

AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A UFFICI E AMBULATORI DISTRETTUALI (NUOVA SEDE DISTRETTO SOCIOSANITARIO N. 11)

L'Azienda A.S.L. 3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire a nuova sede del Distretto Sociosanitario 11, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con le seguenti caratteristiche:

1. UBICAZIONE

L'immobile dovrà essere situato sul territorio insistente nelle aree territoriali ricomprese nei Municipi di Genova I Centro Est (Oregina-Lagaccio, Prè-Molo-Maddalena, Castelletto, Portoria) e di Genova VIII - Medio Levante (S. Martino, Albaro, Foce) del Comune di Genova, possibilmente il più centrale possibile per agevolare l'utenza.

2. ACCESSIBILITA'

L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità da parte dell'utenza e di facile accessibilità con l'utilizzo di mezzi pubblici.

3. DIMENSIONE

La superficie totale dell'immobile dovrà essere circa 2.400 mq. Devono essere presenti almeno n. 14 posti auto e n. 1 posto moto per i mezzi di servizio, inoltre sarebbe necessario anche qualche posto auto per l'utenza.

4. DISPOSIZIONE INTERNA

La parte di immobile da adibire ad uso ufficio dovrà essere dotato di un adeguato numero di servizi igienici da destinare all'utenza, al personale e ai disabili.

Tutti gli spazi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap e certificabili con dichiarazione di conformità relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Inoltre, deve essere consentito l'accesso, la movimentazione e il trasporto in ascensore delle barelle.

5. IMPIANTI

Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti. L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione. Tutti i locali di lavoro dovranno essere forniti di accesso telefonico e da rete telematica di trasmissione dati per l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati. L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme a prescrizione normativa. L'immobile dovrà inoltre disporre di un adeguato contratto di fornitura per l'energia elettrica in grado di

soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali. Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per un'agevole manutenzione. Sarebbe auspicabile che lo stabile sia dotato di impianto di climatizzazione.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato quanto prima.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. facile raggiungibilità da parte dell'utenza;
- b. miglior collegamento dell'immobile con il trasporto pubblico a servizio della zona;
- c. la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo;
- d. termini di consegna brevi.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso e dei servizi di trasporto pubblico a servizio della zona;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva interna;
 - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
 - c) superficie complessiva esterna;
 - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c)
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF. per locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1.000 mq con quantitativi di merce e materiali combustibili superiori complessivamente a 5.000 Kg (Attività 70.1.B di cui al D.P.R. 151/2011) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento dell'immobile per l'ottenimento del CPI;
- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;



Sistema Sanitario Regione Liguria

- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura **“AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A UFFICI E AMBULATORI DISTRETTUALI (NUOVA SEDE DISTRETTO SOCIOSANITARIO N. 11)”** entro le ore **12.00 del 31 GENNAIO 2024**, al seguente indirizzo: ASL 3 Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso.

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dr. Alessandro Lupi telefono 010/8497415 e-mail: provveditorato@asl3.liguria.it.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal Regolamento Europeo General Data Protection Regulation n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e.s.m.i.

Il Direttore
S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture
Dott. Alessandro LUPI