

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3

LAVORI DI realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) dell'Ospedale Villa Scassi di Genova.

CUP G37H21000200002 CIG lavori 8444527421

IMPRESA: Raggruppamento temporaneo AEC Costruzioni SRL, con sede legale in Viale Marcello Finzi 597 a Modena, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368 - C.F./P.IVA 01412220368 quale capogruppo e l'impresa SIRAM SPA con sede legale a Milano Via Anna Maria Mozzoni 123 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi al n. 08786190150, C:F:/P:IVA 08786190150 quale mandante.

CONTRATTO: del 09/06/2021 per lavori al netto del ribasso d'asta del 6% € 417.226,22 e € 14.874,52 per oneri della sicurezza. Modifica contrattuale: del 24 gennaio 2022 per un importo netto di € 38.863,53 Importo totale € 470.964,27 comprensivo di € 14.874,52 per oneri della sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

– **Progetto:** il progetto di che trattasi è stato redatto da Mythos

S.c.arl. in data 13/04/2022 ed è stato approvato per l'importo complessivo di Euro 643.565.00 = così ripartito:

a) lavori a base d'appalto compresi Oneri sicurezza

Euro 458.732,20

b) somma a disposizione dell'amministrazione:

1) per spese imprevisti Euro 1.569,41

2) per Spese Tecniche Euro 64.897,78

3) IVA sui lavori 22% Euro 100.921,08

4) CNPAIA 4% E iva 22% Euro 17.444,52

Sommano Euro 184.832,80

Importo Totale 643.565,00

- **Perizie suppletive o di variante:** oltre al progetto originale fu redatta n°1 perizia suppletive e di variante;

- **Somme impegnate:** in totale pertanto la spesa impegnata risulta di Euro 694.004,90 = seicentonovantaquattromilaquattro/90;

- **Descrizione dei lavori:** i lavori comprendono la realizzazione di Lavori di realizzazione di un nuovo impianto di ventilazione per la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso il Padiglione DEA Ubicazione: Piano terra OBI – Piano secondo Terapia sub Intensiva – copertura Padiglione DEA

Nel corso delle lavorazioni con la perizia di variante n°1 veniva stralciato il piano terra lasciando solo la predisposizione della portata d'aria trattata dalla U.T.A., ampliando l'intervento del piano secondo per una ristrutturazione completa del reparto di T.I.

- **Assuntore dei lavori:** Raggruppamento temporaneo AEC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Modena (MO) Viale Marcello Finzi 597, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368, Codice fiscale/ Partita IVA 01412220368, quale consorzio e l'impresa SIRAM SPA con sede legale in Milano (MI) Via Anna Maria Mozzoni 12 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano -Monza Brianza -Lodi al n.08786190150, Codice fiscale/ Partita IVA 08786190150, quale mandante con l'offerta di ribasso unico del 6,000 % ;
- **Cauzione:** l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva stabilita nelle somme di Euro 17.284,03 mediante fidejussione n° 2322617
- **Contratto principale d'appalto:** il contratto d'appalto stipulato in data 09-06-2021 registrato digitalmente CUP: D43D17000780002 CIG:8444527421
- **Importo contrattuale:** Euro 458.732,20 (diconsi Euro quattrocentocinquantomilasettecentotrentadue/20), di cui :
 - a) Euro 443.857,68 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
 - b) Euro 14.874,52 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
 Il corrispettivo contrattuale di cui al punto a) si intende al netto del ribasso d'asta del sei per cento, quindi pari ad euro 432.100,74.
- **Atti suppletivi:** in seguito furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione:
 - il primo approvato con determina del Direttore generale in data

28/02/2022 dell'importo di netti Euro **470.964,27** per complessivi Euro di finanziamento **643.565,00** mentre per il rimanente onere di Euro **38.055,73** riconosciuto dalla S.C. **Bilancio e Contabilità con la seguente registrazione Tipo U, conto 010.055.005, autorizzazione 441/2022.**

Con tale atto furono convenuti anche n°21. nuovi prezzi opere edili, n° 18 Nuovi prezzi impianti meccanici e n° 12 nuovi prezzi impianti elettrici;

- **Verbale nuovi prezzi:** per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi.

n. 1 in data 24/01/2022 approvato con delibera del Direttore Generale n° 422 del 28/02/2022

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risultano:

- a) per il contratto principale 432.100,74
- b) per l'atto di sottomissione in data Euro 38.863.53

Totale 470.964,27

- **Consegna dei lavori:**
 - parziale nr 1 in data 01/09/2021 per le opere del piano di copertura con l'installazione della UTA e relativi accessori oltre che per l'allestimento del cantiere esterno.
 - parziale nr 2 in data 29/11/21 per le opere di adeguamento del piano 2° di Terapia Intensiva
 - Con la approvazione della perizia di variante il termine ultimo delle lavorazione veniva fissato per il 30/07/2022

- **Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori fu stabilito con la determina del Direttore Generale I termine utile con scadenza al 30/07/2022
- **Sospensioni e ripresa dei lavori:** i lavori non furono sospesi.
- **Proroghe concesse dall'ente:** durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di giorni 30 (diconsi trenta giorni) accordato con autorizzazione del RUP asl3_gen.A382952.REGISTRO UFFICIALE.U.0116599.29-07-2022;
- **Scadenza definitiva del tempo utile:** il termine utile per la fine lavori doveva scadere il 29 agosto 2022
- **Ultimazione dei lavori:** come si evince dal certificato di ultimazione lavori, l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/08/2022
- **Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** non avvenne ritardo durante l'esecuzione dei lavori.
- **Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non avvenne alcun danno di forza maggiore.
- **Lavori in economia:** in corso d'esecuzione non furono eseguiti i lavori in economia.
- **Anticipazioni in denaro:** in corso d'esecuzione non furono effettuate anticipazioni di denaro.
- **Andamento dei lavori:** per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero secondo le previsioni del progetto originario, e gli stessi si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e di capitolato, ed in base alle speciali disposizioni date all'atto pratico della Direzione Lavori.

- **Variazioni apportate:** le variazioni apportate sono contenute entro i limiti discrezionali della Direzione Lavori, e in relazione alle richieste dell'Ente appaltante.
- **Certificati di acconto:** durante corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 2 certificati d'acconto per l'importo totale di Euro 468.609,45= (diconsi euro quattrocentosessantottomilaquattrocentonove/45) al netto del ribasso d'asta;
- **Stato finale** – lo stato finale fu redatto in data 28/10/2022 dal Direttore dei Lavori e porta le seguenti risultanze:
 1. Per lavori e somministrazione, nette 470.964,27 €.
 2. Per n°2 certificati di acconto già emessi 468.609,45€. Quattrocentosessantottomilaseicentonove/45 Secondo il detto stato finale resta quindi un credito netto dell'impresa in 2.354,82 €.duemilatrecentocinquattaquattro/82

L'importo netto di spesa sostenuta per i lavori e somministrazione desunte dal detto stato finale risulta contenuta nella spesa complessiva autorizzata di Euro 681.620,72
- **Riserve dell'impresa:** l'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità "senza riserva".
- **Infortuni in corso dei lavori:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- **Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Modena con posizione assicurativa n° 14863343 con

decorrenza continuativa.

- **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:** dalle dichiarazioni in atti rilasciate dall'INAIL, risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con i versamenti dei contributi assicurativi dei propri operai.
- **Avvisi ad Opponendum:** il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione relativa agli avvisi ad opponendum con la quale certificava che i lavori non interessavano proprietà di terzi.
- **Cessioni di credito da parte dell'impresa:** non vi fu cessione di credito da parte dell'impresa.
- **Direzione dei lavori:** i lavori furono diretti dallo stesso progettista Ing. Roberto Taddia, con studio in Milano , Via Lampedusa 13

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai fini dell'accertamento della regolare esecuzione dei lavori eseguiti, il sottoscritto Ing. Roberto Taddia nelle qualità di Collegio di Direzione Lavori alla presenza nella sua qualità di Rappresentante Legale Sig. Stefano

Zaccarelli, in qualità di rappresentante Legale del Raggruppamento temporaneo AEC Costruzioni SRL e SIRAM S.p.A. ha proceduto con la scorta della perizia , degli atti di contratto e contabili ad una ricognizione generale, effettuata il 26/10/2022, dei lavori eseguiti.

Nel corso dell'ispezione sono state verificate marche e qualità dei materiali forniti, qualità dell'esecuzione e completezza delle opere riscontrandole tutte uguali a quelle riportate in progetto facente parte

integrante del contratto.

L'indagine effettuata ai lavori in argomento, non ha dato luogo ad alcuna apprezzabile deficienza ai lavori stessi che si presentano regolarmente eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'appalto.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con numerosi controlli e verifiche si è dedotto:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate sia nel contratto d'appalto che nel capitolato speciale;
- che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra i lavori eseguiti e quelli contabilizzati;
che l'ammontare dei lavori contabilizzati sul conto finale, confermato a seguito revisione contabile in nette Euro 470.964,27 =, è contenuta nella spesa complessiva autorizzata con il contratto d'appalto principale e Perizia di variante di Euro 470.964,27=
quattrocentosettantamilanovecentosessantaquattro/27;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o contrattualizzati con verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;

- che l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal Direttore dei Lavori durante lo svolgimento degli stessi;
- che durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;
- che non occorsero definitive o temporanee occupazioni di stabili;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità finale "senza riserva".

Il sottoscritto Ing. Roberto Taddia nella qualità di Direttore dei Lavori

CERTIFICA

La regolare esecuzione dei lavori di che trattasi eseguiti dal Raggruppamento temporaneo AEC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Modena (MO) Viale Marcello Finzi 597, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368, Codice fiscale/ Partita IVA 01412220368, quale consorzio e l'impresa SIRAM SPA con sede legale in Milano (MI) Via Anna Maria Mozzoni 12 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano -Monza Brianza -Lodi al n.08786190150, Codice fiscale/ Partita IVA 08786190150, quale mandante con l'offerta di ribasso unico del 6,000 % ;

Liquidando Il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale
 confermato in complessive 470.964,27 Euro
 Quattrocentosettantamilanovecentosessantaquattro/27=
- A dedurre l'importo dell'acconto
 corrisposto con i n°2 certificati di

pagamento 468.609,45 Euro

Quattrocentosessantottomilaseicentonove/45 = per un importo pari a **2.354,82**

Che si sono rese necessarie lavorazioni aggiuntive non prevedibili in sede di progetto per esigenze funzionali del reparto di Terapia Intensiva 2° piano in regime d'urgenza eseguiti dopo l'ultimazione dei lavori richieste dalla stazione appaltante, come da cme allegati al netto del ribasso d'asta per un importo totale di Euro 28.315,59 come di seguito suddiviso:

- Opere edili Euro **7.170,60**
- Opere impiantistiche Euro **21.144,99**

Resta il credito netto dell'impresa Euro 30.670,41=

(diconsitrentamilaseicentosettanta/41) a tacitazione di ogni suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato di regolare esecuzione salvo le prescritte approvazioni del presente Atto da parte delle Autorità Tutorie di Controllo.

Si segnala inoltre che ai sensi del DL 50/2022 art. 26 comma 1 sono stati redatti n° 2 SAL BIS e per il pagamento l'ente ha effettuato nei tempi e nelle modalità ai termine di legge le seguenti richieste al ministero:

- Sal 1 Bis lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022 al 31 luglio 2022 pari a €16 395,07 € al netto del Ribasso e IVA
- Sal 2 Bis lavorazioni eseguite dal 1° agosto 2022 al 31/12/2022 pari a € 16.760.93 al netto del ribasso e IVA

Genova, li 28/10/2022

L'impresa

Il Direttore dei Lavori
Ing. Roberto Taddia

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

| ASL 3 - GENOVA | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--|-----------|----------|----------|-------------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|
| VILLA SCASSI | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO DEA | | | | | | | | | | | |
| DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| 40 | 20.A37.A10.011 | Strutture portanti in acciaio, colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate e/o saldate in opera. | Kg | 3 125,54 | 3,97 € | 12 408,39 € | 3,73 € | 11 663,88 € | 2 864,00 € | 11 370,08 € | -1 038,31 € |
| 50 | 20.A90.Z10.010 | Zincatura a caldo | Kg | 3 125,53 | 1,90 € | 5 938,51 € | 1,79 € | 5 582,20 € | 2 864,00 € | 5 441,60 € | -496,91 € |
| 10 | 90.D10.D38.030 | Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta | m² | 118,58 | 43,07 € | 5 107,24 € | 40,49 € | 4 800,81 € | 118,58 € | 5 107,24 € | 0,00 € |
| 770 | AP.EDI.020 | Oneri di progettazione per putrelle di appoggio, dadi per ripresa pilastri e cordoli a parete | a corpo | 1,00 | 800,00 € | 800,00 € | 752,00 € | 752,00 € | 1,00 € | 800,00 € | 0,00 € |
| 440 | 20.A05.A20.015 | Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine etc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. | m³ | 0,39 | 123,75 € | 48,26 € | 116,33 € | 45,37 € | 0,39 € | 48,26 € | 0,00 € |
| 450 | 20.A05.L10.060 | Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, inclusa la successiva chiusura con malta su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione da 51 a 100 cm² | m | 37,27 | 19,59 € | 730,16 € | 18,41 € | 686,35 € | 37,27 € | 730,16 € | 0,00 € |
| 490 | 20.A15.A10.010 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. | m³/km | 644,40 | 0,93 € | 599,29 € | 0,87 € | 563,33 € | 644,40 € | 599,29 € | 0,00 € |
| 500 | 20.A15.A10.015 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. | m³/km | 644,40 | 0,58 € | 373,75 € | 0,55 € | 351,33 € | 644,40 € | 373,75 € | 0,00 € |
| 510 | 20.A15.A10.020 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. | m³/km | 2 577,60 | 0,41 € | 1 056,82 € | 0,39 € | 993,41 € | 2 577,60 € | 1 056,82 € | 0,00 € |
| 520 | 20.A15.A10.025 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. | m³/km | 2 577,60 | 0,15 € | 386,64 € | 0,14 € | 363,44 € | 2 577,60 € | 386,64 € | 0,00 € |
| 476 | 25.A05.810.020 | Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo | m² | 21,78 | 18,81 € | 409,68 € | 17,68 € | 385,10 € | 21,78 € | 409,68 € | 0,00 € |
| 474 | 25.A05.820.010 | Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla | m² | 79,64 | 14,80 € | 1 178,67 € | 13,91 € | 1 107,95 € | 79,64 € | 1 178,67 € | 0,00 € |
| 460 | 25.A05.D10.010 | Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. | m² | 286,80 | 21,05 € | 6 037,14 € | 19,79 € | 5 674,91 € | 286,80 € | 6 037,14 € | 0,00 € |
| 470 | 25.A05.F10.020 | Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m² | m² | 71,09 | 30,11 € | 2 140,52 € | 28,30 € | 2 012,09 € | 71,09 € | 2 140,52 € | 0,00 € |
| 439 | 25.A05.H01.710 | Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: vaso, lavabo, bidet, cassetta di cacciata | CAD | 8,00 | 17,10 € | 136,80 € | 16,07 € | 128,59 € | 8,00 € | 136,80 € | 0,00 € |
| 438 | 25.A05.H01.720 | Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: vasca da bagno | CAD | 2,00 | 26,39 € | 52,78 € | 24,81 € | 49,61 € | 2,00 € | 52,78 € | 0,00 € |
| 530 | AP.EDI.012 | ONERI DI DISCARICA PREZZO MEDIO GENOVA rilevato dal Mercuriale dei rifiuti da costruzione e demolizione Regione Liguria | t | 231,98 | 21,00 € | 4 871,58 € | 19,74 € | 4 579,29 € | 231,98 € | 4 871,58 € | 0,00 € |
| 471 | AP.EDI.PV1.01 | Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: -in piastrelle di ceramica, gres, marmo | m | 178,50 | 1,57 € | 280,25 € | 1,48 € | 263,43 € | 178,50 € | 280,25 € | 0,00 € |
| 472 | AP.EDI.PV1.02 | Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: -in cartongesso, per ogni foglio fino a 25 mm di spessore | m² | 227,12 | 3,16 € | 717,71 € | 2,97 € | 674,64 € | 227,12 € | 717,71 € | 0,00 € |
| 473 | AP.EDI.PV1.03 | Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia in copertura, sia a parete che a pavimento, contenenti fibre artificiali vetrose (FAV) o fibre ceramiche refrattarie (FCR) che dalle analisi sono da considerare cancerogene, conformemente a quanto previsto nelle linee guida richiamate nelle note di consultazione. Compreso l'imballaggio con robusti involucri atti a garantire l'integrità della confezione, etichettatura, l'abbassamento e l'accatastamento nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Strato isolante posto: -a parete (interne ed esterne) | m² | 227,12 | 5,54 € | 1 258,24 € | 5,21 € | 1 182,75 € | 227,12 € | 1 258,24 € | 0,00 € |
| 475 | AP.EDI.PV1.04 | Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento -in teli vinilici, linoleum e simili | m² | 235,83 | 4,71 € | 1 110,77 € | 4,43 € | 1 044,12 € | 235,83 € | 1 110,77 € | 0,00 € |
| 1350 | | -rifiuti costituiti da FAV confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi | 100 kg | 20,44 | 21,34 € | 436,21 € | 20,06 € | 410,04 € | 20,44 € | 436,21 € | 0,00 € |
| | | Fornitura e posa in opera di controparete parete costituita da una lastra in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. | m² | 10,75 | 33,93 € | 364,75 € | 31,89 € | 342,86 € | 10,75 € | 364,75 € | 0,00 € |
| | | Controparete in cartongesso con lastre antiumido sp. mm 13 | m² | 10,75 | 33,93 € | 364,75 € | 31,89 € | 342,86 € | 10,75 € | 364,75 € | 0,00 € |



| ASL 3 - GENOVA | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|----------------|----------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|--------|
| VILLA SCASSI | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO DEA | | | | | | | | | | | |
| DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| 580 | 25.A58.B30.030 | Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 12 doppia lastra in cartongesso sp. 12.5 mm per lato. | m ² | 64,45 | 58,25 € | 3 754,10 € | 54,76 € | 3 528,85 € | 64,45 € | 3 754,10 € | 0,00 € |
| 581 | 25.A58.C10.010 | Fornitura e posa in opera di controparete parete costituita da una lastra in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. controparete in cartongesso con lastre antiumido sp. mm 13 | m ² | 34,09 | 33,93 € | 1 156,71 € | 31,89 € | 1 087,31 € | 34,09 € | 1 156,71 € | 0,00 € |
| 856 | 60.B10.A05.010 | Sola posa in opera di collari antifluoco, manufatti termoespandenti, guarnizioni antifluoco per giunti di dilatazione Sola posa in opera di collari antifluoco senza curva sino a Ø 400 mm mediante appositi tasselli di acciaio ad espansione. | CAD | 9,00 | 6,18 € | 55,62 € | 5,81 € | 52,28 € | 9,00 € | 55,62 € | 0,00 € |
| 1260 | 60.B10.A05.050 | Sola posa in opera di collari antifluoco, manufatti termoespandenti, guarnizioni antifluoco per giunti di dilatazione Sola posa in opera di cuscinetti espansivi antincendio EI 120/180 in genere | CAD | 12,00 | 3,45 € | 41,40 € | 3,24 € | 38,92 € | 12,00 € | 41,40 € | 0,00 € |
| 852 | 60.B10.A05.070 | Sola posa in opera di collari antifluoco, manufatti termoespandenti, guarnizioni antifluoco per giunti di dilatazione Sola posa in opera di protezione al fuoco per scatole elettriche da incasso tipo 503,504,e derivazione sino a mm 150 x 192 | CAD | 8,00 | 2,07 € | 16,56 € | 1,95 € | 15,57 € | 8,00 € | 16,56 € | 0,00 € |
| 590 | AP.EDI.004 | Fornitura e posa in opera di rasatura a base di gesso dei giunti viti e delle pareti per la sua totalità. | m ² | 497,85 | 8,32 € | 4 142,10 € | 7,82 € | 3 893,58 € | 497,85 € | 4 142,10 € | 0,00 € |
| 620 | AP.EDI.005 | SOVRAPPREZZO PARETI IN CARTONGESSO rinforzo strutturale per il sostegno delle porte REI - Porte RX e porte a doppia anta | m ² | 17,64 | 52,31 € | 922,75 € | 49,17 € | 867,38 € | 17,64 € | 922,75 € | 0,00 € |
| 860 | AP.EDI.PV1.05 | Fornitura e posa in opera di Lastre in gesso incombustibile, a bordi dritti, larghezza 120 cm, classe 0 di resistenza al fuoco: - spessore 13 mm compreso il fissaggio alle pareti esistenti mediante viti | m ² | 143,64 | 18,07 € | 2 595,57 € | 16,99 € | 2 439,84 € | 143,64 € | 2 595,57 € | 0,00 € |
| 870 | AP.EDI.PV1.06 | Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interesse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, viti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la | m ² | 21,93 | 53,55 € | 1 174,35 € | 50,34 € | 1 103,89 € | 21,93 € | 1 174,35 € | 0,00 € |
| 1200 | AP.EDI.PV1.14 | ONERI PER Esecuzione di modifiche alle pareti esistenti: Esecuzione di modifiche alle pareti esistenti mantenute in prossimità di quelle demolite e per modifiche nei bagni (tracce e inserimento sostegni dei sanitari consistenti in: Taglio delle lastre esistenti sino ai montanti rimozione e trasporto smaltimento oneri compresi dei materiali di risulta Fornitura e posa di nuove lastre dello spessore come le esistenti comprese gli oneri di montaggio con viti e la stuccatura con rasante e rete idonei dei giunti e delle viti . compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte | m ² | 69,81 | 26,77 € | 1 868,68 € | 25,16 € | 1 756,56 € | 69,81 € | 1 868,68 € | 0,00 € |
| 1210 | AP.EDI.PV1.15 | Sostegno metallico per WC con cassetta di risciacquo 6 l completa di staffe e tasselli di ancoraggio alle strutture delle pareti in cartongesso. | CAD | 1,00 | 350,00 € | 350,00 € | 329,00 € | 329,00 € | 1,00 € | 350,00 € | 0,00 € |
| 1220 | AP.EDI.PV1.16 | Sostegno metallico per Lavabo completa di staffe e tasselli di ancoraggio alle strutture delle pareti in cartongesso. | CAD | 2,00 | 150,20 € | 300,40 € | 141,19 € | 282,38 € | 2,00 € | 300,40 € | 0,00 € |
| 1230 | AP.EDI.PV1.17 | Fornitura e posa in opera di Piastre di ancoraggio, per travi a ponte di fornitura dell'ente , spessore 1cm dimensione 50x50 cm 20 Kg/cad compresa la fornitura di tasselli chimici, bulloni e dadi. comprese le prove a strappo | Kg | 170,00 | 8,98 € | 1 526,60 € | 8,44 € | 1 435,00 € | 170,00 € | 1 526,60 € | 0,00 € |
| 851 | AP.EDI.PV1.18 | Posa lastra calcio silicato spessore 15 mm compresa certificazione per la riqualificazione della parete vedi rapporti di prova Bifire o similare | m ² | 156,82 | 12,84 € | 2 013,58 € | 12,07 € | 1 892,77 € | 156,82 € | 2 013,58 € | 0,00 € |
| 850 | PR.C22.A40.020 | Lastre antincendio per divisori e controsoffitti, per condotte, per protezione pareti esistenti e accessori relativi, con rapporto di classificazione e fascicolo tecnico. Lastra a base di silicato a matrice cementizia autoclavata spessore mm. 15 | m ² | 156,82 | 36,69 € | 5 753,76 € | 34,49 € | 5 408,54 € | 156,82 € | 5 753,76 € | 0,00 € |
| 855 | PR.C22.810.015 | Collari intumescenti antifluoco, materiali termoespandenti, cuscini antifluoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Collare antifluoco in lamina di acciaio inox 430/1 e materiale intumescente per tubazioni combustibili Ø mm 40, h mm30 | CAD | 6,00 | 19,61 € | 117,66 € | 18,43 € | 110,60 € | 6,00 € | 117,66 € | 0,00 € |
| 854 | PR.C22.810.100 | Collari intumescenti antifluoco, materiali termoespandenti, cuscini antifluoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Collare antifluoco per tubazioni combustibili con curva Ø mm 110 | CAD | 3,00 | 98,67 € | 296,01 € | 92,75 € | 278,25 € | 3,00 € | 296,01 € | 0,00 € |
| 1270 | PR.C22.810.230 | Collari intumescenti antifluoco, materiali termoespandenti, cuscini antifluoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Cuscinetto espansivo antincendio EI 120-180 mm. 120x100x25 | CAD | 12,00 | 10,12 € | 121,44 € | 9,51 € | 114,15 € | 12,00 € | 121,44 € | 0,00 € |
| 852 | PR.C22.810.270 | Collari intumescenti antifluoco, materiali termoespandenti, cuscini antifluoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Protezione antifluoco EI 120 per scatole elettriche tipo 503 | CAD | 8,00 | 3,16 € | 25,28 € | 2,97 € | 23,76 € | 8,00 € | 25,28 € | 0,00 € |
| 853 | 25.A58.B30.020 | Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 10 | m ² | 45,72 | 39,06 € | 1 785,82 € | 36,72 € | 1 678,67 € | 45,72 € | 1 785,82 € | 0,00 € |



| ASL 3 - GENOVA VILLA SCASSI EDIFICIO DEA DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|-----------|----------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|--------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| 640 | 60.A50.A05.010 | Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 90 per protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da lastre in Silicato di Calcio di densità 870 kg/mc di dimensioni nominali 600x600x8 mm, incombustibili in classe A1 in accordo alle Euroclassi, montate su struttura metallica standard con sezione a T rovescio di dimensione 38 x 24 x0,4 mm, posti ad interasse di 600 mm. Posa di doppio pannello di lana di roccia di sp. 50 mm e densità 100 kg/mc semplicemente disposto sulla struttura metallica reggi pannello. Sospensione dei profili primari a mezzo di pendini di diametro 4 mm a passo 600 mm. Cornice in profili metallici a C di dimensione 40x20x0,4 mm fissata ogni 800 mm al perimetro con tasselli meccanici ad espansione di diametro 8 mm. Possibilità di avere moduli d'ispezione di dimensioni 592x592 mm senza lana e possibilità di protezione di corpi illuminanti tipo plafoniere ad incasso di dimensioni standard nominali 600x600 mm. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso | m² | 24,20 | 61,84 € | 1 496,53 € | 58,13 € | 1 406,74 € | 24,20 € | 1 496,53 € | 0,00 € |
| 690 | AP.EDI.004 | Fornitura e posa in opera di rasatura a base di gesso dei giunti viti e delle pareti per la sua totalità. | m² | 45,72 | 8,32 € | 380,39 € | 7,82 € | 357,57 € | 45,72 € | 380,39 € | 0,00 € |
| 650 | AP.EDI.006 | Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a superficie finemente granulata, fonoassorbente, colore bianco, spessore 15 - 17 mm con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: -600 x 600 mm a bordi risegati, orditura seminascosta | m² | 286,80 | 39,00 € | 11 185,20 € | 36,66 € | 10 514,09 € | 286,80 € | 11 185,20 € | 0,00 € |
| 660 | AP.EDI.007 | SOVRAPPREZZO PER I PANNELLI IN FIBRAMINERALE CON CARATTERISTICA ANTIUMIDO | m² | 24,60 | 5,50 € | 135,30 € | 5,17 € | 127,18 € | 24,60 € | 135,30 € | 0,00 € |
| 670 | AP.EDI.008 | SOVRAPPREZZO PER I PANNELLI IN FIBRAMINERALE CON CARATTERISTICA CLASSE A1 PER LE VIE DI FUGA | m² | 100,40 | 8,90 € | 893,56 € | 8,37 € | 839,95 € | 100,40 € | 893,56 € | 0,00 € |
| 710 | 20.A90.810.010 | Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. | m² | 640,95 | 3,06 € | 1 961,29 € | 2,88 € | 1 843,62 € | 640,95 € | 1 961,29 € | 0,00 € |
| 720 | 20.A90.820.010 | Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) | m² | 640,95 | 6,95 € | 4 454,57 € | 6,53 € | 4 187,30 € | 640,95 € | 4 454,57 € | 0,00 € |
| 730 | 20.A90.820.015 | Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (mani oltre le prime due). | m² | 640,95 | 2,62 € | 1 679,28 € | 2,46 € | 1 578,52 € | 640,95 € | 1 679,28 € | 0,00 € |
| 700 | 25.A90.805.040 | Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosolubili. | m² | 640,95 | 1,69 € | 1 083,20 € | 1,59 € | 1 018,21 € | 640,95 € | 1 083,20 € | 0,00 € |
| 1060 | AP.EDI.PV1.12 | Paracolpi orizzontale in alluminio estruso, spessore 2,5 mm, con giunto ammortizzante in gomma al quale è applicato un profilo in policarbonato di altezza 200 mm antiurto, autoestinguente, con superficie gofrata antigraffio, colorato in massa, esistente alla disinfezione chimica e meccanica; ignifugo classe 1 a parete e F2 al fumo, secondo normative AFNOR NF16/101. | m | 61,20 | 55,10 € | 3 372,12 € | 51,79 € | 3 169,79 € | 61,20 € | 3 372,12 € | 0,00 € |
| 1070 | AP.EDI.PV1.13 | Paraspigoli verticale in profilo di alluminio estruso, spessore 2,5 mm, con ala di 50 mm, sul quale è applicato un profilo in policarbonato antiurto, autoestinguente con speciale superficie gofrata antigraffio, colorato in massa, resistente alla disinfezione chimica e meccanica; ignifugo classe 1 a parete e F2 al fumo, secondo normative AFNOR NF16/101. | m | 14,00 | 25,25 € | 353,50 € | 23,74 € | 332,29 € | 14,00 € | 353,50 € | 0,00 € |
| 1300 | 20.A80.A30.010 | Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio | m² | 10,00 | 43,76 € | 437,60 € | 41,13 € | 411,34 € | 10,00 € | 437,60 € | 0,00 € |
| 1310 | 20.A80.A30.100 | Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq | CAD | 3,00 | 163,81 € | 491,43 € | 153,98 € | 461,94 € | 3,00 € | 491,43 € | 0,00 € |
| 790 | 60.C05.C05.010 | Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di chiudiporta aereo per porta tagliafuoco | CAD | 2,00 | 34,16 € | 68,32 € | 32,11 € | 64,22 € | 2,00 € | 68,32 € | 0,00 € |
| 750 | AP.EDI.010 | Fornitura e posa in opera di porta interna Serramenti a uno o due battenti, con telaio in alluminio con spigoli arrotondati NON A VISTA, due cerniere in alluminio, con serratura, maniglia in alluminio anodizzato di tipo ospedaliero, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore compl. 45/50- copribattuta e zoccolo in alluminio. Tipo Novoferm o similare Facilità di pulizia e sanificazione • Resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. Vapore, amuchina, ecc) • Rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al dm 19/3/2015 | m² | 31,50 | 312,29 € | 9 837,14 € | 293,55 € | 9 246,91 € | 31,50 € | 9 837,14 € | 0,00 € |
| 760 | AP.EDI.011 | Maniglia antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni completo di aste verticali e scrocci di chiusura alto/basso | CAD | 4,00 | 238,72 € | 954,88 € | 224,40 € | 897,59 € | 4,00 € | 954,88 € | 0,00 € |
| 780 | AP.EDI.021 | Fornitura di visive quadrate o rettangolari Visive quadrate o rettangolari, su porte normali; in opera, compresa assistenza muraria: da cm 40x60, vetro spess. 21 mm complete di guarnizione con telaio con viti nascoste. | CAD | 3,00 | 166,94 € | 500,82 € | 156,92 € | 470,77 € | 3,00 € | 500,82 € | 0,00 € |
| 1280 | AP.EDI.PV1.19 | Sovraprezzo per porta scorrevole anta doppia consistente in : Formazione Binario di scorrimento superiore completo di carter in alluminio con spigoli arrotondati, ruote di scorrimento in nylon/teflon anti rumore, fermi superiori e inferiori completo di guida a pavimento in profilato duro alluminio comprese viti e accessori di fissaggio e maniglia esterna a impugnatura di tipo ospedaliero. | CAD | 2,00 | 350,00 € | 700,00 € | 329,00 € | 658,00 € | 2,00 € | 700,00 € | 0,00 € |



| ASL 3 - GENOVA VILLA SCASSI EDIFICIO DEA DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|-----------|----------|----------|------------|----------|------------|------------|------------|--------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| 1290 | AP.EDI.PV1.20 | Sovraprezzo per porta scorrevole anta singola consistente in : Formazione Binario di scorrimento superiore completo di carter in alluminio con spigoli arrotondati, ruote di scorrimento in nylon/teflon anti rumore, fermi superiori e inferiori completo di guida a pavimento in profilato duro alluminio comprese viti e accessori di fissaggio. e maniglia esterna a impugnatura di tipo ospedaliero . | CAD | 1,00 | 299,00 € | 299,00 € | 281,06 € | 281,06 € | 1,00 € | 299,00 € | 0,00 € |
| 1320 | PR.A23.A12.040 | Finestra o portafinestra in alluminio verniciato con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, minimo di misurazione per serramento m² 1,5 | m² | 4,00 | 440,22 € | 1 760,88 € | 413,81 € | 1 655,23 € | 4,00 € | 1 760,88 € | 0,00 € |
| 1340 | PR.A23.A15.010 | Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera 5-6-5 o cristallo di sicurezza 3+3, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m² 1,5 | m² | 6,00 | 265,65 € | 1 593,90 € | 249,71 € | 1 498,27 € | 6,00 € | 1 593,90 € | 0,00 € |
| 740 | PR.A23.B10.020 | Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) | m | 16,00 | 20,24 € | 323,84 € | 19,03 € | 304,41 € | 16,00 € | 323,84 € | 0,00 € |
| 1330 | PR.A23.B10.020 | Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) | m | 22,00 | 20,24 € | 445,28 € | 19,03 € | 418,56 € | 22,00 € | 445,28 € | 0,00 € |
| 800 | PR.C22.C10.050 | Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio | CAD | 2,00 | 69,58 € | 139,16 € | 65,41 € | 130,81 € | 2,00 € | 139,16 € | 0,00 € |
| 1160 | 60.C05.A05.010 | Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. | CAD | 4,00 | 132,77 € | 531,08 € | 124,80 € | 499,22 € | 4,00 € | 531,08 € | 0,00 € |
| 1170 | 60.C05.A10.010 | Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture. | CAD | 3,00 | 265,94 € | 797,82 € | 249,98 € | 749,95 € | 3,00 € | 797,82 € | 0,00 € |
| 1180 | 60.C05.B05.020 | Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta | CAD | 1,00 | 68,31 € | 68,31 € | 64,21 € | 64,21 € | 1,00 € | 68,31 € | 0,00 € |
| 1240 | 60.C05.B05.030 | Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta | CAD | 1,00 | 136,62 € | 136,62 € | 128,42 € | 128,42 € | 1,00 € | 136,62 € | 0,00 € |
| 1250 | 60.C05.C05.010 | Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di chiudiporta aereo per porta tagliafuoco | CAD | 4,00 | 34,16 € | 136,64 € | 32,11 € | 128,44 € | 4,00 € | 136,64 € | 0,00 € |
| 1190 | 60.C05.C05.050 | Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di elettromagneti per porta tagliafuoco | CAD | 2,00 | 17,27 € | 34,54 € | 16,23 € | 32,47 € | 2,00 € | 34,54 € | 0,00 € |
| 1090 | PR.C22.C05.020 | Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. E1 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 800x2050 | CAD | 4,00 | 289,69 € | 1 158,76 € | 272,31 € | 1 089,23 € | 4,00 € | 1 158,76 € | 0,00 € |
| 1100 | PR.C22.C05.040 | Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. E1 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (800+400)x2050 | CAD | 2,00 | 721,05 € | 1 442,10 € | 677,79 € | 1 355,57 € | 2,00 € | 1 442,10 € | 0,00 € |
| 1360 | PR.C22.C05.050 | Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. E1 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (1000+400)x2050 | CAD | 1,00 | 762,80 € | 762,80 € | 717,03 € | 717,03 € | 1,00 € | 762,80 € | 0,00 € |
| 1110 | PR.C22.C05.100 | Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliesteri e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compressa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. Aumento percentuale di costo per cadauna porta E1 x per aumento di altezza da mm 2050 a mm 2150 = +5% | % | 3 363,66 | 0,05 € | 168,18 € | 0,05 € | 158,09 € | 3 363,66 € | 168,18 € | 0,00 € |
| 1120 | PR.C22.C10.010 | Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura | CAD | 1,00 | 196,08 € | 196,08 € | 184,32 € | 184,32 € | 1,00 € | 196,08 € | 0,00 € |
| 1230 | PR.C22.C10.020 | Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria nelle porte E1 a due ante, queste ultime complete di serratura. | CAD | 1,00 | 189,75 € | 189,75 € | 178,37 € | 178,37 € | 1,00 € | 189,75 € | 0,00 € |
| 1240 | PR.C22.C10.050 | Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio | CAD | 6,00 | 69,58 € | 417,48 € | 65,41 € | 392,43 € | 6,00 € | 417,48 € | 0,00 € |



| ASL 3 - GENOVA VILLA SCASSI EDIFICIO DEA DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|-----------|----------|------------|-------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| 1140 | PR.C22.C10.073 | Accessori per porte di sicurezza elettromagnete 24 V fino a 100 Kg completo di staffa per montaggio a pavimento con pulsante manuale di sgancio | CAD | 2,00 | 118,05 € | 236,10 € | 110,97 € | 221,93 € | 2,00 € | 236,10 € | 0,00 € |
| 980 | 25.A66.A10.010 | Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. | m² | 21,46 | 26,12 € | 560,59 € | 24,55 € | 526,95 € | 21,46 € | 560,59 € | 0,00 € |
| 990 | 25.A66.A10.020 | Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore. | m² | 21,46 | 5,14 € | 110,31 € | 4,83 € | 103,70 € | 21,46 € | 110,31 € | 0,00 € |
| 940 | 25.A66.C10.050 | Solo posa in opera di pavimento in teli di linoleum, PVC, gomma, gomma impronta a bolli, dello spessore fino a 5 mm eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti. | m² | 249,66 | 20,39 € | 5 090,57 € | 19,17 € | 4 785,13 € | 249,66 € | 5 090,57 € | 0,00 € |
| 1000 | 25.A66.C10.050 | Solo posa in opera di pavimento in teli di linoleum, PVC, gomma, gomma impronta a bolli, dello spessore fino a 5 mm eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti. | m² | 21,46 | 20,39 € | 437,61 € | 19,17 € | 411,35 € | 21,46 € | 437,61 € | 0,00 € |
| 1020 | 25.A66.R10.025 | Solo posa in opera di rivestimento in teli di linoleum, PVC, gomma e simili, eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti. | m² | 308,85 | 35,87 € | 11 078,59 € | 33,72 € | 10 413,88 € | 308,85 € | 11 078,59 € | 0,00 € |
| 960 | 25.A66.Z10.060 | Solo posa in opera di zoccolo in elementi di plastica, gomma, PVC, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa sigillatura dei giunti (gradoni scala). | m | 178,50 | 18,89 € | 3 371,87 € | 17,76 € | 3 169,55 € | 178,50 € | 3 371,87 € | 0,00 € |
| 890 | AP.EDI.PV1.07 | Sgrassatura di vecchi pavimenti in piastrelle con gel di solventi speciali, applicato a spatola e successivo lavaggio delle superfici | m² | 197,70 | 10,26 € | 2 028,40 € | 9,64 € | 1 906,70 € | 197,70 € | 2 028,40 € | 0,00 € |
| 900 | AP.EDI.PV1.08 | Promotore di adesione delle rasature su superfici sia lisce che assorbenti, mediante stesura a pennello o spazzolone di appretto neoprenico in dispersione acquosa sulla superficie esistente. | m² | 197,70 | 2,85 € | 563,45 € | 2,68 € | 529,64 € | 197,70 € | 563,45 € | 0,00 € |
| 910 | AP.EDI.PV1.09 | Massetto di livellamento ad alta resistenza, realizzato con impasto autolivellante di premiscelato a base di cementi speciali a presa ed idratazione rapide, sabbie silicee selezionate, resine ed additivi, applicato a spatola: - spessore fino a 10 mm a indurimento ultrarapido | m² | 197,70 | 10,25 € | 2 026,43 € | 9,64 € | 1 904,84 € | 197,70 € | 2 026,43 € | 0,00 € |
| 920 | AP.EDI.PV1.10 | Ripresa dell'intonaco ammalorato in corrispondenza di zoccolini rimossi o mancanti. Compresi: lo scrostamento delle parti deteriorate con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ai centri di stoccaggio, di recupero o a discarica; la finitura con malta idonea; il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi. Esclusi oneri di smaltimento. | m | 178,50 | 7,25 € | 1 294,13 € | 6,82 € | 1 216,48 € | 178,50 € | 1 294,13 € | 0,00 € |
| 930 | AP.EDI.PV1.11 | -armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m² | m² | 197,70 | 3,85 € | 761,15 € | 3,62 € | 715,48 € | 197,70 € | 761,15 € | 0,00 € |
| 950 | PR.A20.B10.011 | PVC. per pavimentazioni, omogeneo in teli dello spessore di 2 mm | m² | 249,66 | 36,48 € | 9 107,60 € | 34,29 € | 8 561,14 € | 249,66 € | 9 107,60 € | 0,00 € |
| 1030 | PR.A20.B15.011 | PVC. per rivestimenti, omogeneo in teli dello spessore 1 mm | m² | 308,85 | 22,71 € | 7 014,07 € | 21,35 € | 6 593,23 € | 308,85 € | 7 014,07 € | 0,00 € |
| 1010 | PR.A20.B20.010 | Gomma per pavimentazioni, in teli, marmorizzata, liscia, dello spessore di 3 mm. | m² | 21,46 | 46,45 € | 996,91 € | 43,66 € | 937,10 € | 21,46 € | 996,91 € | 0,00 € |
| 970 | PR.A20.D10.030 | Zoccolino battiscopa, in PVC espanso, altezza 100 mm, spessore 2 mm. | m | 178,50 | 4,43 € | 790,76 € | 4,16 € | 743,31 € | 178,50 € | 790,76 € | 0,00 € |
| 840 | AP.EDG.001 | Oneri di adeguamento Spese generali e utili d'impresa per COVID-19 dal 15% al 17% | a corpo | 1,00 | 7 841,58 € | 7 841,58 € | 7 371,09 € | 7 371,09 € | 1,00 € | 7 841,58 € | 0,00 € |
| OPERE AGGIUNTIVE | | | | | | | | | | | |
| 1.21.8. C10 - | 25.A80.C10.010 | Modifica del senso di apertura delle porte filtri Solo posa in opera di porta interna per analogia si assume il prezzo del montaggio per lo smontaggio ogni porta di moltopla per due l'imporoto 25 % di aumento per lavorazione eseguite in un secondo tempo, con pavimentazione posato e finiture termiante | cad | | 80,12 € | | | | 4,00 € | 320,48 € | 320,48 € |
| | | | cad | | 320,48 € | | | | 0,25 € | 80,12 € | 80,12 € |
| 21LG.RU.M01.A01.030 | 21LG.RU.M01.A01.040 | Pulizia serramenti lato esterno con smontaggio e rimontaggio del serrmento per permettere la pulizia la persoanle opedaliero | ora | | 27,31 € | | | | 7,00 € | 191,17 € | 191,17 € |
| | | | ora | | 24,56 € | | | | 6,00 € | 147,36 € | 147,36 € |
| 1.10.2. A10 - | 90.015.A10.015 | Revisione di ante di finestre o portefinestre, da eseguirsi in cantiere, compreso il ripristino dell'efficienza (chiusura e tenuta), la registrazione e lubrificazione della ferramenta, l'eliminazione delle vecchie pitture sulle battute, la ripresa della pitturazione in corrispondenza delle battute, esclusa la sostituzione dei vetri. Misurazione a superficie di anta entro il perimetro esterno per serramenti in ferro | mq | | | | | | | | |
| | | finestre degne n°4 dim. 190x190 | mq | | | | | | 14,44 € | | |
| | | finestre locale controllo n°2 dim. 130x130 | mq | | | | | | 3,38 € | | |
| | | finestre studi medici n°2 dim. 190x190 | mq | | | | | | 7,22 € | | |
| | | finestre depositi n°2 dim. 100x200 | mq | | | | | | 4,00 € | | |
| | | sommano | mq | | 83,41 € | | | | 29,04 € | 2 422,23 € | 2 422,23 € |
| 581 | 25.A58.C10.010 | Fornitura e posa in opera di controparete parete costituita da una lastra in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. controparete in cartongesso con lastre antiumido sp. mm 13 per chiusure apertrute di vecchi impianti demoliti si considera il 18% della superficie delle parete interessate dal passaggio dei vecchi impianti pari a 276,28 mq | m² | | 33,93 € | 0,00 € | | | 49,73 € | 1 687,35 € | 1 687,35 € |
| | AP.EDI.004 | Fornitura e posa in opera di rasatura a base di gesso dei giunti viti e delle parete per la sua totalità. voce precedente | m² | | 8,32 € | 0,00 € | | | 49,73 € | 413,76 € | 413,76 € |
| | NP.ED.01 | sostituzione di paistrelle rotto e crepate | | | | | | | | | |
| | | Demolizione del piastrelle esistenti con taglio delle medesime e pulizia del fondo /massetto dalla colla , pulizia dell'area di cantiere, successiva posa delle nuove piastrelle con colla e ripristino delle fughe. Compreso la posa di specifica segnaletica per impedire il transito sulle piastrelle rispristinate , e la, successiva rimozione della segnaletica ad asciugatura della colla avvenuta | a corpo | | 295,26 € | | | | 1,00 € | 331,75 € | 331,75 € |
| | | riparazione di porta scorrevole con sostituzione del rivestimento | | | | | | | | | |



| ASL 3 - GENOVA | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------|----------|----------|---------------------|--------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|
| VILLA SCASSI | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO DEA | | | | | | | | | | | |
| DATA 28/10/2022 | | | | | | | | | | | |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE LAVORAZIONI EXTRA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE | | | | | | | Netto | | Variante | | |
| Prg. | Articolo | Estesa | Des. U.M. | Quantità | Prezzo | Importo | Prezzo | Importo | Quantità | Importo | Delta |
| | | Riparazione di una porta scorrevole con sostituzione delle lastra esterne, compreso lo smontaggio della porta il trasporo della porta in laboratorio il taglio della nuova lastra di rivestimento di colore grigio, il montaggio del nuovo rivestimento sulla porta e la successiva posa della porta. | a corpo | | 295,26 € | | | | 1,00 € | 645,35 € | 645,35 € |
| | NP.ED.03 | Apertura di varco per il passaggio degli impianti aureolaci tra deposito e sala d'attesa, lavorazione eseguite senza continuità | | | | | | | | | |
| | | Demolizione della muratura in cls con utilizzo di martello pneumatico, lavorazione eseguita in più riprese, a causa delle esigenze del reparto, con riquadratura dei fori | a corpo | | 295,26 € | | | | 1,00 € | 745,73 € | 745,73 € |
| | | Sostituzione vetrocamera zona sala d'attesa | a corpo | | | | | | | 1 720,52 € | 1 720,52 € |
| | | TOTALE | | | | 178 360,00 € | | 167 658,40 € | | 185 530,60 € | 7 170,60 € |

