

	ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria	
	Dipartimento Tecnico Amministrativo / Area Tecnica	
	Corso Scassi, 1 - Genova	
	OGGETTO DEI LAVORI: Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP: G31B16000940005 –	
	CUI: L03399650104202100005 – CIG: 87605434C8.	
	IMPRESA: COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018;	
	CONTRATTO: del 24/11/2021;	
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.847.952,81 , di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;	
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D’ASTA COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: a seguito di procedura negoziata di gara, il suddetto appalto è stato aggiudicato con un ribasso del 24,78% sull’importo a base di gara, per un conseguente importo contrattuale di € 1.411.628,23 , di cui € 87.159,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	PREMESSO:	
	che con Deliberazione n. 2705 del 22/11/2019 e con deliberazione di presa d’atto n 596 del 12.12.2019 dell’ASL è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo RTP Tecnicaer Engineering srl – Studio Andreatta e Partners srl;	
	che con Deliberazione n. 307 del 03.06.2021 dell’ASL è stata indetta la procedura negoziata di gara per i lavori in oggetto;	
	che con Deliberazione n. 563 del 27/10/2021 il suddetto appalto è stato aggiudicato a	

“COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018” a seguito di procedura negoziata di gara, con un ribasso del **24,78%** sull’importo a base di gara, per un conseguente importo contrattuale di € **1.411.628,23** (**diconsi euro unmilionequattrocentoundicimilaseicentoventotto/23**), di cui € **87.159,51** (diconsi Euro ottantasettemilacentocinquantanove/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.

che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza)	€ 1.324.468,72
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 87.159,51
Totale importo contrattuale al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 1.411.628,23

- che l’appalto è stato stipulato “a corpo”;
- che con verbali in data 20/12/2021 e 19/07/ 2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati (Lotto 1a e Lotto 2) e che gli stessi sono attualmente in esecuzione;
- che in corso d’opera è risultato necessario procedere diversamente rispetto ad alcune indicazioni progettuali finalizzando le varianti n. 1 e 2 relativamente al miglioramento complessivo dell’opera e alla sua funzionalità,

- TUTTO CIO’ PREMESSO -

l’anno 2023, il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Valter Varrone, nato a Torino (TO) il 01.07.1963, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell’operatore economico aggiudicatario “COGEDIL SRL con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri, 10 P.IVA 10383890018”, assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante 2, che sommati a quelli già autorizzati con variante 1, risultano ammontare, al netto del ribasso contrattuale ad €

142.345,60 pari al 9,38% dell'importo contrattuale aggiornato, ai sensi di quanto previsto nel Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7, che tutte le modifiche di cui sopra risultano indicate/descritte negli elaborati tecnici allegati al presente atto; le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di aggiudicazione e nell'atto di sottomissione già approvato con variante 1, agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto, escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – Il computo delle variazioni addizionali della variante 2 compensate in parte da quelle in diminuzione, ammonta ad € 64.214,55 al lordo del ribasso contrattuale del 24,78% e pertanto l'importo netto risulta ammontare ad € **48.302,18**, esclusa iva così come risulta essere l'importo netto della perizia di variante n. 2, per l'esecuzione non risultano necessari ulteriori giorni naturali successivi e continui oltre a quanto già previsto nel contratto e atto di sottomissione per variante n° 1.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, eventuali impalcature ai piani, eventuali impalcature esterne, protezioni e movimentazioni materiale etc. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – Ai sensi dell'art. 22 comma 5 del D.M. 49/2018, non risulta necessario il concordamento di nuovi prezzi.

ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- il computo metrico estimativo di perizia suppletiva e di variante n. 2;

ART. 5 – Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 24/11/2021 e successive modifiche approvate con la ditta

aggiudicataria **COGEDIL SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), piazza IV Martiri,

10 P.IVA 10383890018;

ART. 6 - Rimangono ancora da consegnare ed eseguire lavori indicati negli elaborati

tecnico contabili contrattuali e riferibili ai Lotti 1b e 3 che verranno eseguiti non appena

saranno rese disponibili, da parte della direzione sanitaria ospedaliera, le aree che

riguardano i due suddetti Lotti. Il contratto prevede, per l'esecuzione del Lotto 1b, la

durata di 75 gg. di lavori con la disponibilità intera dello spazio superficiale del Lotto.

Visto che attualmente non risulta possibile eseguire i lavori in un unico intervento e che

l'unica soluzione percorribile è quella di dividere in due sublotti distinti (spogliatoio

uomini e spogliatoio donne) con conseguente allungamento dei tempi, si concorda di

dividere la tempistica in due parti (sublotti) estendendo il periodo di esecuzione a

complessivi di 90 gg. giorni naturali successivi continui. Il Lotto 3 prevede 75 giorni di

lavori come indicato nei documenti contrattuali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per

l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 26/05/2023

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Mauro Viglietti)

L'Appaltatore/Impresa COGEDIL

(Sig. Valter Varrone)

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Marco Bergia Boccoardo)