere provvisorie fisse e/o mobili per l'osservazione ravvicinata delle superfici.

**TABELLA A**  
**ALIQUOTE PER SCAGLIONI IMPORTI LAVORI**

Scaglioni di importi lavori		Aliquote percentuali
da € 0,00	a € 5.000,00	40
da € 5.000,10	a € 10.000,00	38
da € 10.000,10	a € 25.000,00	35
da € 25.000,10	a € 50.000,00	32,7
da € 50.000,10	a € 75.000,00	29
da € 75.000,10	a € 100.000,00	26
da € 100.000,10	a € 150.000,00	22,6
da € 150.000,10	a € 200.000,00	20,7
da € 200.000,10	a € 300.000,00	18,3
da € 300.000,10	a € 400.000,00	16,8
da € 400.000,10	a € 500.000,00	15,7
da € 500.000,10	a € 600.000,00	15
da € 600.000,10	a € 700.000,00	14,3
da € 700.000,10	a € 800.000,00	13,9
da € 800.000,10	a € 900.000,00	13,5
da € 900.000,10	a € 1.000.000,00	13,1
da € 1.000.000,10	a € 1.500.000,00	12
da € 1.500.000,10	a € 2.000.000,00	11,1
da € 2.000.000,10	a € 2.500.000,00	10,6
da € 2.500.000,10	a € 3.000.000,00	10,1
da € 3.000.000,10	a € 3.500.000,00	9,8
da € 3.500.000,10	a € 4.000.000,00	9,5
da € 4.000.000,10	a € 5.000.000,00	9,1
da € 5.000.000,10	a € 6.000.000,00	8,7
da € 6.000.000,10	a € 8.000.000,00	8,4
da € 8.000.000,10	a € 10.000.000,00	8,1

N.B. Gli importi intermedi vengono calcolati per interpolazione lineare

**TABELLA B**

FASE	DESCRIZIONE PRESTAZIONE PARZIALE		ALIQUOTA	
			Da calcolare come moltiplicatore della tariffe desunte dalla tabella A	Da calcolare come moltiplicatore delle tariffe desunte dalla tab A e come costi aggiuntivi
SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO	0	SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO	0,12	
PROGETTO PRELIMINARE	A*	PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI MASSIMA		0,03
	A**	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO DI MASSIMA		0,07
	A2	RELAZIONI (ILLUSTRATIVA E TECNICA) INDAGINI E RICERCHE PRELIMINARI, PLANIMETRIE GENERALI ED ELABORATI GRAFICI,	0,1	
	A3	CALCOLO SOMMARIO DI SPESA QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	0,01	
	A #	RELAZIONE DI INDAGINI DIAGNOSTICHE E CONOSCITIVE		0,03
	AA#	RELAZIONE DI INDAGINE STORICA ED ARCHIVISTICA		0,03
Totale parziale			0,11	
PROGETTO DEFINITIVO	B1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SCHEMA DI CONTRATTO CRONOPROGRAMMA	0,09	
	B2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO	0,07	
	B3	RELAZIONE GENERALE, TECNICA E SPECIALISTICA,	0,27	
	B4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA , ELABORATI GRAFICI	0,01	
	B5	ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	0,04	
	B6	PIANO DI MANUTENZIONE	0,02	
	B#	RELAZIONE DI INDAGINI DIAGNOSTICHE E CONOSCITIVE		0,06
	BB#	RELAZIONE DI INDAGINE STORICA ED ARCHIVISTICA		0,06
Totale parziale			0,50	
PROGETTO ESECUTIVO	C1#	RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA ELABORATI GRAFICI DEFINITIVI		0,06
	C2#	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO, ELENCO PREZZI E EVENTUALE ANALISI, QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANO D'OPERA		0,07
	C3#	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CRONOPROGRAMMA SCHEMA DI CONTRATTO		0,02
	C 4#	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		0,02
DIREZIONE LAVORI	D1	DIREZIONE DEI LAVORI ASSISTENZA AL COLLAUDO	0,27	
	D #	DIREZIONE OPERATIVA NELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI		0,1
	DD #	SAGGI E VERIFICHE DI CANTIERE		0,1
	DDD #	COLLAUDO		0,07
Totale parziale			0,27	

\* Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici

\*\* Prestazione richiesta in caso di appalto concorso o affidamento di concessione per lavori pubblici

# Prestazione integrativa

N.B. Al fine della determinazione dell'onorario le prestazioni con \*,\*\* e # devono essere specificatamente richieste dal Responsabile del Procedimento.

TABELLA C					
ONORARIO RELATIVA ALLA MAPPATURA SU RILIEVI GRAFICI FORNITI DAL COMMITTENTE					
SCALA	1:5	1:10	1:20	1:50	1:100
	Importo al m <sup>2</sup> di superficie rilevata				
RILIEVO DEL DEGRADO ESEGUITO IN SITU SU MATERIALE CARTACEO	€ 6,00	€ 5,00	€ 4,00	€ 3,00	€ 2,00
ELABORAZIONE GRAFICA SU SUPPORTO INFORMATICO	€ 6,00	€ 5,00	€ 4,00	€ 3,00	€ 2,00
COMPENSO FISSO PER OGNI TAVOLA TEMATICA	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50

PER OPERE MOBILI O PIÙ PICCOLE DI 5 MQ A PROGETTO