

PDIR-302-2023



S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la Struttura Sanitaria ex Osp. S. Michele Arcangelo di Campo Ligure (GE) – CIG 8915883368: approvazione di perizia di variante n° 1.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n°156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la S.C. Riqualificazione Edilizia;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n° 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art. 32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualificazione Edilizia, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 2224 del 12/10/2021 i lavori per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la Struttura Sanitaria ex Osp. S. Michele Arcangelo di Campo Ligure (GE) sono stati aggiudicati, a seguito di idonea procedura di gara tra Imprese qualificate, all'Impresa ASA SRL, con sede legale in Via Ungaretti 16157 Genova (GE) – P.

IVA 03709950103 e il Per. Ind. Giovanni Parodi, Collaboratore Tecnico presso la scrivente S.C e RUP dell'intervento ha rimodulato a seguito del ribasso proposto il Quadro Economico dei lavori per una spesa omnicomprensiva di € 196.874,49 (di cui € 18.550,29 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante);

- con determinazione dirigenziale n° 2235 del 09/11/2022 è stato approvato l'aggiornamento prezzi ex art. 26, commi 1 e 3 del D.L. n. 50/2022 e pertanto il Quadro economico dei lavori è stato rideterminato in € 219.612,89 con una integrazione di ulteriori € 22.738,40 (IVA inclusa);

Vista la Relazione tecnica e perizia di variante redatta dal RUP e allegata sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia che:

- per cause non dipendenti dall'Appaltatore i costi del noleggio dei ponteggi sono incrementati per un importo pari a € 11.421,67 (IVA esclusa) e a seguito di accordo bonario con l'Impresa affidataria l'importo è stato ridotto ad € 5.301,00 (IVA esclusa);
- si determina la necessità di eseguire le seguenti ulteriori lavorazioni riconducibili all'art. 106 c. 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e smi per un importo pari a € 11.949,24 (IVA esclusa, di cui € 1.449,47 per oneri della sicurezza):
 - aumento delle demolizioni di porzioni di intonaco e del conseguente ripristino;
 - finitura dell'intera superficie con un ciclo di rasatura armata;
- si determina inoltre la necessità di intervenire anche nella porzione di facciata lato fiume che presenta numerose zone ammalorate, intervento riconducibile all'art. 106 c. 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e smi per un importo pari a € 10.764,60 (IVA esclusa, di cui € 1.305,77 per oneri della sicurezza);

e pertanto tutte le suddette ulteriori opere hanno comportato la necessità di predisporre la perizia suppletiva e di variante n° 1;

Precisato altresì nell'atto di sottomissione dell'esecutore dei lavori, allegato sub B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che si procederà applicando ai prezzi delle nuove lavorazioni e forniture il medesimo sconto fissato in sede di offerta;

Rilevato che per le opere addizionali in argomento è prevista un'ulteriore rimodulazione del Quadro economico di cui si allega copia sub C) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale per un importo di € 30.282,42 (IVA inclusa) al netto del ribasso d'asta del 3,5 % rispetto al Quadro economico variato a seguito dell'aggiornamento prezzi ex art. 26, commi 1 e 3 del D.L. n. 50/2022;

Dato atto che non sono più disponibili nel budget della scrivente S.C., i finanziamenti sulle autorizzazioni contabili assunte con i sotto elencati provvedimenti, poiché per mero errore materiale non è stato fatto l'ordine relativo al SAL n° 1 e successivamente si sono presentati gravi rallentamenti nei lavori per cause non riconducibili né alla Stazione Appaltante né all'Impresa affidataria, ed in particolare:

- determinazione dirigenziale n° 2224 del 12/10/2021: Anno 2021– Conto 130.020.005 – Aut. 92/3 Importo (IVA inclusa) € 196.874,49;
- determinazione dirigenziale n° 2235 del 09/11/2022: Anno 2022 – Conto 130.020.005 – Aut. 92/41 Importo (IVA inclusa) € 22.738,40;

e si rende pertanto necessario assumere una nuova autorizzazione di spesa a copertura del quadro economico complessivo e aggiornato a seguito di variante n° 1 ed accordo bonario per un importo di € 249.895,31;

DETERMINA

1. di prendere atto della Relazione tecnica e perizia di variante redatta dal RUP e allegata sub A);
2. di prendere atto di tutta la restante documentazione suddetta e di autorizzare, ex art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la prima variante riguardante i lavori in oggetto, approvando l'atto di sottomissione allegato sub B) ed il nuovo quadro economico rimodulato ivi allegato sub C);
3. di dare atto che la copertura finanziaria del quadro economico complessivo e aggiornato a seguito di variante n° 1 ed accordo bonario per un importo di € 249.895,31 (IVA inclusa) rientra nelle seguenti autorizzazioni contabili:

Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2020	010055005	252/2	-€ 37.077,25
U	2020	010055005	252/3	€ 37.077,25
U	2022	010055005	236/3	€ 212.818,06

4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) di quattro pagine: relazione del RUP e perizia di variante;
Allegato B) di sei pagine: atto di sottomissione;
Allegato C) di una pagina: quadro economico rimodulato;
per un totale complessivo di quattordici pagine.

IL DIRETTORE
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
Arch. Enrico Maria Bonzano
(o suo sostituto)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Daniela Gavaciuto
(o suo sostituto)