



Sistema Sanitario Regione Liguria

ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

Prot. 0014003

Data 25/09/2023

Asses 10294

F. Colapoli

Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2015
per i servizi di gestione sanitaria per
ospedali e S.C. S.R.L. e per i
servizi correlati nel territorio alghese

www.asl3.liguria.it

Alla cortese attenzione
Ing. Marco Bergia Boccardo
Direttore S.C. Programmazione,
Gestione Lavori e Risparmio Energetico

Oggetto: Ex ospedale Celesia. Adeguamento degli impianti di trattamento aria dei piani terra e primo del padiglione Macaggi. Codice progetto n. 445.

Trasmissione del verbale di validazione del Progetto esecutivo.

Con la presente si trasmette la documentazione relativa al Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di Adeguamento degli impianti di trattamento aria dei piani terra e primo del padiglione Macaggi e il relativo verbale di validazione del progetto esecutivo (All. A), sottoscritto dal RUP e dal progettista affidatario per il perfezionamento della procedura.

Il progetto iniziale prevedeva una spesa complessiva di € 418.181,53, di cui € 11.799,84 già liquidate e che pertanto la somma rimanente risulta essere € 406.381,69, che trova copertura nelle seguenti autorizzazioni:

Aut. n. 2018/230/20 _ € 27.706,16

Aut. n. 2018/323/1 _ € 250.000,00

Aut. n. 2019/323/1 _ € 128.675,53

Le maggiori lavorazioni divenute necessarie visto il variare delle condizioni dell'area sulla quale dovranno essere posti in opera gli impianti, la scelta di realizzare la centralizzazione degli impianti di refrigerazione dell'edificio e le maggiorazioni impiantistiche necessarie per la climatizzazione della futura Casa della Comunità, non previste inizialmente, hanno determinato un aumento dell'importo progettuale che prevede una somma complessiva pari ad € 578.636,11.

Si rende pertanto necessaria, al fine di poter dar seguito al progetto, una integrazione dei finanziamenti per la copertura finanziaria dell'incremento del Quadro economico per un importo pari ad € 160.454,74.

Conseguentemente si dovrà tenere conto della sopracitata variazione economica, aggiornando, ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 36 del marzo 2023, il quadro triennale della programmazione degli interventi.

Per la realizzazione dell'intervento sarà necessaria l'indizione di una procedura di gara in conformità all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a un milione di euro", con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

Di seguito si elencano gli elementi specifici dell'appalto:

- **Importo dei lavori € 436.415,93** (inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 12.608,67 non soggetti a ribasso), IVA esclusa suddivisi, ai fini della qualificazione degli Operatori Economici da invitare, nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Sede legale Via Bertani, 4 - 16125 GENOVA
Cod.Fisc/P.I.V.A. 03399650104

Tel.010/84911 protocollo@pec.asl3.liguria.it



Sistema Sanitario Regione Liguria

Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2015
per i servizi di gestione sanitaria per
ospedali e S.C. S.R.L. e per i
servizi correlati nel territorio alghese

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	%	
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 329.227,31	74,020 %	Categoria Prevalente - Subappaltabile
OG1 – Edifici Civili e industriali	€ 75.808,67	17,863 %	Scorponabile - subappaltabile
OS30 – Impianti elettrici	€ 31.379,95	8,12 %	Scorponabile - subappaltabile
Totale	€ 436.415,93	100,00%	

Lo scrivente RUP al fine di determinare l'importo di gara, ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, per un totale di: € 79.111,80.

Inoltre si precisa che l'Ufficio di Direzione dei lavori sarà così costituito:

Direttore dei lavori: Ing. Giuseppe Rifici, Collaboratore Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Antonino Parmendola Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia.

Distinti saluti.

Genova Sampierdarena, li 25 settembre 2023

IL RUP
(Per. Ind. Giovanni Parodi)

giovanni
parodi
25.09.2023
09:38:59
GMT+01:00



All. A) Verbale di validazione
All. B) Quadro economico

Sede legale Via Bertani, 4 - 16125 GENOVA
Cod.Fisc/P.I.V.A. 03399650104

Tel.010/84911 protocollo@pec.asl3.liguria.it

S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico
Direttore Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo
Corso O. Scassi 1, 16149 Genova
Tel. 010/8492597; 010/8492952.
Fax 010/8492328

OGGETTO: Ex ospedale Celesia. Adeguamento degli impianti di trattamento aria dei piani terra e primo del padiglione Macaggi.
Codice progetto n. 445.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 26 COMMA 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i)

Premesso che all'art. 26 comma 4 D. Lgs. 50/2016 s.m.i le verifiche progettuali implicano i seguenti accertamenti:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Premesso altresì che nel caso di cui alle lavorazioni in oggetto, che rivestono i caratteri indicati dall'art. 23 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., possono essere svolte, a cura dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, le attività di verifica ai sensi dell'art. 26 comma 6 *lett. d)* del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e del capitolo VII punto 1 delle Linee guida n.1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi ausiliari all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 138 del 21.2.2018;

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di settembre, in Genova, nei locali della S.C. Progettazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico presso il P.O. Villa Scassi, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di convocazione del progettista Dott. Ing. Marco Taccini, ha effettuato le seguenti verifiche della progettazione ai sensi dell' art. 26 comma 4 del Codice dei Contratti:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si applica a tal fine l'art. 216 comma 4 del Codice dei Contratti per cui si fa riferimento agli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 s.m.i quali norme transitoriamente ancora in vigore. Il progetto esecutivo ivi in esame è costituito da:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione specialistica;
- c) Relazione di calcolo;
- d) Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) Computo metrico estimativo;
- f) Elenco prezzi;
- g) Analisi prezzi;
- h) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- i) Piano di manutenzione;
- j) Cronoprogramma;
- k) Stima incidenza mano d'opera;
- l) Elaborati grafici;
- m) Schema di contratto;
- n) Quadro economico.

Si accerta il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché si verifica la rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rispondente inoltre alle richieste specifiche della parte sanitaria e quindi immediatamente cantierabile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, 22/09/2023

Il Progettista

Dott. Ing. Marco Taccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Per. Ind. Giovanni Parodi)

