

PDIR-473-2023



S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura negoziata di gara ex art. 1 c. 2 lett. b) L. n° 120/2020 smi e artt. 36 c. 9-bis e 97 D.Lgs. n° 50/2016 smi svolta tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo - CUP G34E22000620002 – Cod. prog. 467 – CIG 9512593812 – Aggiudicazione

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 e smi, rubricata: "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, c. 1 bis, del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n° 502 e s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017" il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori;

Dato atto che con riferimento all'intervento di cui in epigrafe, consistente in lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo:

- con deliberazione n° 505 del 31/10/2018 l'Arch. Mauro Viglietti, Dirigente Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico è stato nominato Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento *de quo*;
- con determinazione dirigenziale n° 1387 del 6/07/2022 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico:
 - è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, che prevede un importo a base di gara di € 1.306.430,90 (di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", corrispondente a una spesa onnicomprensiva quantificata in € 1.567.000,00 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante");
 - si è dato atto che la spesa onnicomprensiva inerente al progetto *de quo*, trova parziale corrispondenza nelle seguenti autorizzazioni registrate nel Bilancio aziendale:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2022	010.055.005	220/1	€ 1.000.000,00
U	2022	010.055.005	351/2	€ 267.000,00

mentre per la restante quota, pari ad € 300.000,00, ai sensi della determinazione della S.C. Bilancio e Contabilità n° 857 del 22/04/2022, compete alla stessa S.C. di accantonare il corrispondente importo sulla relativa autorizzazione per l'anno 2023;

- con determinazione dirigenziale n° 2413 del 01/12/2022 della scrivente S.C. si è indetta, su conforme proposta del RUP, una procedura negoziata di gara ai fini dell'appalto *de quo*, da esperirsi ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e artt. 36 c. 9-bis e 97 D.Lgs. 50/ 2016 e smi, (Codice dei Contratti, nel prosieguo indicato "Codice" o Cod.) tramite piattaforma informatica Sintel, tra almeno dieci operatori economici tratti dai relativi elenchi, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero;
- con determinazione dirigenziale n° 424 del 04/03/2023 all'esito di idonee procedure di affidamento tra Soggetti professionali qualificati, tramite la piattaforma informatica SINTEL, sono risultati affidatari per i rispettivi servizi:
 - *collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale*, l'Arch. Loredana Fracchia, avente sede legale in Roccavignale (SV), frazione Valzemola, n. 114 - CAP 17017, P.IVA 01286670094;
 - *supporto al RUP*, l'Arch. Federica Mensi, avente sede legale in Valenza (AL), Via C.A. dalla Chiesa, CAP 15048, P.IVA 02562680062;

Dato atto che dal verbale della seduta pubblica del Seggio di Gara, tenutasi in data 26/01/2023, allegato in copia sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nell'ambito di detta procedura di scelta del contraente risulta:

- che con Lettera del 12/12/2022 inviata via PEC tramite Piattaforma informatica Sintel dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto, Arch. Mauro Viglietti, Dirigente Tecnico presso l'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo, venivano invitati alla gara i seguenti Operatori Economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROV.	COMUNE
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	AT	ASTI
C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	AL	CASALE MONFERRATO
GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	GE	GENOVA
COGEDIL SRL	TO	TORINO
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	GE	GENOVA
ING.INS.INT. SPA	GE	GENOVA
C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	GE	MIGNANEGO
G&G COSTRUZIONI SRL	AT	SAN DAMIANO D'ASTI
RUSCALLA RENATO SPA	AT	ASTI
EDILCASA SRL	AL	SILVANO D'ORBA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 25/01/2023;
- che nella seduta pubblica del 26/01/2023 il Presidente del Seggio di gara e RUP dell'appalto dava atto che entro tale termine erano pervenute n° 4 offerte dai seguenti Operatori Economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1674641421617	ING.INS.INT. SPA - P.IVA 00938850104	FORMA SINGOLA
1674635248677	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL -P.IVA 03500740109	FORMA SINGOLA
1674577842074	COGEDIL SRL - P.IVA 10383890018	FORMA SINGOLA
1674481373728	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC - P.IVA 00516040102	FORMA SINGOLA

- che nella stessa seduta pubblica, come previsto nella Lettera d'invito, il Seggio ha proceduto anche all'apertura delle buste A) digitalizzate e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- che il Presidente del Seggio di gara e RUP dell'appalto, sulla scorta dei risultati acquisiti, provvedeva:
 - a) a rendere noto che tutti i Concorrenti erano stati ammessi alla gara;
 - b) ad aprire le Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche e a dare lettura dei ribassi ivi proposti da ciascun Concorrente;
 - c) a dare atto dell'esito della gara esperita, come riportato nel seguente prospetto riepilogativo:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO
1	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	28,75000%
2	ING.INS.INT. SPA	9,66000%
3	COGEDIL SRL	8,20000%
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	2,00000%

Preso atto che con nota ns. prot. n° 2937 del 27/01/2023 il RUP ha provveduto a richiedere al Concorrente primo classificato GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL idonee spiegazioni a supporto dell'offerta presentata al fine di verificarne possibili profili di anomalia ex art. 97 Cod.;

Considerato che, esaminata la documentazione giustificativa fatta pervenire dal Concorrente interessato con nota a ns. prot. n° 21365 del 13/02/2023, entro il termine prescrittogli (13/02/2023), il RUP in data 17/02/2023 ha espresso valutazione di congruità dell'offerta, come risulta dal relativo verbale allegato in copia sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, all'esito di tali operazioni, come risulta dallo stesso verbale da ultimo richiamato e dal report di Sintel, il RUP propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* al Concorrente Migliore Offerente, GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL con sede legale in Via P. Pinetti 66b/a – 16144 Genova – P. IVA n° 03500740109, avendo detto Concorrente proposto un ribasso del 28,75000 % sull'importo a base di gara di € 1.306.430,90 (di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori oggetto di appalto in € 1.077.658,09 di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse) come risulta dal Quadro Economico di inizio lavori allegato in copia sub C) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'aggiudicazione dev'essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche e economiche di cui allo Schema di Contratto consultabile agli atti del RUP e sul sito Internet aziendale di questa Asl, da stipularsi nei termini di legge tra questi e l'Operatore Economico aggiudicatario, non ostando in capo a quest'ultimo, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti al possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 e dando atto in ogni caso che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Dato infine atto che gli ulteriori provvedimenti saranno vagliati ed esperiti dalla competente S.C. dell'Area Tecnica;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare atto che, come rappresentato nel verbale allegato in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, ai fini dell'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Mauro Viglietti, Dirigente presso l'Area Tecnica, è stata esperita tramite Piattaforma informatica Sintel idonea procedura di gara ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e artt. 36 c. 9-bis e 97 Cod. tramite piattaforma informatica Sintel, tra almeno dieci operatori economici tratti dai relativi elenchi, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97 Cod., commi 2, 2 bis e 2 ter, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero;
- 2) di dare altresì atto che all'esito della gara, alla quale hanno partecipato n° 4 Concorrenti, è risultata miglior offerente l'Impresa GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL con sede legale in Via P. Pinetti 66b/a – 16144 Genova – P. IVA n° 03500740109, avendo detto Concorrente proposto un ribasso del 28,75000 % sull'importo a base di gara di € 1.306.430,90 (di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori oggetto di appalto in € 1.077.658,09 di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse) come risulta dal Quadro Economico di inizio lavori allegato in copia sub C) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto della graduatoria riportata nel seguente prospetto riepilogativo:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO
1	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	28,75000%
2	ING.INS.INT. SPA	9,66000%
3	COGEDIL SRL	8,20000%
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	2,00000%

- 4) di dichiarare ad ogni effetto di legge l'Impresa sopra evidenziata al precedente punto 2) aggiudicataria dell'appalto di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP come risultante dal verbale sopra citato e dalla procedura Sintel, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate e dando altresì atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e Operatore Economico aggiudicatario di idoneo Contratto d'appalto, il cui Schema è consultabile agli atti del RUP stesso;

- 6) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi l'Operatore Economico Aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
- 7) di dare altresì atto che con la determinazione n° 1387 del 6/07/2022 è stato approvato il quadro economico iniziale dell'intervento ed è stato autorizzato nel Bilancio aziendale il relativo finanziamento;
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di competenza;
- 9) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL;
- 10) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto di n° 5 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:
 - Allegato A): Verbale della seduta pubblica di gara, di n° 2 pagine
 - Allegato B): Verbale di valutazione di congruità di n° 2 pagine
 - Allegato C): Quadro Economico di inizio lavori, di n° 1 paginaper un totale di n° 10 pagine.

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE
FORNITURE
Dott. Alessandro Lupi
(o suo sostituto)

Firmato da Alessandro LUPI
Il 06/03/2023 (10:23:19)

la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano Grego)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Avv. Marco Bonetti
(o suo sostituto)

Firmato da DANIELA DUCCI
Il 06/03/2023 (11:15:41)

Firmato da MARCO BONETTI
Il 06/03/2023 (10:17:37)

Procedura negoziata svolta tramite Piattaforma telematica Sintel ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo - CUP G34E22000620002 – CIG 9512593812 - Verbale delle operazioni di gara (seduta pubblica unica)

Il giorno **26/01/2023** alle ore **9:30** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (Palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura di cui in epigrafe, formato da:

Arch. Mauro Viglietti	Dirigente Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico – Presidente e RUP dell'appalto
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	Collaboratore Tecnico del Dipartimento Tecnico Amministrativo, Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Teste
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Sr presso la S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Funzionario Delegato registrato a sistema nella procedura informatica Sintel – Teste e Segretario verbalizzante

È altresì presente il Sig. Giampiero Bertoglio, presente come uditore.

Il Presidente del Seggio e RUP rammenta ai presenti che la procedura negoziata di cui in epigrafe dev'essere esperita con il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (nel seguito Codice o Cod.) e, non avendo l'appalto in questione interesse transfrontaliero, con **esclusione automatica** delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 Cod., a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a **cinque** in base a quanto disposto dall'art. 1 c. 3 della L. n° 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e successive modificazioni e integrazioni. In caso di meno di cinque offerte ammesse, la Stazione Appaltante si riserva comunque di procedere a verifica della congruità dell'offerta. Si procederà in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) della citata L. n° 120/2020, come da ultimo transitoriamente modificato dal D.L. n° 77 del 31/05/2021, convertito in Legge 108/2021, con particolare riferimento all'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.2) che, così integrato, testualmente recita: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di **almeno dieci operatori per lavori di importo superiore a un milione di euro** e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un **avviso** nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*.

I convenuti danno preliminare atto:

- che con Lettera del **12/12/2022** venivano invitate le seguenti Imprese tramite procedura informatica Sintel:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	AT	ASTI
C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	AL	CASALE MONFERRATO
GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	GE	GENOVA
COGEDIL SRL	TO	TORINO
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	GE	GENOVA
ING.INS.INT. SPA	GE	GENOVA
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	GE	MIGNANEGO
G&G COSTRUZIONI SRL	AT	SAN DAMIANO D'ASTI
RUSCALLA RENATO SPA	AT	ASTI
EDILCASA SRL	AL	SILVANO D'ORBA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle **ore 12:00 del 25/01/2023**;



- che entro tale termine sono pervenute tramite la procedura informatizzata Sintel n° 4 offerte da parte dei seguenti soggetti economici invitati, così rubricati e descritti:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>CONCORRENTE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>
1674641421617	ING.INS.INT. SPA - P.IVA 00938850104	FORMA SINGOLA
1674635248677	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - P.IVA 03500740109	FORMA SINGOLA
1674577842074	COGEDIL SRL - P.IVA 10383890018	FORMA SINGOLA
1674481373728	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC - P.IVA 00516040102	FORMA SINGOLA

Il Seggio di gara constata che i suddetti Operatori Economici hanno presentato in formato digitale le Buste A) e B) come prescritto dalla Lettera d'invito e che le firme digitali apposte su tutta la documentazione risultano conformi in base alla procedura di verifica informatica effettuata.

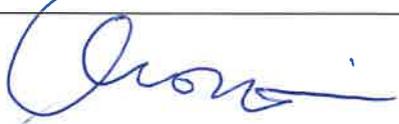
Il RUP dispone che nella medesima seduta pubblica, come previsto nella Lettera d'invito, si proceda anche all'apertura della busta A) digitalizzata e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito, tutti i Concorrenti sopra citati sono dichiarati **ammessi** alla successiva fase della presente selezione da parte del Presidente del Seggio. Il Presidente del Seggio stabilisce altresì di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, all'apertura anche delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche. Gli esiti del confronto sono i seguenti:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>
1674635248677	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	28,75000 %
1674641421617	ING.INS.INT. SPA	9,66000 %
1674577842074	COGEDIL SRL	8,20000 %
1674481373728	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	2,00000 %

Il Presidente del Seggio e RUP dell'appalto in questione stabilisce di richiedere al Concorrente primo classificato GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL spiegazioni ai sensi dell'art. 97 c. 1 Cod. sul ribasso proposto nell'offerta in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara.

Alle ore **10:30** la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mauro Viglietti	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Avv. Marco Bonetti	

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

**S.C. Programmazione, Gestione Lavori
e Risparmio Energetico**

Corso O. Scassi, 1
16149 GENOVA

Gara d'appalto per lavori di risanamento conservativo delle coperture e di parte delle facciate dello S.O. Gallino di Genova Pontedecimo CUP G34E22000620002 – Codice progetto 467 – CIG 9512593812.

Verbale delle operazioni di verifica di congruità dell'offerta.

PREMESSO CHE:

- a seguito delle risultanze della procedura in oggetto, e in particolare della seduta pubblica del 26/01/2023, con nota prot n° 1293727 del 27/01/2023 si è provveduto a richiedere all'operatore economico G.A.M. di Pains Giuseppe & C. s.r.l. avente sede legale in Via P. Pinetti, 66B - 16144 Genova, risultato miglior offerente, idonee spiegazioni a supporto dell'offerta presentata al fine di verificarne possibili profili di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito sinteticamente denominato codice o cod.);

- al fine di verificare se l'offerta è congrua, l'art. 97, c.1 del cod. stabilisce per le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti un giudizio tecnico su congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

- in particolare, in base al c.4 della norma citata, le spiegazioni di cui al c.1 della stessa possono riferirsi a:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

- l'art. 97 c. 5 del cod. stabilisce inoltre che la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 in materia ambientale, sociale, e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, (comma 10) rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16;

si procede all'esame della documentazione giustificativa fatta pervenire dal Concorrente interessato entro il termine prescritto (13/02/2023) con nota ns prot 21365 del 13/02/2023.

Dopo attenta disamina dei documenti giustificativi presentati, con particolare riferimento a:

- a) condizioni di cui dispone l'offerente ivi ricompresa la sua struttura organizzativa e alla sua favorevole dislocazione sul territorio oggetto dell'appalto;
- b) costo del lavoro con specifico riferimento al costo orario previsto al numero di mano d'opera da impiegare e al numero di ore complessive previste per svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) rispetto dei livelli dei compensi lavorativi e contributivi minimi inderogabili;
- d) la disponibilità a magazzino delle attrezzature quali ponteggi, mezzi di sollevamento, cartellonistica, mezzi d'opera ed attrezzature;
- e) il concorrente dichiara di non intrattenere contratti di leasing per macchinari ed attrezzature;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si valuta l'offerta presentata, nel suo complesso, attendibile e per tanto non anomala.

Il RUP propone pertanto alla stazione Appaltante l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* all'operatore economico G.A.M. di Painsi Giuseppe & C. s.r.l. avente sede legale in Via P.Pinetti, 66B - 16144 Genova P.IVA 03500740109, avendo detto concorrente proposto un ribasso del 28,75% sull'importo a base di gara di € 1.306.430,90 (di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA, da cui riconsegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dell'appalto in € 1.077.658,09 di cui € 510.699,37 per oneri della sicurezza (IVA esclusa), a condizione che abbiano esito positivo le verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte dello stesso.

Genova, 17/02/2023

IL RUP
Arch. Mauro Viglietti
Documento
firmato da:
mauro viglietti
17.02.2023
13:31:34 UTC



QUADRO ECONOMICO
P.O. GALLINO
LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DI PARTE DELLE FACCIATE.
CODICE PROGETTO: 413

		Progetto	Aggiudicazione
	A) LAVORI:	€ 1 306 430,90	€ 1 077 658,09
a.1.1	a misura	€ 753 975,28	537207,39
a.1.2	a corpo	€ 41 756,25	29751,33
a.1.3	in economia		
	A.1) IMPORTO DEI LAVORI		
a.2.1	a misura	€ 162 261,23	€ 162 261,23
a.2.2	a corpo	€ 348 438,14	€ 348 438,14
a.2.3	in economia		
	A.2) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
	B) - SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 260 569,10	€ 489 341,90
b.1.a	Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
b.1.b	Importo derivato da ribasso contrattuale	€ 0,00	€ 228 772,81
b.1.c	Imprevisti	€ 0,00	€ 37 484,86
b.2	Acquisto terreni-Importo rendicontabile per l'attuazione dell'investimento nella misuramassima del 10%	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Attrezzature arredi forniture	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Indagini	€ 0,00	€ 0,00
b.5.a	Progettazione	€ 12 000,00	€ 0,00
b.5.b	Supporto al RUP	€ 12 000,00	€ 12 000,00
b.5.c	Verifica del Progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00
b.5.d	Collaudo (tecnico amministrativo,statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 7 958,35	€ 7 958,35
b.5.e	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 20 724,88	€ 0,00
b.5.f	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2 107,33	€ 798,33
b.6	Accantonamenti	€ 28 928,08	€ 28 928,08
b.6.a	Art. 113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche)	€ 26 128,62	€ 26 128,62
b.6.b	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, d.lgs. 50/2016), RUP, direzione lavori.	€ 6 000,00	€ 6 000,00
b.6.c	Spese per commissioni aggiudicatrici (iva inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
b.6.d	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) e ove previsto per opere artistiche	€ 2 488,44	€ 2 488,44
b.7	Allacci	€ 0,00	€ 0,00
b.8	I.V.A.	€ 142 233,40	€ 138 782,41
b.8.a	Iva su lavori e imprevisti	€ 130 643,09	€ 134 391,58
b.8.b	Iva su attrezzature Arredi e Forniture	€ 0,00	€ 0,00
b.8.c	Iva su Indagini	€ 0,00	€ 0,00
b.8.d	Iva su spese tecniche	€ 11 590,31	€ 4 390,84
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	€ 1 567 000,00	€ 1 567 000,00

Genova, 01/02/2023

Il RUP
Dott. Arch. Mauro Viglietti

