

S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico
Direttore Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo
Corso O. Scassi 1, 16149 Genova
Tel. 010/849-2380, -2597
Fax 010/849-2328

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per “Lavori per la realizzazione di ambulatorio chirurgico oculistico P.O. Antero Micone a Sestri Ponente.” – Validazione.
CUP: G32C22000820005

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)

(artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 allo stesso)

Premesso che :

- con deliberazione n. 60 del 09/02/2022 è stato approvato lo Studio di fattibilità e si è provveduto a nominare il sottoscritto Ing. Giovanni Vito BATTISTA quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento de quo;
- con Atto Dirigenziale n. 352 del 20/02/2023 veniva approvato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento de quo al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti (RTP) RTP costituito tra Pool Engineering s.r.l. mandatario con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n.6 - P.IVA 02354480267 e H&A srl, PSM Tecnici Associati, OmniaCustica di Denise Borsoi, dott. geol. Ruggero Dameri, ing. Manuel Cattani, arch. Paolo Bandini, Livia Pecchioli, ing. Nicola Fruet, arch. Alessio Costanzo mandanti, quale attività opzionale contrattuale nell'ambito del lotto due dell'accordo quadro di cui alla deliberazione n. 424 del 23/09/2020;
- la stima dei costi prevista per i lavori è pari ad euro 625.458,31 oltre ad euro 14.727,33 per la sicurezza per un totale di euro 640.185,64 (I.V.A. esclusa) e ad euro 30.825,78 per la progettazione esecutiva e che il Quadro Economico verificato del PFTE ammonta nel totale generale ad euro 1.100.000,00;
- che le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica sono state espletate ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 allo stesso;
- che all'art. 39 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023 sono elencate le verifiche progettuali da eseguire;
- che le lavorazioni previste dal PFTE prevedono una spesa inferiore al milione di euro, le attività di verifica del progetto PFTE in oggetto sono svolte direttamente dallo scrivente RUP ai sensi dell'art.34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice dei contratti pubblici;

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di Luglio, in Genova, nel P.O. dell' ASL 3 di Villa Scassi, presso i locali della S.C. Progettazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, a seguito di convocazione del gruppo di lavoro competente per la RTP costituito da arch. Paolo Bandini, arch. Paolo Parodi e arch. Alessio Costanzo, in accordo con le “Norme tecniche per le costruzioni” in ora vigenti, lo scrivente Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 s.m.i e dell'Allegato I.7 allo stesso, per il prosieguo del procedimento, ha verificato che il PFTE consegnato, per quanto rileva nella specifica fattispecie presenta:

a) affidabilità:

- la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si applicano a tal fine l'art. 41 commi 2 e 6 del Codice dei Contratti per cui si fa riferimento agli articoli dal 6 al 21 dell'Allegato I.7.

Il PFTE in argomento è costituito dai seguenti documenti:

Documenti generali:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione generale;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Computo metrico estimativo di massima;
5. Quadro economico;
6. Cronoprogramma;
7. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
8. Schema di contratto;
9. Analisi prezzi;
10. Stima incidenza manodopera;

11. Documentazione fotografica;
12. Parcella;

Architettonico:

13. Relazione tecnica progetto architettonico;
14. Tavole grafiche;
15. Estratti cartografici;
16. Piante e sezioni stato di fatto;
17. Stato di Progetto, piante e sezioni;
18. Confronti, piante e sezioni;
19. Stato di progetto, pavimenti e controsoffitti;
20. Stato di progetto, funzioni e arredi;

Sicurezza:

21. Piano di sicurezza e coordinamento;
22. Planimetria di cantiere;

Impianti Elettrici Speciali:

23. Relazione progetto impianto elettrico e calcoli illuminotecnici;
24. Schemi unifilari;
25. Lay-out illuminazione e comandi;
26. Lay-out forza motrice e distribuzione;
27. Lay-out impianti speciali;
28. Particolari costruttivi;

Impianti Meccanici:

29. Relazione tecnica ex-legge 10;
30. Relazione tecnica impianto idrico;
31. Impianto idrico;
32. Impianto di aerazione;
33. Impianto di climatizzazione;
34. Impianti di copertura.

Si accerta infine il coordinamento tra le prescrizioni del progetto, le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché si verifica la rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Pertanto, sulla base degli esiti delle verifiche effettuate, il PFTE viene validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento per la rispondenza tecnica dell'intervento da realizzare e quindi cantierabile, fermo restando che venga integrato per euro 300.000,00 l'importo del finanziamento inizialmente previsto grazie alle somme derivanti da risparmi di precedenti appalti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Genova, li 27/07/2023

Il Responsabile unico del progetto
(ing. Giovanni Vito BATTISTA)

Per l'RTP di progettazione
(Arch. Paolo Bandini)