

Dipartimento Tecnico Amministrativo
Area Tecnica - S. C. Riqualificazione Edilizia

RELAZIONE DEL RUP

OGGETTO: Lavori urgenti presso diverse sedi aziendali di ASL 3.

In seguito alla conclusione dell'accordo quadro delle manutenzioni, nelle more della preparazione della nuova gara si è proceduto ad una proroga alle medesime condizioni contrattuali dell'accordo quadro in essere.

A tale proroga ha aderito una sola delle tre ditte inizialmente facenti parte dell'accordo.

La consistente riduzione delle forze disponibili, nonostante l'aumento dell'impegno espresso dall'Impresa rimasta, ci obbliga a concentrare le energie nelle attività di manutenzione giornaliera su chiamata.

Si presenta però la necessità di interventi di maggiori dimensioni e di particolare urgenza di seguito meglio descritti, che se assegnati alla ditta dell'accordo comporterebbero l'assorbimento di considerevoli energie attualmente completamente dedicate agli interventi giornalieri.

Si rende pertanto necessaria l'individuazione di un operatore esterno all'accordo che si occupi delle criticità evidenziate.

Trattasi di interventi sostanzialmente simili, rientranti nella categoria OG1, che comportano prevalentemente opere di scavo, di demolizione, di posa di condutture e di stesura di bitume. La loro similitudine consente all'operatore di organizzare le fasi di lavoro in modo da poter utilizzare le attrezzature in maniera razionale e consequenziale ottimizzando nei tempi di uso/noleggio.

Trattasi di un insieme di interventi simili, anche se dislocati in differenti ambiti Asl, che nel complesso restano al di sotto della soglia prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e come previsto dalla deliberazione n° 415 del 04/08/2021 di ASL 3, con la quale è stata regolamentata l'acquisizione di lavori e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia di affidamento diretto, si procederà pertanto con la **richiesta di un preventivo a tre operatori economici** specializzati nel settore, attraverso la piattaforma Sintel.

1. Demolizione del tetto del locale contenente la vasca, sito in adiacenza all'elisuperficie del PO Villa Scassi.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Preparazione del cantiere con messa in sicurezza dello stesso.

Operazione di sterro per la messa in luce della copertura della vasca e pulitura dell'area circostante per evitare successivi scivolamenti di terreno.

Demolizione della copertura della vasca in cls armato compreso taglio e rimozione delle travi. La dimensione della copertura è di circa 8 x 15 m.

La demolizione viene effettuata con martellone e lo smaltimento dei detriti, vista la dimensione della vasca, viene svolto con mini scavatore calato all'interno della vasca che procede nel riempimento di cassoni tirati a quota zero per essere caricati su automezzo e destinati a discarica.

Pulizia tramite accurata spazzatura dell'intero fondo della vasca.

2. Rifacimento manto di copertura del Pad. 9-bis in corrispondenza del Reparto di Dialisi presso il PO Villa Scassi.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Rimozione piastrelle tipo galleggianti, recupero delle piastrelle e successiva posa delle stesse.

Rimozione guaina fino a 3 strati

Fornitura e posa di guaina come da scheda tecnica prodotta alla DL prima della stesura. La posa prevede il risvolto della guaina ad h necessaria.

Pulizia tramite accurata spazzatura dell'intero piano di lavoro.

Fornitura e posa di vernice impermeabile tipo primer

3. Scavo con realizzazione cunette di scarico acque all'altezza del Pad. 9 presso il PO Villa Scassi.

La cunetta da realizzare deve essere in grado di intercettare le acque meteoriche che durante le ormai ricorrenti piogge intense ruscellano lungo la discesa principale e superano l'attuale canaletta allagando l'atrio del Pad. 9.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Preparazione del cantiere con messa in sicurezza (recinzione cantiere e segnalazione dello stesso secondo normativa).

Scavo con mini escavatore: taglio asfalto scavo di profondità 60 cm e larghezza 50 cm. Lo scavo è diretto ad intercettare il pozzetto di scarico posizionato ad una distanza stimata pari a circa 7 mt. A scavo ultimato fornitura e posa di griglia carrabile per mezzi pesanti.

Completamento delle lavorazioni con stesura del conglomerato bituminoso a mano e successiva compattazione con rullo meccanico per ottenere una lavorazione a regola d'arte

Sono inclusi nell'offerta il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

4. Rifacimento parziale copertura tetto del Pad. 11 presso il PO Villa Scassi.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Rimozione guaina fino a 3 strati su entrambe le porzioni di solaio indicate nella planimetria allegata.

Pulizia tramite accurata spazzatura dell'intero piano di lavoro.

Realizzazione di opportune pendenze con massetto

Fornitura e posa di apposito primer per la successiva posa della guaina impermeabilizzante prevista.

Fornitura e posa di guaina come da scheda tecnica prodotta alla DL prima della stesura. La posa prevede il risvolto della guaina ad h necessaria.

All'interno della presente lavorazione è compreso il risanamento del vano tecnico presente, di dimensioni circa 4 x 4 m, comprendente scrostatura, intonaco, rasatura e pitturazione delle parti ammalorate.

5. Realizzazione di 2 castelli di tiro presso tetto del Pad. 11 presso il PO Villa Scassi per interventi su canne fumarie.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Realizzazione di 2 castelli di tiro, in elementi tubolari, compreso trasporti e mano d'opera per montaggio e smontaggio, ancoraggi, completo in ogni sua parte, impianto di messa a terra, piano di lavoro su ponteggio, di mantovana di protezione per eventuali cadute di oggetti e rete protettiva in materiale plastico applicata sulla totalità del suo sviluppo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, comunque in ottemperanza alle norme antinfortunistiche. Sono ricompresi tutti gli obblighi progettuali di legge.

Tale ponteggio è a servizio delle operazioni di montaggio di appositi evacuatori di fumo in sommità dei presenti camini di areazione.

Al completamento di tale lavorazione, NON compresa nel presente appalto, si procederà allo smontaggio del ponteggio ed al ripristino dell'area nelle condizioni iniziali.

6. Rifacimento tratto fognario presso ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, Via Maggio 3.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Preparazione del cantiere con messa in sicurezza (recinzione cantiere e segnalazione dello stesso secondo normativa).

Demolizione di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso per qualsiasi spessore della pavimentazione e scavo preparatorio per posizionamento tubazione principale per lunghezza pari a circa 60mt lineari (larghezza e profondità da stimare in corso d'opera). Lo scavo viene realizzato con paletta e escavatore adeguati alla tipologia di lavoro con assistenza di personale qualificato.

Fresatura di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso con idonea macchina fresatrice e pulizia del cavo fresato con idonee spazzolatrici aspiratrici.

Scavo su marciapiede con rimozione della vecchia linea fognaria in modo da intercettare le colonne di scarico. Lo scavo viene realizzato per la lunghezza necessaria di collegamento tra la linea fognaria principale e tutte le colonne di scarico.

Trasporto e conferimento in discarica inerti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la raccolta differenziata del materiale di risulta e l'indennità di discarica.

Acquisto tubi e raccordi in pvc, secondo le migliori previsioni tecniche, per linee fognarie di diametro 200mm. Per ogni colonna è prevista la posa di un sifone e di un tappo di ispezione, posizionato in maniera accorta a non intralciare il flusso fognario.

Posa della linea fognaria (tubo in pvc) e delle linee di raccordo con le colonne di scarico comprensive di tutte le opere di intercettazione in facciata. Il collegamento tra la linea nuova linea e la linea vecchia viene effettuato con braga da adattarsi alla tubazione in pvc.

A seguito di sopralluogo le linee di scarico in facciata risultano n° 10.

Posa della tubazione con adeguate pendenze e blocco della tubazione con getto in CIs.

Acquisto e posa di n° 5 pozzetti di ispezione comprensivi di griglia tipo tombino di misura 40 x 40cm e adeguato a passo carrabile.

Chiusura scavo con materiale adeguatamente compattato e rullato.

Ripristino del marciapiede e facciata interessata alle opere di intervento. Per quanto riguarda il marciapiede acquisto e posa di rete elettrosaldata, getto di cls e posa in superficie di pietra tipo luserna. Per la parte rivestita in piastrelle, la lavorazione prevede la rimozione delle piastrelle, l'acquisto e posa di rete elettrosaldata con getto in cls e acquisto e posa di nuove piastrelle del tipo di quelle rimosse.

Demolizione della griglia esistente con scavo adeguato per posa di nuova griglia. Acquisto e posa di nuova griglia così da dare una lavorazione finita ad opera d'arte.

Completamento delle lavorazioni con stesura del conglomerato bituminoso con idonea macchina vibrofinitrice o a mano, a seconda della sede di intervento, e successiva compattazione con rullo meccanico per ottenere una lavorazione a regola d'arte

Sigillatura con spruzzatura di emulsione bituminosa e spargimento di strato di sabbia tipo Po.

7. Scavo presso struttura di Murta per assistenza a IREN per ripristino impianto di riscaldamento.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Preparazione del cantiere con messa in sicurezza (recinzione cantiere e segnalazione dello stesso secondo normativa).

Demolizione di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso per qualsiasi spessore della pavimentazione e scavo preparatorio per posa tubazione. Profondità e larghezza da fissare in cantiere secondo le esigenze della Committente. Lo scavo viene realizzato con paletta e escavatore adeguati alla tipologia di lavoro con assistenza di personale qualificato. La lunghezza dello scavo è stimata (come da sopralluogo) in circa 20,00 mt/lineari. L'offerta è stata determinata con una profondità di 60,00 cm e una larghezza di 50,00 cm. Viene fatta riserva di adeguare l'offerta in relazione alle diverse lavorazioni.

Successivamente al completamento dell'intervento di manutenzione sulle tubature da parte di IREN si procederà al ripristino della pavimentazione stradale.

Completamento delle lavorazioni con stesura del conglomerato bituminoso a mano e successiva compattazione con rullo meccanico per ottenere una lavorazione a regola d'arte

Sono inclusi nell'offerta il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

8. Scavo presso la struttura di Murta in Genova Bolzaneto per cedimento manto stradale e suo ripristino.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste.

Preparazione del cantiere con messa in sicurezza (recinzione cantiere e segnalazione dello stesso secondo normativa).

Demolizione di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso per qualsiasi spessore della pavimentazione e scavo preparatorio per posa tubazione. Profondità e larghezza, stimate, 60,00 cm di profondità e 50,00 cm di larghezza. Diverse misure verranno concordate con la Committente direttamente in cantiere. Lo scavo viene realizzato con paletta e escavatore adeguati alla tipologia di lavoro con assistenza di personale qualificato. La lunghezza dello scavo è stimata (come da sopralluogo) in circa 20,00 mt/lineari.

Sono inclusi nell'offerta il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

9. Scavo presso il PO Micone di Sestri Ponente per ripristino rottura braga fognaria.

È necessario il sopralluogo per la corretta valutazione delle lavorazioni richieste. Preparazione del cantiere con messa in sicurezza (recinzione cantiere e segnalazione dello stesso secondo normativa). Scavo con mini escavatore per intercettazione braga di scarico. Non sono valutati gli imprevisti di rottura suolo. Risoluzione della rottura per eliminare lo sversamento dei liquami. Completamento delle lavorazioni con stesura del conglomerato bituminoso a mano e successiva compattazione con rullo meccanico per ottenere una lavorazione a regola d'arte. Sono inclusi nell'offerta il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

IL RUP
(Arch. Enrico Maria Bonzano)