



Sistema Sanitario Regione Liguria



COMUNE DI GENOVA

REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA

CUP: G34E22000100008 - CIG: 9097740C8A - CUP J66E18000030001 - CIG 923399126F

DATA 14-09-2023

**PERIZIA DI VARIANTE 1**

pag. 1

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omniacustica di Denise Borsoi

**PERIZIA DI VARIANTE N.1**

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	AZIENDA SOCIO SANITARIA LIGURE 3
<b>OGGETTO</b>	REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA
<b>IMPRESA</b>	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	7.727.928,33 € al netto del ribasso d'asta del 7,5%, di cui oneri per la sicurezza pari a 442.160,71 €

**ATTO AGGIUNTIVO**





Sistema Sanitario Regione Liguria



COMUNE DI GENOVA

REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA

CUP: G34E22000100008 - CIG: 9097740C8A - CUP J66E18000030001 - CIG 923399126F

DATA 14-09-2023

**PERIZIA DI VARIANTE 1**

pag. 2

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omnicustica di Denise Borsoi

**ATTO AGGIUNTIVO**

Art. 106 comma 12 D.Dlgs 50/2016

Art. 14 comma 5d D.M. 49/2018

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE 3
<b>OGGETTO</b>	REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA
<b>IMPRESA</b>	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	7.727.928,33 € al netto del ribasso d'asta del 7,5%, di cui oneri per la sicurezza pari a 442.160,71 €

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omnicustica di Denise Borsoi

Contratto Rep. 910/2022

### ATTO AGGIUNTIVO

*Art. 106 comma 12 D.Dlgs 50/2016*

*Art. 14 comma 5d D.M. 49/2018*

In modalità telematica (videoconferenza) viene stipulata e successivamente sottoscritta, attraverso firma digitale, la presente scrittura tra le seguenti Parti:

- L'ing. Marco Bergia Boccardo, nato a Genova il 14 agosto 1961, Direttore della predetta S.C. e Responsabile dell'Area Tecnica dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 3, avente sede in Genova, via Bertani 4 – p. Iva 03399650104, in qualità di Responsabile del Procedimento (di seguito RUP) dell'appalto in oggetto in rappresentanza della Stazione Appaltante
- Il sig. Andrea Monari, nato a Formigine (MO) il 10 aprile 1968, residente a Maranello (MO), via dei Navigatori 26, Procuratore Speciale della ditta appaltatrice I.T.I. Impresa Generale SpA – p. IVA 01029050364, sede legale via Portogallo 60 – Modena - in rappresentanza dell'Appaltatore

#### Premesse

- Con deliberazione n° 173 del 28 gennaio 2022 è stato approvato il progetto per la realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera;
- Con determinazione della S.C. dell'ASL 3 n° 1546 in data 01 agosto 2022 è stata disposta l'aggiudicazione delle opere in oggetto alla ditta I.T.I. Impresa Generale SpA ex art. 32 del D.Lgs 50/2016 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 7,5%, di € 7.727.928,33 di cui € 7.285.767,62 per lavori e € 442.160,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;



Sistema Sanitario Regione Liguria



COMUNE DI GENOVA

REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA

CUP: G34E22000100008 - CIG: 9097740C8A - CUP J66E18000030001 - CIG 923399126F

DATA 14-09-2023

### PERIZIA DI VARIANTE 1

pag. 4

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omnicustica di Denise Borsoi

- In data 2 novembre 2022 è stato sottoscritto tra le parti il contratto Rep. 910/2022;
- In data 11 novembre 2022 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori al fine di accertare la tipologia dei rivestimenti coibenti delle tubazioni degli impianti esistenti e le caratteristiche chimiche dei materiali oggetto di demolizione nonché eseguire una accurata mappatura di eventuali fibre tossico nocive presenti nell'edificio;
- In data 6 marzo 2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitivo;

Preso atto che la direzione dei Lavori ha disposto mediante apposite "disposizioni operative" operazioni di strip out al fine di accertare la reale consistenza di setti, pilastri ed eventuali giunti strutturali che secondo il progetto sarebbero stati interessati da demolizioni parziali e rinforzi mediante varie tecniche operative.

La Direzione Lavori ha pertanto riscontrato la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per i seguenti motivi, dettagliatamente illustrati nella Relazione di Perizia di variante:

- Maggiori oneri derivanti dai costi di scarica a seguito della variata attribuzione del codice EER;
- Bonifica e smaltimento di materiali contenenti FAV;
- Diversa metodologia nelle opere di demolizione del corpo nord e relativi apprestamenti per la viabilità.

Per tali motivi è stata redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 771.887,21, al netto del ribasso escluso iva, pari ad un 9,98 % dell'importo contrattuale; il verbale Nuovi Prezzi è stato sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in data 08/09/2023 ed è stata concessa una proroga di 120 giorni per consentire la corretta esecuzione delle opere suddette.

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omniacustica di Denise Borsoi

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1**

La ASL 3 in esecuzione di quanto suddetto affida alla Ditta esecutrice I.T.I. srl l'impegno di eseguire le opere riportate nella citata perizia suppletiva e di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguite entro i nuovi termini derivanti dalla concessione di 120 giorni aggiuntivi.

**Art. 2**

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta a € 771.887,21 al netto del ribasso d'asta contrattuale e dell'iva.

**Art. 3**

L'Appaltatore dichiara di accettare tutte le definizioni, modalità esecutive indicati nelle descrizioni contenute negli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro comparativo;

**Art. 4**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto principale.

**Art. 5**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario la ditta Appaltatrice presta una cauzione integrativa corrispondente al 10,00% dell'importo del presente atto ai sensi dell'articolo 5 del contratto.



Sistema Sanitario Regione Liguria



COMUNE DI GENOVA

REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA SALUTE DELLA VALPOLCEVERA

CUP: G34E22000100008 - CIG: 9097740C8A - CUP J66E18000030001 - CIG 923399126F

DATA

14-09-2023

**PERIZIA DI VARIANTE 1**

pag. 6

RTP Pool Engineering Srl, H&A Srl, PSM Tecnici Associati, Arch. P. Bandini, Arch. A. Costanzo, Ing. M. Cattani, Ing. N. Fruet, Geol. R. Dameri, L. Pecchioli, Omnicustica di Denise Borsoi

La ditta Appaltatrice



Edilizia / Tecnologia / Service

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

