

**AZIENDA SOCIO SANITARIA LIGURE 3 "GENOVESE"**

Via Bertani n.4 - 16125 Genova

DIPARTIMENTO TECNICO  
S.C. Riquilificazione Edilizia

## Polo Ospedaliero "VILLA SCASSI"

Corso Onofrio Scassi 1 - GENOVA

**PROGETTO DI VARIANTE**

CUP G31B17000510005  
CIG 903997682F  
COD. PROGETTO: **419**

**Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica del Pad. 9 - Piano Quinto**

Numero Tavola

**VAR.DG.10**

Oggetto:

**Atto di sottomissione**

Scala:

Data di emissione:

11.09.2023

Il Direttore Generale:

Dott. LUIGI CARLO BOTTARO

Il Direttore di Dipartimento

Ing. MARCO BERGIA BOCCARDO

Il R.U.P.:

Dott. Arch. ENRICO MARIA BONZANO

RTP POOL ENGINEERING SRL (H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO)

Sede Legale di Pool Engineering Srl  
Via San Pio X n. 6, 31010 Mareno di Piave (TV)

PROGETTO ARCHITETTONICO

**Arch. PAOLO BANDINI**



PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

**PSM TECNICI ASSOCIATI**

Per. Ind. MASSIMO PELACCHI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Arch. PAOLO EMILIO PARODI



**REGIONE LIGURIA**

**AZIENDA SANITARIA GENOVESE N. 3**

**LAVORI:** INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO EDILIZIO E IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO REPARTO DI DEGENZA PNEUMOLOGICA PRESSO IL PIANO QUINTO DEL PAD. 9 – STABILIMENTO OSPEDALIERO VILLA SCASSI  
CUP G31B17000510005 - CIG 903997682F

**IMPRESA:** RTI tra GEOM. SERGIO INVERNIZZI SOTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale in Genova, via Montevideo 1-2 – P.IVA 03271050100 (Capogruppo mandataria) E CROCCO EMANUELE S.R.L. con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc C – P.IVA 00241830108

**CONTRATTO:** sottoscritto in data 31/05/2022

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:** € 717.353,73.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 734 del 12/04/2021, regolarmente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto;

- che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con Deliberazione n. 656 del 07/12/2021, i lavori sono stati aggiudicati allo RTI sopracitato in seguito all'offerta con un ribasso pari al 16,07000% e che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

<u>Importo opere al netto del ribasso</u> (soggette a ribasso)	€.	761.940,45
<u>Oneri per la sicurezza</u> (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	77.857,11
<u>Manodopera</u> (non soggetta a ribasso d'asta)	€.	0,00
<u>Totale opere</u> (al netto degli oneri fiscali)	€.	839.797,56

- che l'appalto è stato stipulato "a misura";

- che con verbale in data 04/07/2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

- che in corso d'opera, durante le operazioni di demolizione e allestimento del cantiere si è riscontrata l'impossibilità di procedere alla realizzazione di alcune lavorazioni come previsto nel progetto, in particolare sono stati riscontrati fenomeni di sfondellamento delle pignatte costituenti il solaio di copertura del 5° piano, anche copertura dell'edificio per cui si rendeva necessario redigere una perizia di variante;

- che con verbale in data 26/09/2022 i lavori sopra indicati venivano a tal fine sospesi;

In considerazione del fatto che al soffitto dovranno essere appesi canali e macchine di cdz, e che sul solaio posto fra il 4° e il 5° piano dovrà essere realizzato un riempimento (con igloo in parte già realizzato) che comporterà in ogni caso un carico aggiuntivo alla struttura esistente, si è deciso, di comune accordo con il RUP e i responsabili dell'Impresa, di fermare momentaneamente i lavori il tempo necessario all'Ing. Siri di studiare la situazione e di poter quindi fornire le giuste valutazioni sullo stato delle strutture esistenti e sulle modalità di intervento per poter proseguire con i lavori e completare il piano.

Si dovranno studiare dei sistemi parzialmente svincolati dalle strutture esistenti per sostenere gli impianti e quant'altro necessario.

Considerato inoltre

L'integrazione al verbale di sospensione lavori, a firma della D.L. del 18-11-2022, con la quale si chiedeva al RUP, alla luce di altre problematiche emerse, fra le quali:

- necessità di verificare, alla luce delle modificazioni impiantistiche succedutesi negli ultimi anni, la scelta progettuale di collegare l'impianto di trattamento aria previsto per le camere di degenza (non isolati) all'impianto già esistente dell'altra parte di padiglione (verifiche di portata in corso di esecuzione);

- conseguente possibile necessità di riprogettare l'impianto di trattamento aria;

- necessità di adeguare gli altri impianti a tali nuove scelte;

- necessità di adeguare il lay-out architettonico alle nuove scelte strutturali e ad alcune difformità riscontrate con la base progettuale a disposizione;

- valutazione tecnica e prestazionale fra cappotto esterno e insufflaggio e isolamento copertura piana;

- necessità di predisporre pratica edilizia, previo accordo con Comune per ritardata comunicazione, corredata di Relazione ex Legge 10, nuovi elaborati grafici e descrittivi, ecc.

- incongruenze all'interno del CME.

di valutare l'opportunità di affidare un incarico integrativo al fine di riconsiderare nella sua globalità il progetto esecutivo e di integrarlo con tutto quanto necessario (previa verifica della copertura economica) per la immediata ripresa dei lavori,

che sono cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere e a tal proposito si veda il verbale di ripresa dei lavori del giorno 09/01/2023

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemila ventitré, il giorno 03 (tre) del mese di agosto con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – La Dott.ssa Grazia Maria Di Biaso, nata a Genova il 14/11/1959 e residente in Genova, viale delle Sacramentine 5/18, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto in epigrafe e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto, oltre a quelli che si concordano con il seguente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra del 16,07000%, escluse le opere relative alla sicurezza e la manodopera non soggette a ribasso.

ART. 2 – L'importo dei lavori suppletivi relativi a questa variante sono i seguenti:

Lavori al lordo del ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)

ribassabili a €. 932.373,69

Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta) €. 0,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 84.478,48

Totale lordo opere suppletive (al netto degli oneri fiscali) €. 1.016.852,17

Lavori al netto del ribasso d'asta(al netto degli oneri della sicurezza)

ribassati a misura € 782.541,24

Manodopera (non soggetta a ribasso d'asta) €. 0,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 84.478,48

Totale netto opere suppletive (al netto degli oneri fiscali)€. 867.019,72

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a €. 867.019,72 (ottocento sessantacinquemila diciannove/72) al netto del ribasso d'asta anzidetto (IVA esclusa), compresa la quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 84.478,48 (ottanta quattromila quattrocentosettant'otto/48) (IVA esclusa) e la quota parte relativa alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad € 0,00 (zero/00) (IVA esclusa), così come variato a seguito della presente perizia suppletiva e di variante.

In analogia, con il contratto principale e considerata la tipologia delle lavorazioni oggetto del presente atto, i suddetti maggiori oneri saranno valutati "a misura" tenendo come riferimento la tipologia e le lavorazioni oggetto del presente atto.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, impalcature ai piani, impalcature esterne, protezioni e movimentazione materiale ect. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 - Ai sensi del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi sui quali sarà applicato il

ribasso contrattuale del 16,07000%, essi sono allegati al presente atto e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 4 – Tenuto conto dei tempi di adeguamento del progetto e dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 243 (duecentoquarantatré) giorni naturali e consecutivi.

Il nuovo tempo contrattuale sarà pertanto di giorni 453 (quattrocentocinquanta tre). L'Impresa Appaltatrice rinuncia espressamente a trarre da detta concessione di proroga motivi per accampare diritti o pretese di sorta e rinuncia espressamente a richiedere ulteriori proroghe o rivendicazioni economiche a causa di detta variante o dello stato delle aree soggette a variante.

Il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori in virtù di tale proroga risulta essere il 30/09/2023.

ART. 5 - Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- concordamento e analisi nuovi prezzi;
- computo estimativo di perizia suppletiva e di variante;
- quadro comparativo di raffronto – perizia suppletiva e di variante;
- relazione perizia di variante del D.L.;

ART. 6 - Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 31/05/2022, con la ditta aggiudicataria RTI tra GEOM. SERGIO INVERNIZZI SOTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale in Genova, via Montevideo 1-2 – P.IVA 03271050100 (Capogruppo mandataria) E CROCCO EMANUELE S.R.L. con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc C – P.IVA 00241830108”.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, li 03/08/2023.

L' APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott.ssa Grazia Maria Di Biaso

Arch. Paolo Bandini

Geom. SERGIO INVERNIZZI  
Costruzioni Edili

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enrico Maria Bonzano