

PDIR-2406-2023



**S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – Cod. Progetto 419 - approvazione di perizia di variante n° 1.

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n°156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la S.C. Riqualificazione Edilizia;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n° 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547 del 13/07/ 2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art. 32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualificazione Edilizia, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

Dato atto che con riferimento all'intervento di cui in epigrafe, consistente in lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova:

- con determinazione n° 2101 del 28/10/2020 del Direttore dell'Area Tecnica è stato nominato RUP lo scrivente Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia in sostituzione dell'Ing. Benedetto Macciò, collocato a riposo dall'1/10/2020;
- con deliberazione n° 25 del 19/01/2021 in particolare è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) il Quadro Economico dell'intervento *de quo*, poiché vi sono state inserite nuove spese per arredi, rilievi, accertamenti, diagnosi, direzione lavori ed eventuali ulteriori consulenze tecniche;
- con determinazione n° 743 del 12/04/2021 del Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia si è:
  - 1) approvata la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo completo;

- 2) approvato il Quadro Economico dell'intervento *de quo*, rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse);
- con deliberazione n° 656 del 7/12/2021, su proposta della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, si è provveduto all'indizione di una procedura negoziata di gara ai fini dell'appalto di tali lavori, da esperirsi ex art. 1 c. 2 lett. b) L. n° 120/2020 e smi;
  - con determinazione dirigenziale n° 831 del 15/04/2022 i lavori sono stati aggiudicati al RTI tra le Imprese GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede legale in Genova, via Montevideo 1-2 – P.IVA 03271050100 (Capogruppo mandataria) e CROCCO EMANUELE S.R.L. (mandante), con sede legale in Genova, via Bobbio 14/3 sc C – P.IVA 00241830108, il quale ha proposto, oltre a migliorie tecniche, un ribasso del 16,07% sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € 717.353,73, di cui € 77.857,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);
  - in data 31/05/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
  - con determinazione n° 1293 del 22/06/2022 e n° 1315 del 28/06/2022, su proposta del RUP, sono stati nominati i componenti del relativo Ufficio di Direzione Lavori attingendo a idonee figure professionali dello RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267 per un importo pari ad € 58.129,12 (oltre 4 % per oneri previdenziali pari a € 2.325,16 ed oltre IVA 22% pari a € 13.299,94) per complessivi € 73.754,22;

Vista la Relazione del Direttore dei lavori, Arch. Paolo Bandini mandante del suddetto RTP, redatta ex art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegata sub A), che lo scrivente in qualità di Rup approva col presente atto ex art. 8 c. 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Considerato che nella predetta Relazione si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, precisando altresì che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale, con l'aggiunta di nuovi prezzi come dal "Verbale di concordamento e analisi nuovi prezzi" allegato sub B), trovando capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Rilevato che la Direzione lavori, concorde il Rup, dimostra nella Relazione allegata sub A) che le opere addizionali in argomento, richiedenti un importo pari a € 149.665,95 al netto del ribasso d'asta ed esclusa IVA, comportano solo una rimodulazione del quadro economico allegato sub C) alla presente determinazione, che non comporta alcun aggravio della spesa approvata con la suddetta determinazione n° 743 del 12/04/2021;

Stipulato l'atto di sottomissione con l'esecutore dei lavori in data 03/08/2023 allegato sub D);

Visto l'art.106 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi e l'art. 226 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;

#### D E T E R M I N A

per tutto quanto sopra esposto:

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ed articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di variante ivi allegata sub A), il Verbale di concordamento e analisi nuovi

prezzi in allegato sub B), il Quadro economico rimodulato allegato sub C) e l'Atto di sottomissione allegato sub D), mentre la restante documentazione tecnica è acquisita agli atti della Struttura emanante;

2. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'importo della variante in oggetto, in quanto trova capienza nel Quadro Economico, approvato con la citata determinazione n° 743 del 12/04/2021 del Direttore emanante e nelle seguenti autorizzazioni contabili assunte con determinazione n° 2684 del 06/12/2022 della S.C. Bilancio e Contabilità, ai fini della copertura totale del finanziamento dell'intervento *de quo*:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	010.055.005	836	1.416.187,63

3. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
4. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
5. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A) di otto pagine: Relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori;

Allegato B) di dieci pagine: Verbale di concordamento e analisi nuovi prezzi;

Allegato C) di due pagine: Quadro economico perizia di variante;

Allegato D) di sette pagine: Atto di sottomissione

per un totale complessivo di trenta pagine.

IL DIRETTORE  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
Arch. Enrico Maria Bonzano  
(o suo sostituto)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano GREGO)  
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Daniela Gavaciuto  
(o suo sostituto)