

**ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria**

**Dipartimento Tecnico-Amministrativo/Area Tecnica**

**Corso Scassi, 1 – Genova**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**dei lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova – Opere supplementari CUP G38I23000340005 – CIG 9893450D34**

L'anno ----- il giorno ..... del mese di -----, negli Uffici della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 "ASL 3", siti in Genova Corso Scassi 1 presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi,

**TRA**

l'**Azienda Socio Sanitaria Ligure 3**, con sede legale in Genova, via A. Bertani – P. IVA 03399650104, nel seguito anche denominata "Stazione Appaltante" (o sinteticamente "S.A."), "ASL 3", "ASL", "Azienda", "Amministrazione" o "Committente", ai fini del presente atto legalmente rappresentata dall'Ing. Marco BERGIA BOCCARDO, nato a Genova il 14 agosto 1961, Direttore dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in forza della **deliberazione n° 324 del 6/07/2018** dell'ASL 3 esclusivamente in nome e per conto della predetta Azienda, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito "RUP") dell'appalto di lavori pubblici di cui in epigrafe;

**E**

l'**Impresa COGEDIL SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), Piazza IV Martiri, 10 - P.IVA 10383890018, legalmente rappresentata dal Sig. Valter Varrone, nato a Torino (TO) il 01/07/1963, in qualità di legale rappresentante della predetta Impresa, che agisce quale appaltatore, di seguito anche semplicemente denominato "Appaltatore" o "Aggiudicatario";

**PREMESSO**

- che il presente contratto è stipulato in forma digitale in conformità alle vigenti disposizioni;

che con **determinazione n° 2705 del 22/11/2019** e con **deliberazione** di presa d'atto **n° 596 del 12/12/2019** dell'ASL è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP Technicaer Engineering srl – Studio Andreatta & Partners srl;

- che con la **deliberazione n° 307 del 3/06/2021** dell'ASL è stata indetta la **procedura negoziata** di gara per i lavori in oggetto, ~~per tanto~~ esperita ex art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato “Codice” o “Cod.”) e art. 1 c. 2 della L. n° 120/2020 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ~~ed esclusione automatica delle offerte;~~

- che nella **Lettera d'invito** sono stati riportati:

**Luogo di esecuzione:** Corso Scassi, 1 – Genova

**Descrizione dei lavori:** Ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova

**Importo stimato dei Lavori** (IVA esclusa): € 1.847.952,81 di cui € 87.159,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Importo a base di gara** soggetto a ribasso (IVA esclusa): € 1.760.793,30

- che con la **deliberazione n° 563 del 27/10/2021** all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 21/09/2021, 13/10/2021 e 18/10/2021, il suddetto appalto è stato aggiudicato all'Impresa **COGEDIL SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 – P.IVA 10383890018 come sopra evidenziato, avendo la stessa proposto un **ribasso del 24,78%** sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in euro 1.411.628,23 di cui euro 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della S.A. escluse), giudicato congruo;

- che l'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e in conformità alle prescrizioni della Lettera di invito ha costituito la cauzione definitiva nelle forme di cui all'art.103 c. 1 Cod. con atto di fideiussione n° 06/01/21/3093669 del 29/10/2021 per l'importo di € 166.910,93 rila-

- sciato da Finanziaria Romana S.p.A.;
- che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 c. 7 Cod. e secondo i massimali previsti all'art 5 del Capitolato Speciale ha stipulato la polizza assicurativa n° 1/65222/88/183771169 del 17/11/2021, rilasciata da Unipol Sai – Ag. Cuorgné a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi e a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati tramite estensione della stessa garanzia della responsabilità civile;
  - che detta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - che RUP e Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori;
  - che il Committente procederà alla risoluzione del presente contratto qualora ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. a carico dell'Appaltatore risultasse una Comunicazione Antimafia Interdittiva a seguito della richiesta inoltrata alla Prefettura di competenza eventualmente ancora non evasa nonostante il decorso di un termine superiore a 30/45 giorni;
  - che l'ASL procederà alla risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 Cod., o dei requisiti speciali ove previsti o delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con l'ASL 3 riguardo a specifiche attività: in tal caso la S.A. applicherà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta disponendo l'incameramento della garanzia definitiva ove richiesta ex art. 103 Cod.;
  - che poi con determinazione **dirigenziale n. ....** del Direttore dell'Area Tecnica sono stati approvati lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del d. lgs 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
  - che il Responsabile di procedimento e l'Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto che, nelle certificazioni agli atti dell'Azienda, non sussistono a carico dell'Impresa o dei suoi rappresentanti stati, provvedimenti o procedimenti che applicano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ex art. 80 Cod.;

Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'Impresa;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1 Dettaglio lavorazioni.**

Si dettagliano i lavori supplementari oggetto del presente contratto, consistenti nelle lavorazioni descritte nella Relazione del Rup allegata sub A) alla suddetta determinazione n. .... ivi parte integrante richiamata.

Si rileva che l'appaltatore ha preso atto delle condizioni del cantiere, delle condizioni particolari e generali che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi, ritenendoli nel complesso remunerativi e sottoponibili al ribasso contrattuale dell'appalto principale tutt'ora a disposizione per la parte relativa all'applicazione dei prezzi unitari di gara a tutte le lavorazioni similari a quelle assegnate in gara. Le Parti dichiarano di conoscere integralmente i documenti progettuali relativi al contratto principale ivi integralmente richiamati .

#### **Articolo 2 Termine importo e modalità di esecuzione delle lavorazioni supplementari.**

Il termine fissato per la realizzazione delle opere supplementari è di 120 gg naturali successivi e continui decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori. L'esecuzione delle seguenti opere è fissata a corpo.

Il tutto per l'importo complessivo di euro 406.559,57 compresi euro 7.791,51 per oneri di sicurezza al netto del ribasso. Gli stati di avanzamento ed i relativi certificati di pagamento saranno emessi al raggiungimento della netta cifra non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00) I.V.A esclusa.

#### **Articolo 3 Subappalto.**

L'appaltatore dichiara che ai sensi dell'art.105 del D. Lgs 50/2016 s.m.i intende subappaltare o concedere a cottimo le opere nel limite di legge .

#### **Articolo 4 Polizze.**

Premesso che nel contratto principale l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva nelle forme di cui all'art.103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i , ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i , è stata richiesta la cauzione definitiva ----- rilasciata da            in data            per euro            .

L'impresa ex art. 129 c. 1 Cod. è in possesso di polizza assicurativa RCT per le attività d'impresa.

#### **Articolo 5 Risoluzione per inadempimento**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore, la risoluzione è dichiarata per iscritto dal Responsabile di procedimento, previa ingiunzione del Direttore lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal Contratto iniziale alla stazione appaltante.

#### **Articolo 6 Norme e documenti applicabili**

Per quanto non riportato nel presente atto, si fa espresso richiamo al Contratto originario, al relativo Capitolato speciale di appalto ed a tutte le leggi applicabili al presente contratto, in particolare il D. Lgs. 50/2016 s.m.i ed il Regolamento di attuazione (DPR 207/2010 s.m.i) nelle parti non abrogate.

## **Articolo 7 Spese di contratto e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore, tranne l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, a carico della stazione appaltante.

Ai fini fiscali, le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e concordano di provvedere alla bollatura e alla registrazione del contratto stesso in caso d'uso dello stesso come disposto rispettivamente dalla parte II art. 32 D.P.R. 642/1972 s.m.i e dalla tariffa II parte II art. 2 D.P.R. 131/1986 s.m.i.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle acquisizioni, dal giorno della consegna a quello della emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato e tutte le imposte di qualsiasi genere derivanti dal presente contratto, nonché tutti gli oneri e le spese derivanti dalla richiesta di permessi e autorizzazioni per anditi, occupazioni di suolo pubblico per carico e scarico, le multe e le contravvenzioni per inottemperanza alle norme vigenti per l'intera durata delle acquisizioni ivi comprese le penali, ammende, contravvenzioni, ecc. che per colpa dell'Appaltatore fossero eventualmente addebitate alla Stazione appaltante.

**Articolo 8 Trattamento dei dati personali.** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, al fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla procedura d'appalto di cui all'art.80 del D. Lgs.50/2016 s.m.i.

I dati rilevanti potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

Gli stessi dati potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme, modalità e limiti previsti dalla normativa in materia.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti ex art.7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i .

Titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria Locale n.3 "Genovese". Responsabile del trattamento è il Direttore della Struttura Complessa Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico.

## **Articolo 9 Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi della L.136/2010 come modificata dalla L. 217/2010, *"tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici ... devono essere registrati sui conti correnti dedicati... e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale"*. La norma è indirizzata a "appaltatori, subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa". Tutti questi soggetti devono dimostrare di avere uno o più conti correnti bancari o postali dedicati *"anche non in via esclusiva"*.

L'Appaltatore accetta la clausola imposta dall'art.3 comma 8 della L.136/2010 per cui si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari indicati nella predetta legge, impegnandosi a sua volta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi tito-

lo, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con cui ciascuno di essi si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari indicati nella predetta legge ed una clausola risolutiva espressa per cui in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. l'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della controparte ai suddetti obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

L'Appaltatore si impegna a rispettare la clausola imposta dall'art.3 comma 8 della L.136 /2010 che stabilisce la risoluzione espressa del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

L'Appaltatore presta a tal fine espresso consenso.

Dopo lettura del presente fattane dalle parti, le stesse lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono con firma digitale ex art 1 c. 1 lett. s) D. Lgs. 82/2005 s.m.i – Codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Un esemplare originale del presente contratto è acquisito nell'Archivio informatico aziendale della S.A.

per l'Appaltatore

IL R.U.P.

-----

Ing. Marco Bergia Boccardo

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti:

Articolo 1 Dettaglio lavorazioni, Articolo 2 Termine importo e modalità di esecuzione delle lavorazioni supplementari, Articolo 3 Subappalto, Articolo 4 Polizze, Articolo 5 Risoluzione per inadempimento, Articolo 6 Norme e documenti applicabili, Articolo 7 Spese di contratto e trattamento fiscale, Articolo 8 Trattamento dei dati personali, Articolo 9 Tracciabilità dei flussi finanziari.

per l'Appaltatore

-----