

REGIONE LIGURIA

ASL 3 Sistema Sanitario Regione Liguria

OPERE: Finanziamento tramite fondi aziendali.

LAVORI: ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la Struttura Sanitaria ex Ospedale S. Michele Arcangelo di Campo Ligure (GE).

CIG 8915883368

IMPRESA: ASA SRL, Via Ungaretti 16157 Genova (GE) – P. IVA 03709950103

CONTRATTO: sottoscritto in data 21 dicembre 2021.

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA : € 146.167,38 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 42.842,60.

ATTO DI SOTTOMISSIONE e

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2224 del 12/10/2021, a seguito di gara ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 ai sensi dell'art.1 c. 2 del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo tramite procedura informatica SINTEL i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ASA S.r.l., in seguito all'offerta con un ribasso pari al 3,50 % e che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (al netto degli oneri della sicurezza) €. 103.324,68

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 42.842,60

Totale opere

€. 146.167,38

che l'appalto è stato stipulato "a corpo";

- che con verbale in data 12 gennaio 2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

- che i lavori venivano sospesi in data 18 gennaio 2022 (verbale sospensione n. 1);

- che i lavori venivano ripresi in data 14 aprile 2022 (verbale ripresa n. 1);

- che i lavori furono nuovamente sospesi in data 1° giugno 2022 (verbale sospensione n. 2);

- che i lavori venivano ripresi in data 12 settembre 2022 (verbale ripresa n. 2);

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale determinate dal riscontrarsi di una situazione di deterioramento dell'intonaco dei prospetti del cortile interno peggiore della previsione iniziale e che questa condizione si è potuta constatare soltanto una volta sono stati installati i ponteggi; per questo si determina la necessità di una maggiore percentuale di demolizione di porzioni di intonaco rispetto il previsto e del conseguente loro ripristino. Inoltre, viste le diffuse cavillature e venature superficiali già presenti sulla parte di facciata che non dovrà essere rimossa in quanto solidamente ancorata alla muratura e per prevenire le possibili formazioni di crepe che si potrebbero creare in particolare anche a causa della differenti tensioni tra i materiali esistenti e i nuovi utilizzati per i ripristini, causate ad esempio anche al fisiologico ritiro durante l'asciugamento, si ritiene opportuna la finitura dell'intera superficie mediante l'esecuzione di un ciclo di rasatura armata, cioè l'esecuzione di un sistema consolidante e unente realizzato mediante l'utilizzo di rete in fibra di vetro annegata in due strati di idoneo rasante, che garantirà il ripristino della continuità estetica/funzionale dell'intera superficie aumentando le durabilità, la resistenza e l'impermeabilità della superficie.



Il D.Lgs 50/2016 contempla ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b), che, per la casistica di lavori sopra descritti i contratti possano essere modificati senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) ... il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.

- Si ritiene inoltre opportuno, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, vista la presenza dei ponteggi ed evitare una inutile duplicazione dei costi, intervenire anche nella porzione di facciata lato fiume, per una altezza media di circa 4 metri da terra, che presenta numerose zone ammalorate e nel contempo provvedere alla rimozione di impianti elettrici e idrici dismessi ed abbandonati.

I lavori di cui sopra sono inquadrabili nella fattispecie contemplata nel D.Lgs. n° 50/2016 all'art. 106, comma 1, lettera b), p.2) ovvero:

“le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono ammesse senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti a)...; b) “per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1)... 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.”

L'importo delle maggiori lavorazioni ascrivibili dell'art. 106 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 ammonta a € 11.949,24 di cui € 1.449,47 per la sicurezza;



l'importo dei i lavori riferibili all' 106, comma 1, lettera b), p.2) del D.Lgs. n° 50/2016 a € 10.764,60 di cui € 1.305,77 per la sicurezza, per un totale complessivo al netto del ribasso d'asta del 3,50 % pari a € 21.513,60.

L'aumento percentuale della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è del 14,7184 %, rispetto al contratto stipulato , rientrando quindi nel limite del 50% previsto dalla norma, (D.Lgs 50/2016 Art. 7 che cita: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale..."

Il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 167.680,98 al netto del ribasso.

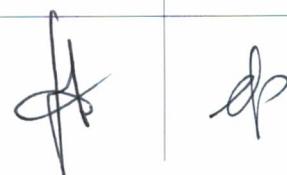
TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – L'arch. Silverio Insogna, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Appaltatrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori opere come previsto nella perizia secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto per un importo complessivi a corpo di € 22.713,84 (oltre IVA) al netto del ribasso compresa la quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 2.775,24 (duemilasettecentosettantacinque/24).

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto sottoscritto in data 21 dicembre 2021 e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto, oltre a quelli che si concordano con il seguente atto e che sono anch'essi soggetti al ribassi di cui sopra del 3,50 %, escluse le opere relative alla sicurezza.

ART. 2 – L'importo stimato totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a €. 196.263,90 (Centonovantaseimiladuecentosessantatre/90) al netto del ribasso del



3,50%, compresa la quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 69.112,80 (sessantanovemilacentodocici/80) così come variato a seguito delle presenti opere rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Considerata la tipologia delle lavorazioni oggetto del presente atto di sottomissione, i suddetti maggiori oneri saranno valutati "a corpo" tenendo come riferimento la tipologia e le lavorazioni oggetto del presente atto di sottomissione.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 3 – il computo metrico di variante è stato realizzato dove possibile utilizzando i prezzi stabiliti in fase di gara e dove non presenti utilizzando il Prezzario Regione Liguria - anno 2022 aggiornato al 29/07/2022, che assumono la valenza di nuovi prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 3,50 %.

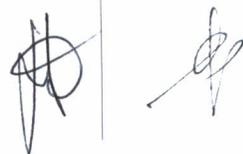
ART. 4 – Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo di variante;
- quadro comparativo;

ART. 5 - Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 21 dicembre 2021 con la ditta aggiudicataria ASA SRL, Via Ungaretti 16157 Genova (GE).

ART. 6 - Per effetto dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, è riconosciuto un maggiore tempo per l'ultimazione dei lavori pari a 60 giorni naturali successivi e continui, per cui il nuovo termine di ultimazione lavori, tenuto conto dei giorni concessi con le proroghe 1, 2 e 3 viene fissato nel giorno 25 febbraio 2023.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per



l'Amministrazione solo dopo le approvazioni di legge.

Genova, li 16/12/2022

L'Appaltatore

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Silverio Insogna

e Direttore dei Lavori

ASA srl
Via G. Ungaretti, 6/S
16157 GENOVA - Tel.-Fax 010 6591110
Part. IVA 03709950103

Per. Ind. Giovanni Parodi

