

PDIR-2457-2023



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO  
ENERGETICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Affidamento diretto previa richiesta di offerta ex art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione parziale dell'edificio a valle "ex magazzino ed officina" presso l'ex PO Celesia - CIG ZE73CD3972 – Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Vista la deliberazione n° 239 del 19/04/2018 avente ad oggetto: "Rimodulazione dell'Atto Aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1- bis del D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017";

Vista la successiva deliberazione n° 353 del 2/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. n° 547 del 13/07/2018 avente ad oggetto: "Atto di autonomia aziendale della ASL 3 - Provvedimenti conseguenti" e la previsione della graduale attuazione dell'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico Amministrativo;

Vista la deliberazione n° 415 del 04/08/2021 con la quale è stata regolamentata l'acquisizione di lavori e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia di affidamento diretto ai sensi della vigente normativa in tema di contratti di appalto pubblici;

Dato atto della Relazione tecnica allegata sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, redatta dal progettista dell'intervento Per. Ind. Enrico Benzi, oltre la restante documentazione tecnica agli atti della scrivente S.C., per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione parziale dell'edificio a valle "ex magazzino ed officina" presso l'ex PO Celesia, nella quale si evidenzia che: *"al fine di realizzare i lavori strutturali previsti nell'edificio che ospiterà la nuova Casa della Comunità del Distretto Socio-Sanitario n. 10, tenuto conto che nei fondi dello stesso è presente un archivio della Regione Liguria, si rende necessario trasferire temporaneamente il materiale cartaceo presente in altro sito. La superficie individuata a tale scopo è ubicata in una porzione (sufficiente ad ospitare l'archivio) dell'edificio situato di fronte al Padiglione a Valle del Celesia. La struttura in questione è destinata ad archivio anche nel progetto*

*antincendio approvato dai VV.FF. e il progetto esecutivo, già realizzato, prevede una serie di interventi strutturali, edili ed impiantistici. Una parte di questi lavori verranno anticipati per consentire il trasferimento temporaneo dell'archivio della Regione sopra citato. Una volta ultimati gli interventi strutturali della nuova CdC di Bolzaneto il materiale cartaceo verrà nuovamente ricollocato nei fondi.”;*

Dato inoltre atto che si è proceduto alla richiesta di offerta ad Imprese specializzate nel settore ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

Dato atto che lo scrivente, con lettera d'invito del 12/10/2023 ha invitato le seguenti Imprese tramite procedura informatica SINTEL:

Ecogrid Srl; P.IVA n° 01301870091;

Real Group Srls; P.IVA n° 02602800068;

Fi.na. Srl; P.IVA n° 01845470994;

Riabitat Liguria Srl; P.IVA n° 03819250105;

alle quali sono stati richiesti i loro migliori preventivi, da far pervenire, secondo le modalità previste dal portale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/10/2023;

Constatato che, come risulta dal verbale allegato in copia sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nell'ambito della suddetta procedura di scelta del contraente esperita tramite piattaforma informatica Sintel, nella seduta pubblica del 26/10/2023 il sottoscritto Presidente del Seggio di gara:

- dava atto che entro il termine perentorio prescritto perveniva n° 1 offerta;
- procedeva tramite la piattaforma elettronica Sintel, con l'ausilio dei funzionari a ciò delegati, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal Concorrente circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali;
- provvedeva altresì alla disamina del preventivo e infine dava atto della seguente risultanza:

Num. Prot. Informatico	Impresa	P.IVA	Prezzo offerto
1698307928569	Ecogrid Srl	01301870091	€ 38.771,63

Riscontrata la regolarità della documentazione presentata dall'Impresa partecipante, ai sensi di quanto prescritto nella Lettera d'invito, proponeva quale aggiudicataria dei lavori *de quo* l'Impresa Ecogrid Srl avente sede legale in Borghetto Santo Spirito (SV), Via Camillo Olivetti N. 39/R - CAP 17052 – P.IVA 01301870091, la cui offerta è risultata adeguata ai criteri della Relazione tecnica e congrua, in quanto allineata ai prezzi di mercato;

Dato atto che il corrispettivo per i lavori in epigrafe, a seguito dell'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria, risulta rideterminato in € 38.771,63 (inclusi € 761,28 per oneri della sicurezza), cui deve aggiungersi l'IVA al 22% (€ 8.529,76), per una spesa omnicomprensiva di € 47.301,39, valutata congrua e pertanto il RUP, ha rideterminato il Quadro Economico dei lavori di cui si allega copia sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, da cui risulta una spesa omnicomprensiva di € 55.000,00;

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dei lavori di cui in epigrafe all'Impresa come sopra individuata, non ostando in capo alla stessa, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto inoltre necessario nominare RUP dell'intervento il Per. Ind. Enrico Benzi mentre le funzioni di Direttore Lavori saranno svolte dal Geom Michele Testabruna e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal RUP stesso;

Ritenuto inoltre opportuno e necessario procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo contratto di appalto tra il RUP e l'Impresa aggiudicataria, il cui schema è agli atti della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese, approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013;

Visto il D.Lgs. n° 36/2023;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto della Relazione tecnica allegata sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, redatta dal progettista dell'intervento Per. Ind. Enrico Benzi, oltre che della restante documentazione tecnica agli atti della scrivente S.C., per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione parziale dell'edificio a valle "ex magazzino ed officina" presso l'ex PO Celesia, nella quale si evidenzia che: *"al fine di realizzare i lavori strutturali previsti nell'edificio che ospiterà la nuova Casa della Comunità del Distretto Socio-Sanitario n. 10, tenuto conto che nei fondi dello stesso è presente un archivio della Regione Liguria, si rende necessario trasferire temporaneamente il materiale cartaceo presente in altro sito. La superficie individuata a tale scopo è ubicata in una porzione (sufficiente ad ospitare l'archivio) dell'edificio situato di fronte al Padiglione a Valle del Celesia. La struttura in questione è destinata ad archivio anche nel progetto antincendio approvato dai VV.FF. e il progetto esecutivo, già realizzato, prevede una serie di interventi strutturali, edili ed impiantistici. Una parte di questi lavori verranno anticipati per consentire il trasferimento temporaneo dell'archivio della Regione sopra citato. Una volta ultimati gli interventi strutturali della nuova CdC di Bolzaneto il materiale cartaceo verrà nuovamente ricollocato nei fondi."*;
- 2) di dare atto che, come risulta dal verbale allegato sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, all'esito di idonea procedura di richiesta di offerta ad Imprese specializzate nel settore ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione a favore del minor prezzo, tramite la piattaforma informatica SINTEL, è risultata unica offerente l'Impresa Ecogrid Srl avente sede legale in Borghetto Santo Spirito (SV), Via Camillo Olivetti N. 39/R - CAP 17052 – P.IVA 01301870091 la cui offerta offerta è risultata adeguata ai criteri della Relazione tecnica e congrua, in quanto allineata ai prezzi di mercato;
- 3) di dare altresì atto di nominare RUP dell'intervento il Per. Ind. Enrico Benzi mentre le funzioni di Direttore Lavori saranno svolte dal Geom Michele Testabruna e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal RUP stesso;
- 4) di dare atto che il corrispettivo per i lavori in epigrafe, a seguito dell'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria, risulta rideterminato in € 38.771,63 (inclusi € 761,28 per oneri della sicurezza), cui deve aggiungersi l'IVA al 22% (€ 8.529,76), per una spesa omnicomprensiva di € 47.301,39, valutata congrua e pertanto il RUP, ha rideterminato il Quadro Economico dei lavori di cui si allega copia sub C) alla presente determinazione

quale sua parte integrante e sostanziale, da cui risulta una spesa omnicomprensiva di € 55.000,00 e trova copertura nelle seguenti registrazioni contabili:

**Codice verifica contabile:**

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2019	010055005	323/3	-€ 32.296,21
U	2018	010055005	338/7	-€ 22.703,79
U	2023	010055005	1007	+€55.000,00

- 5) di stabilire che l'aggiudicazione si perfezionerà nei termini di legge tramite stipula con l'Impresa aggiudicataria di idoneo contratto d'appalto;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. l'Impresa dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara (CIG) è quello in epigrafe riportato;
- 7) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL n° 3;
- 8) di dare atto che la presente determinazione è composta di n° 4 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facente parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A) di pagg. 3 Relazione tecnica  
Allegato B) di pagg. 2 Verbale della seduta del seggio  
Allegato C) di pag. 1 Quadro economico

e così in totale di 10 pagine

IL DIRETTORE  
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E  
RISPARMIO ENERGETICO  
Dott. Ing. Marco Bergia  
(o suo sostituto)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano GREGO)  
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Daniela Gavaciuto  
(o suo sostituto)