

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

Direttore: Ing. Marco Bergia Boccardo

C.so Scassi, 1.

16149 GENOVA

Tel. 010849 2854

Fax 010849 2328

Oggetto: lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova. CUP: G31B16000940005 – CUI: L03399650104202100005 – CIG: 87605434C8; Cod. Prog. n° 414

RELAZIONE PER VARIANTE SUPPLETIVA 2 E LAVORI SUPPLEMENTARI

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n° 2307 dell'11/10/2019, nell'ambito della rimodulazione degli incarichi tecnici aziendali a seguito della cessazione dal servizio dell'Ing. Davide Nari, in sua sostituzione, con decorrenza immediata, è stato individuato RUP dell'appalto de quo il Direttore della predetta S.C. e dell'Area Tecnica, Ing. Marco Bergia Boccardo;

- con determinazione n° 2705 del 22/11/2019 dello stesso sono stati approvati Capitolato Speciale, Schema di Contratto e Quadro Economico per il progetto esecutivo de quo, che prevedono un importo complessivo dei lavori di € 2.924.258,59 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione Appaltante"), indicando le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale e che con deliberazione di presa d'atto n° 596 del 12/12/2019 dell'ASL è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP Tecnicaer Engineering srl – Studio Andreatta & Partners srl;

- con deliberazione n° 596 del 12/12/2019 ne è stata disposta la presa d'atto;

- con determinazione n° 320 del 18/02/2021 il Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e dell'Area Tecnica ha approvato il "quadro economico aggiornato del progetto esecutivo" dell'appalto de quo, allegato sub B) anche alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, e ha altresì stabilito di tenere conto di un ulteriore "disponibilità di economie residuanti da altri due finanziamenti per importi pari ad euro 1.690,00 euro e ad euro 10.519,46 da utilizzare ad incremento del finanziamento del quadro economico relativo all'appalto in oggetto" per un totale di € 12.209,36, e pertanto:

"di incrementare l'iniziale quadro economico, per l'esigenza di inserire alcune lavorazioni in economia, collegate all'appalto principale, tra le somme a disposizione"

"di dare atto che si provvederà all'integrazione degli impegni di spesa assunti nella suddetta determinazione a seguito della relativa autorizzazione regionale";

Atteso inoltre che con deliberazione n° 307 del 3/06/2021, su proposta della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, si è provveduto a:

- indire una procedura di gara, da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36 c. 9-bis Cod. e – non sussistendo interesse transfrontaliero – con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, in base all'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), e all'art. 1 c. 2 lett. b) della stessa, che statuisce: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n° 50 del 2016”*;

- che con la **deliberazione n° 307 del 3/06/2021** dell'ASL è stata indetta la **procedura negoziata** di gara per i lavori in oggetto, pertanto esperita ex art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato “Codice” o “Cod.”) e art. 1 c. 2 della L. n° 120/2020 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ed **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2, 2 bis e 2 ter Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non fosse inferiore a cinque;

- che con la deliberazione n° 563 del 27/10/2021 all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 21/09/2021, 13/10/2021 e 18/10/2021, il suddetto appalto è stato aggiudicato all'Impresa COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 – P.IVA 10383890018 come sopra evidenziato, avendo la stessa proposto un **ribasso del 24,78%** sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € **1.411.628,23**, di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della S.A. escluse), giudicato congruo;

- che con **determinazione dirigenziale n. 2441 dell'8/11/2021** veniva rideterminato l'Ufficio di Direzione Lavori per “Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova”;

- che il 20 dicembre 2021 è stata consegnata all'Impresa aggiudicataria Cogedil Costruzioni Generali Piazza IV Martiri 10 Carmagnola (To) l'area interna denominata Lotto 1a del Padiglione 1 detto “Monumentale” dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova Sampierdarena;

- che il 19 luglio 2022 è stata consegnata all'Impresa aggiudicataria Cogedil Costruzioni Generali Piazza IV Martiri 10 Carmagnola (To) l'area interna denominata Lotto 2 del Padiglione 1 detto “Monumentale” dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova Sampierdarena;

- che con **determinazione dirigenziale n. 1637 dell'11/08/2022** veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1 per “Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova”;

- che durante l'avanzamento dei lavori, per il prosieguo dei medesimi in corso d'opera per dare corso ad alcune attività esecutive e/o lavorazioni, risultanti comprese e dettagliate negli elaborati tecnico amministrativi allegati alla presente tra i quali risultano interventi quali:

il sistema di protezione passiva al fuoco del solaio, tra il piano terra e il piano primo ammezzato, era previsto ma per una superficie completamente piana mentre le parti oggetto di protezione presentano travi a vista in acciaio che necessitano l'esecuzione di opportuna sagomatura.

si è dovuto procedere allo smaltimento differenziato e non previsto dei vecchi rivestimenti presenti e rimossi dalle pareti dei due lotti.

per poter effettuare quotidiane pulizie e igienizzazioni delle murature senza eccessive "abrasioni" delle superfici trattate, dove sono stati posizionati i nuovi testate, si è ravvisata la necessità di porre in opera teli di PVC fino ad una altezza di 2 metri da terra anziché coloriture a smalto all'acqua, richiesta consigliata anche dalla Direzione Sanitaria Ospedaliera, nelle altre zone ricomprese nel percorso delle vie di esodo per rispettare quanto dettato dalle normative antincendio saranno previste le coloriture a smalto su supporti di lastre in calciosilicato.

al piano primo ammezzato, spogliatoi, si è dovuto procedere alla sostituzione dei coperchi di tutti i cassonetti delle avvolgibili delle aperture finestrate in quanto si è dovuta realizzare necessariamente una protezione passiva al fuoco, intervento non previsto dal progetto.

sarà modificata e migliorata una via di esodo che ha comportato la rifunionalizzazione di alcuni spazi interni, con il vantaggio anche di aver ottenuto una migliore disponibilità di aree utilizzabili.

sono state previste notevoli modifiche agli impianti aeraulici (percorso dorsali del piano terra e percorso dorsali del piano primo rialzato-area spogliatoi) comprese quelle alle canalizzazioni e alle UTA sulla copertura per migliorarne il funzionamento.

visto il buono stato del sottofondo esistente sotto le pavimentazioni si è deciso di non effettuarne la demolizione e di porre in opera un nuovo pavimento in PVC compresa la necessaria sguscia previa livellamento delle superfici esistenti anche nel lotto 2.

si deve sostituire la dorsale dell'impianto di alimentazione di acqua calda e acqua fredda in quanto le vecchie tubazioni risultano ammalorate comprese quelle a servizio delle UTA.

Le lavorazioni, risultanti comprese e dettagliate negli elaborati tecnico amministrativi allegati alla presente tra i quali risultano lavorazioni imprevedute ovvero non indicate nella documentazione del progetto iniziale tra le quali risultano:

la necessaria pulizia e la sanificazione con relativi test e certificazioni delle parti verticali di canalizzazioni aerauliche già in opera presenti nel cavedio fino alla copertura, di difficile e costosa rimozione, riutilizzabile a servizio del nuovo impianto aeraulico;

a seguito della verificata insufficienza degli spazi disponibili per il posizionamento del Quadro elettrico di progetto, anche a causa dell'aumento delle utenze necessarie e non previste, è stato rimodulato il nuovo Quadro Elettrico, dimensionato opportunamente per ospitare tutte le utenze aggiuntive, che a causa delle superiori esigenze di spazio, è stato locato in apposito locale tecnico insieme al Rack dati, all'UPS e alle relative batterie necessarie al Gruppo di Continuità;

al fine di una necessaria compartimentazione antincendio del solaio tra il piano terra e il piano primo ammezzato si devono sostituire tutti i serramenti dell'area di intervento, lavori non previsti nel progetto, prolungando la soletta esistente di circa 40 cm in luogo delle aperture finestrate, inoltre si prevede di inserire nella vetrocamera delle finestre delle veneziane sollevabili e orientabili a batteria;

Nelle canalizzazioni dell'aria condizionata si è deciso di installare cinque batterie di postriscaldamento con serrande di rilevazione non previste negli elaborati progettuali poste in opera nel controsoffitto a servizio di cinque zone da condizionare;

Nel locale cabina elettrica del Padiglione 1, posta al piano sottostante all'OBI 2, si installa un interruttore da 250 Ampere tarabile modulare della stessa marca del Quadro di cabina (non più in produzione e di possibile fornitura con tempi non precisi) tale manufatto permetterà di alimentare la forza motrice normale del Quadro Generale di piano;

Nel locale deposito nel Lotto 2 e nel locale tecnico nel Lotto 2 si installano due condizionatori per poter ridurre la temperatura dell'aria interna surriscaldata dal motore di un frigorifero e da apparecchiature elettriche dal Quadro elettrico e dal Rack;

Nel locale destinato a punto di Polizia dove prende posto la Polizia di Stato e la Polizia Locale verranno realizzati l'impianto di videosorveglianza, gli impianti di trasmissione dati, telefonia, elettrico (punto completo prese tipo ufficio) e un impianto gruppo prese elettriche e protezione magnetotermica, lo stesso modulo di gruppo prese viene esteso ad altre otto postazioni;

Viene realizzato un impianto di videocitofono con tastiera posta fuori dall'ingresso di accesso lato Corso Scassi con due postazioni di comunicazione poste nelle aree di dominio infermieristico;

Al fine di poter collegare i monitor medicali già disponibili ai nuovi testateletto sia di tipo verticale che di tipo orizzontale vengono forniti appositi braccetti snodati portamonitor compatibili e ancorati ai testateletto in grado di compiere movimenti orizzontali e verticali;

Sulla copertura a seguito della posa in opera dell'U.T.A. e della presenza in loco di numerosi altri impianti funzionanti e per rendere possibile la manutenzione in diverse zone della copertura si rende necessaria la realizzazione di una piccola passerella in ferro che scavalchi le canalizzazioni di impianti già presenti e funzionanti;

Sulla copertura, al fine di proteggere il produttore di vapore si rende necessario un piccolo box in metallo e pannelli coibentati;

Al fine di rendere completa la compartimentazione delle pareti REI è necessario inserire una protezione in luogo del passaggio degli impianti;

Adeguamento rampe del connettivo di collegamento con altre attività del Padiglione 1;
Si rende necessaria la sistemazione di spazi interni del Padiglione 11 vicino alla Mensa aziendale, attualmente non utilizzata da attività sanitarie, indispensabile per ospitare provvisoriamente un blocco spogliatoi del personale interno in grado di accogliere circa

120 stipetti dotati di docce, servizi igienici. Successivamente potranno essere realizzati i lavori in due diverse tranche, nelle aree degli attuali due distinti blocchi spogliatoi locati nel piano ammezzato del Padiglione 1 (da documenti progettuali indicati quale Lotto 1b), svuotando le aree in due diversi momenti e utilizzando quale supporto l'area spogliatoi provvisoria del Padiglione 11.

A seguito di quanto sopra esposto, laddove mancanti, sono stati redatti dei nuovi prezzi con relative analisi.

L'importo dei lavori come da progetto è di € 1.847.952,81 di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza mentre l'importo contrattuale ammonta ad € 1.411.628,23 di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa iva).

Il computo delle variazioni addizionali compensate in parte da quelle in diminuzione ammonta ad € 189.239,03 al lordo del ribasso contrattuale del 24,78%.

L'importo netto pertanto risulta ammontare ad € 142.345,60 esclusa iva, tale importo risulta compreso nel finanziamento complessivo del Quadro Economico del progetto.

La gestione del cantiere è stata comunque rallentata dalle note problematiche causate dal forte rialzo dei costi delle materie prime ed energetiche dall'aumento dei prezzi dei manufatti e le difficoltà per gli approvvigionamenti dei materiali da costruzione, aggravati anche dagli effetti della crisi internazionale ancora in atto (Ucraina) hanno ritardato le consegne dei materiali rendendo giustificabile una proroga dei tempi contrattuali.

Pertanto tenuto conto di quanto già autorizzato con la Variante n°1 con determinazione dirigenziale n. 1637 dell'11/08/2022 – Opere in Variante n°1 autorizzata per un importo netto pari ad € 94.043,41;

Viste le risultanze economiche derivate dalle somme delle lavorazioni ascrivibili ad una Variante n°2 ovvero - Opere in variante 2 per un importo netto di € 48.302,18;

Visto che la somma totale degli importi netti dei lavori in variante (variante 1 e variante 2) risulta pari ad € 142.345,60;

Visto inoltre la necessità, di eseguire altre opere non previste nel progetto, lavorazioni quali la rimozione di tutti i serramenti esterni (finestre e soprastante vasistas con prolungamento della soletta tra piano terra e piano primo ammezzato) la fornitura e posa di nuovi serramenti tendine veneziane parasole inserite nelle vetrocamere, il prolungamento della soletta tra il piano terra e il piano primo (spogliatoi) in luogo delle aperture finestrate, la sanificazione dei canali dell'aria verticali esistenti passanti nei cavedi, la sostituzione del quadro elettrico generale al piano terra (lavorazioni in sintesi: pulizia e sanificazione canali aria verticali esistenti, rimozione serramenti, scarica vecchi serramenti, fornitura e posa nuovi serramenti e tendine parasole veneziane, puntellatura per opere in c.a. soletta, fornitura calcestruzzo, getto calcestruzzo, casseri e pannelli), adeguamento pendenza rampe, opere sulla copertura in luogo dell'UTA, modifiche elettriche alle postazioni delle scrivanie, impianti a servizio del nuovo punto di polizia;

Vista inoltre anche la necessità di rifunzionalizzare i due blocchi degli attuali spogliatoi uomini e donne presenti al piano ammezzato e perimetrati negli elaborati tecnico grafici indicati quali Lotto 1b e che attualmente non risultano disponibili spazi, per ospitare il personale che ne occupano l'area, si è condivisa con la Direzione Sanitaria e il RSPP aziendale, informato il Direttore dell'Ing. Clinica, la soluzione di sistemare altri locali attualmente svuotati, già destinati ad attività dell'Ingegneria Clinica, ma che temporaneamente saranno utilizzati ad uso spogliatoi provvisori e in grado di ospitare in due tranches, il personale che attualmente occupa il piano ammezzato del pad 1 oggetto di intervento, ciò è necessario e funzionale per il tempo necessario ad eseguire i lavori di rifunzionalizzazione del Lotto 1b in due tranches.

Visto che l'importo delle medesime altre opere, non previste nel progetto compreso il blocco degli spogliatoi provvisori del Pad. 11, ammonta ad € 535.381,15 lordi (oltre a € 2.546,05 per oneri della Sicurezza) e che tale importo al netto del ribasso contrattuale è pari ad € 398.768,06 (oltre a € 7.791,51 per oneri della Sicurezza), precisando che per le stesse risulta applicabile l'art 106 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra si indica il prospetto seguente, per autorizzare le suddette opere e i relativi importi come di seguito riepilogati:

- Opere in variante 1 già approvata l'11.08.2022 per un totale di € 94.043,41 al netto del ribasso contrattuale;
- Opere in variante 2 per un totale di € 48.302,18 al netto del ribasso contrattuale;
- Opere supplementari per un totale di € 406.559,57 compresi oneri per la sicurezza;
- La sommatoria di tutte le nuove opere non previste nel progetto iniziale ammonta ad un valore al netto del ribasso contrattuale pari ad € 406.559,57 che corrisponde al 27,00% dell'importo contrattuale, che risulta inferiore al 50% massimo consentito come da comma 7 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto si propone di autorizzare tutti i lavori sopradescritti per un importo complessivo pari ad € 48.302,18 per la variante 2 al netto del ribasso contrattuale pari al 24,78% e € 398.768,06 per opere supplementari al netto del ribasso contrattuale pari al 24,78% escluso importo di 7.791,51 € per Oneri sicurezza si precisa che le somme necessarie risultano presenti nel finanziamento complessivo del Quadro Economico il cui importo complessivo viene frazionato rimodulato e incrementato di € 195.000 con fondi propri aziendali per lavori nei locali ad uso spogliatoi provvisori al Padiglione 11.

Si precisa che l'edificio (Padiglione 1) oggetto di intervento principale è vincolato e per l'esecuzione di piccole modifiche interne e per la sostituzione dei serramenti è stata presentata apposita istanza con documentazione tecnico grafica alla Soprintendenza, in data 10/11/2022 prot. U.0172702 assunta con prot. 18410 in data 10/11/2022 che ha autorizzato con prescrizioni assolute dalla D.L..

Genova, 09 Giugno 2023

Il Direttore dei lavori
Arch. Mauro Viglietti