

PDIR-1117-2023



S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Accordo Quadro con tre Operatori Economici per i lavori di manutenzione di edifici e impianti aziendali - CIG 80293751DD – Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'Impresa Dicaldo Sabino.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n° 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Riqualficazione Edilizia;

Vista la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547 del 13/08/2018, dell'Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239/19.4.2018 del Direttore Generale che prevede, nell'ambito dell'assetto organizzativo, la Struttura Complessa "Riqualficazione Edilizia", afferente all'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo;

Vista la deliberazione n° 134 del 11/03/2020 del Direttore Generale di "Modifiche ex art. 32 comma 3 dell'Atto aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 502 del 30.12.1992 s.m.i. con deliberazione n° 239 del 19/04/2018" con cui è stata approvata all'interno dell'Atto Aziendale la riorganizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualficazione Edilizia, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico Amministrativo;

Premesso che:

- con determinazioni dirigenziali n° 2073 dell'11/09/2019 e n° 2110 del 18/09/2019, è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della procedura di gara del nuovo Accordo Quadro di durata biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti aziendali;

- con deliberazione n° 486 del 9/10/2019 del Direttore Generale è stata indetta una procedura aperta di gara ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi tramite la piattaforma informatica Sintel;
- con deliberazione n° 144 del 18/3/2020 del Direttore Generale:
 - 1) è stato aggiudicato l'Accordo Quadro, dando atto che il Concorrente miglior offerente è risultato essere l'Impresa Pro System di Rauseo Mario, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in avvalimento con il Consorzio Stabile EBG Group, con sede in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208 e che i successivi Concorrenti utilmente classificati in graduatoria, al secondo e terzo posto sono risultati rispettivamente le Imprese Edilgamma Srl, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726;
 - 2) si è dato atto che gli Operatori Economici così individuati hanno proposto un ribasso del 28,58% sull'importo a base dell'Accordo Quadro e che, stante la specifica natura dell'istituto, in sede esecutiva tale ribasso dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione di gara per ogni singolo lavoro affidato, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante di € 4.800.000,00 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il biennio, fatta salva la facoltà di questa Stazione Appaltante di esercitare l'opzione di proroga tecnica di ulteriori 90 giorni alle stesse condizioni (sino a € 5.400.000,00);
- in data 05/05/2020 è stato sottoscritto il contratto con le tre imprese aggiudicatrici;
- con determinazione dirigenziale n° 1169 del 21/05/2020 del Direttore dell'Area Tecnica, il sottoscritto è stato nominato Responsabile unico di procedimento (Rup) per la fase esecutiva del contratto relativo all'Accordo Quadro *de quo*, in sostituzione dell'Ing. Benedetto Macciò, cessato dal servizio dall'1/10/2020;
- con determinazione dirigenziale n° 2314 del 22/10/2021 si è preso atto della risoluzione contrattuale consensuale e anticipata a ogni effetto di legge intervenuta con decorrenza dal 19/10/2021 ai sensi degli artt. 1321, 1372 e 1975 c.c. tra questa Stazione Appaltante e l'Impresa Edilgamma srl;
- con deliberazione n° 596 del 10/11/2021 si è individuata, l'Impresa Calderan & Moscatelli S.p.A. con sede legale in Genova, via Borzoli, 39 – P.IVA 01112920101, quale Aggiudicatario subentrante nell'Accordo Quadro *de quo*, in sostituzione dell'Impresa sopra citata, alle medesime condizioni contrattuali, a seguito dello scorrimento della graduatoria finale, ai sensi dell'art. 110 c. 1 Cod., della gara d'appalto originariamente espletata, come risultante dalla deliberazione n° 144 del 18/3/2020;
- in data 12/11/2021 è stato sottoscritto il contratto con l'Impresa Calderan & Moscatelli S.p.A.;
- nel periodo dall'1/06/2022 al 31/08/2022 questa ASL ha esercitato l'opzione di proroga tecnica dell'Accordo stesso di ulteriori 90 giorni alle medesime condizioni come contrattualmente previste;
- con nota Prot. n° 134819 del 02/09/2022 lo scrivente RUP ha inviato alle tre Imprese affidatarie la proposta di adesione all'ulteriore proroga contrattuale per il periodo dall'1/09/2022 al 31/12/2022 ed ha richiesto l'invio delle relative copie delle polizze debitamente aggiornate;
- con nota Prot. n° 143121 del 16/09/2022 l'Impresa Pro System Srl comunicava l'intenzione di non aderire;
- con nota Prot. n° 166345 del 28/10/2022 dello scrivente RUP a seguito della mancata ricezione della documentazione richiesta entro il termine fissato, si comunicava all'Impresa Dicataldo Sabino la cessazione della prosecuzione contrattuale per i lavori *de quo*;

Allegato pertanto sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale il “Certificato di Regolare Esecuzione” relativo alle manutenzioni in oggetto eseguite dall’Impresa Dicataldo Sabino, redatto dal Direttore lavori ed ivi confermato dal Rup, da cui risulta:

- a) che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- b) che i prezzi applicati sono quelli dell’Accordo Quadro;
- c) che l’Impresa ha dichiarato di aver regolarmente provveduto all’assicurazione degli operai;
- d) che l’Impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserva alcuna;
- e) che i lavori di manutenzione in oggetto eseguiti dall’Impresa Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726, sono stati regolarmente eseguiti;
- f) che l’importo complessivo delle manutenzioni relative alla durata dell’Accordo Quadro, risulta pari ad € 725.016,01 così distinti:

per lavori a misura	€ 725.016,01
da cui dedotti per certificati di acconto già emessi	€ 721.390,93
occorre ancora liquidare per ritenute dello 0,5% per infortuni	€ 3.625,08

Attesa pertanto la necessità di riconoscere all’Impresa Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726, la somma di € 3.625,08 (oltre IVA 22% di € 797,52) per complessivi € 4.422,60 a saldo dei lavori in oggetto;

Acquisita la garanzia per la rata di saldo (per il relativo importo) richiesta ai sensi dell’art. 103 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi e secondo lo schema tipo 1.4 (oppure 1.4.1) del D.M. 31/19.1.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico;

Richiamato l’art. 102 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare il “Certificato di Regolare Esecuzione” allegato sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di cui all’oggetto, redatto dal Geom. Roberto Socchia, Direttore dei lavori dell’intervento in epigrafe;
- 2) di dare atto che risulta un credito residuo all’Impresa Dicataldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726, la somma di € 3.625,08 (oltre IVA 22% di € 797,52) per complessivi € 4.422,60 a saldo dei lavori in oggetto;
- 3) di dare altresì atto che i costi del presente provvedimento pari ad € 4.422,60 (IVA inclusa) rientrano *nell’autorizzazione 2023/92/6 Conto n° 130.020.005* di cui alla determinazione dirigenziale n° 2487 del 07/12/2022 di approvazione di proroga dell’Accordo Quadro *de quo* dal 01/09/2022 al 30/06/2023;
- 4) di dare altresì atto che l’originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell’Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;

- 5) di dare infine atto che la presente determinazione è composta da 4 pagine e dal seguente allegato facente parte integrante e sostanziale della medesima:
Allegato A) di pag. 5: Certificato di Regolare Esecuzione
e così in totale di 9 pagine

IL DIRETTORE
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
Arch. Enrico Maria Bonzano
(o suo sostituto)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Daniela Gavaciuto
(o suo sostituto)