

DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
AREA TECNICA
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO
P.O. Villa Scassi
Corso O. Scassi, 1
16149 GENOVA
Tel. 010 849 2597/2380

Al Direttore S.C.
Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso l'ambulatorio chirurgico oculistico
P.O. Antero Micone a Sestri Ponente
CUP G32C22000820005, CUI L03399650104202200036, CIG 8291229A9C**

Lo scrivente Ing. Giovanni Vito Battista, responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto, autorizza l'addebito integrale della spesa relativa all'affidamento del servizio di redazione del Piano di fattibilità tecnico economica (PFTE), successiva Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, così come risulta in allegato "Determinazione corrispettivi" e stimata in **euro 55.715,63** compresi I.V.A ed oneri di legge, nel quadro economico dei lavori approvato con deliberazione del Direttore Generale n.60 del 09/02/2022.

Le somme in oggetto trovano copertura nella registrazione contabile assunta nelle determinazioni dirigenziali n. 469 del 06.3.2018 del Dipartimento Tecnico e n.648 del 13.3.2019 del Direttore S.C. Riquilificazione Edilizia:

**TIPO U ANNO 2018 CONTO 010.055.005 AUTORIZZAZIONE 338/10-2018
IMPORTO €.800.000,00.**

Cordiali Saluti.

IL R.U.P.
(Ing. Giovanni Vito Battista)

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA
SESTRI PONENTE Largo Nevio Rosso 2

Opera

**Lavori di manutenzione straordinaria presso
l'Ambulatorio Chirurgico Oculistico P.O. Micone
a Sestri Ponente, Pad. A:
Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico
Economica, Direzione Lavori e Coordinamento della
Sicurezza in fase di esecuzione.
CUP: G32C22000820005**

Ente Appaltante

ASL 3

Indirizzo

GENOVA Via Bertani n. 4

P.IVA 03399650104

Tel./Fax 01084911

E-Mail dipartimento.tecnico@asl3.liguria.it

RUP Ing. Giovanni Vito Battista



Data	Elaborato	Tavola N°
31/01/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Ambulatorio Chirurgico Oculistico P.O. Micone, Pad. A: Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Note: inclusi oneri della sicurezza</i>	1,20	243.000,00	10,0106 371600 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	20.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	100.000,00	13,0000 000000 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	70.000,00	14,5334 910800 %

Costo complessivo dell'opera : € 433.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.l) Studi e verifiche preliminari alla progettazione

PROGETTAZIONE

b.l) PFTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE E CSE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 243.000,00

IMPIANTI – IA.01		
a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 20.000,00

IMPIANTI – IA.02**a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 100.000,00

IMPIANTI – IA.03**a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 70.000,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	243.000,00	10,0106371 600%	1,20	Qal.02	0,0900	2.627,19	656,80	3.283,99
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	20,4110112 700%	0,75	Qal.02	0,0900	275,55	68,89	344,44
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	Qal.02	0,0900	994,50	248,63	1.243,12
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	Qal.02	0,0900	1.052,95	263,24	1.316,19

b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	243.000,00	10,0106371 600%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.16, Qbl.20	0,2400	7.005,84	1.751,46	8.757,31
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	20,4110112 700%	0,75	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.16, Qbl.20	0,2400	734,80	183,70	918,50
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.16, Qbl.20	0,2400	2.652,00	663,00	3.315,00
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.05, Qbl.16, Qbl.20	0,2400	2.807,87	701,97	3.509,84

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	243.000,00	10,0106371 600%	1,20	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	19.703,94	4.925,98	24.629,92
IA.01	IMPIANTI	20.000,00	20,4110112 700%	0,75	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6650	2.036,00	509,00	2.545,00
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6650	7.348,25	1.837,06	9.185,31
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6650	7.780,14	1.945,04	9.725,18

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI PROPEDEUTICI AL PFTE	€ 6.187,74
b.I) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	€ 16.500,65
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE	€ 46.085,41
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 68.773,80 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 68.773,80 -
Ribasso di aggiudicazione (36,15%)	24.861,73 =
Totale ribassato	43.912,07 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.756,48 =
Imponibile IVA	€ 45.668,55 +
IVA (22%)	€ 10.047,08 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 55.715,63