

Dipartimento Tecnico Amministrativo
Area Tecnica
S. C. Riqualificazione Edilizia
P.O. Villa Scassi
Corso Scassi, 1
Pad 10
16149 Genova

Genova, li 13/12/2022

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009354.15-12-2022

Oggetto: Rimodulazione degli interventi aventi ad oggetto la realizzazione delle COT Distrettuali di ASL3.

Nella fase iniziale della programmazione dei progetti PNRR Sanità abbiamo avuto alcune difficoltà ad individuare con precisione le sedi delle strutture da realizzare.

Per non ritardare l'iter dei progetti si è scelto di comunque procedere uniformando, in questa fase, la previsione di spesa con lo stanziamento previsto dalla suddivisione regionale che per le COT era stato quantificato in 162.181,00 € cadauna.

Proseguendo l'attività, programmatica prima e progettuale poi, si sono evidenziate alcune necessarie modifiche al piano originario, sia relativamente alla localizzazione delle COT che al loro costo.

La COT del Distretto 8, inizialmente prevista presso la Casa della Salute di piazza Odicini, è stata ricollocata nei locali disponibili presso la sede distrettuale di via Camozzini 15.

Le opere necessarie alla ristrutturazione di tali locali superano abbondantemente la cifra prevista.

Per quanto riguarda le COT di Fiumara, via Assarotti, via Struppa e Quarto, la localizzazione individuata all'interno dei locali ASL 3, già oggi aventi destinazioni d'uso compatibili con le funzioni di una COT, ci ha permesso di rivedere al ribasso la previsione di spesa.

Inoltre la semplicità delle opere previste ha reso superflui gli incarichi di progettazione relativi a questi interventi.

Nel caso di Quarto, in particolare, dove la struttura è stata attivata da pochi mesi i costi previsti sono pari a zero.

Caso particolare è la COT di Bolzaneto che sarà attivata all'interno della nuova Casa della Comunità della Valpolcevera, ubicata negli spazi dell'ex scuola Trucco in Piazza Pastorino 32 attraverso un intervento molto importante di ricostruzione completa di parti di edificio.

La Casa di Comunità, i cui lavori sono appena iniziati, nasce in realtà come Casa della Salute e come tale è stata pensata ed appaltata raggiungendo la fase di cantiere contemporaneamente alla definizione dei progetti PNRR.

In seguito a ciò ed alla necessità di adeguare il progetto in esecuzione alle nuove esigenze di Casa della Comunità e COT, in accordo con la Direzione Distrettuale, si è proceduto a predisporre il nuovo layout.

L'impresa appaltatrice pertanto, a cantiere iniziato, sta predisponendo la variante necessaria ed inserirà una contabilità separata per i locali destinati alla COT che verranno realizzati per primi rispettando così la tempistica PNRR.

Inseriamo di seguito una tabella riepilogativa con il confronto tra i costi previsti e quelli derivati dall'attuale fase di progettazione:

COT	costo iniziale	costo rimodulato
Distretto 8 - Via Camozzini 15	162.181,00 €	446.474,73 €
Distretto 9 - Fiumara Via Operai 80	162.181,00 €	11.609,72 €
Distretto 10 - Via Pastorino 32	162.404,00 €	250.000,00 €
Distretto 11 - Via Assarotti 35	162.181,00 €	38.858,12 €
Distretto 12 - Via Struppa 150	162.181,00 €	37.601,22 €
Distretto 13 - Quarto Via Maggio 6	162.181,00 €	1,00 €
TOTALE	973.309,00 €	784.543,79 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente

Dipartimento Tecnico Amministrativo
Area Tecnica
S. C. Riqualificazione Edilizia
P.O. Villa Scassi
Corso Scassi,1
Pad 10
16149 Genova

Genova, li 12/12/2022

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009350.15-12-2022

Oggetto: Realizzazione della COT del Distretto 11 presso la Casa di Comunità di via Assarotti.

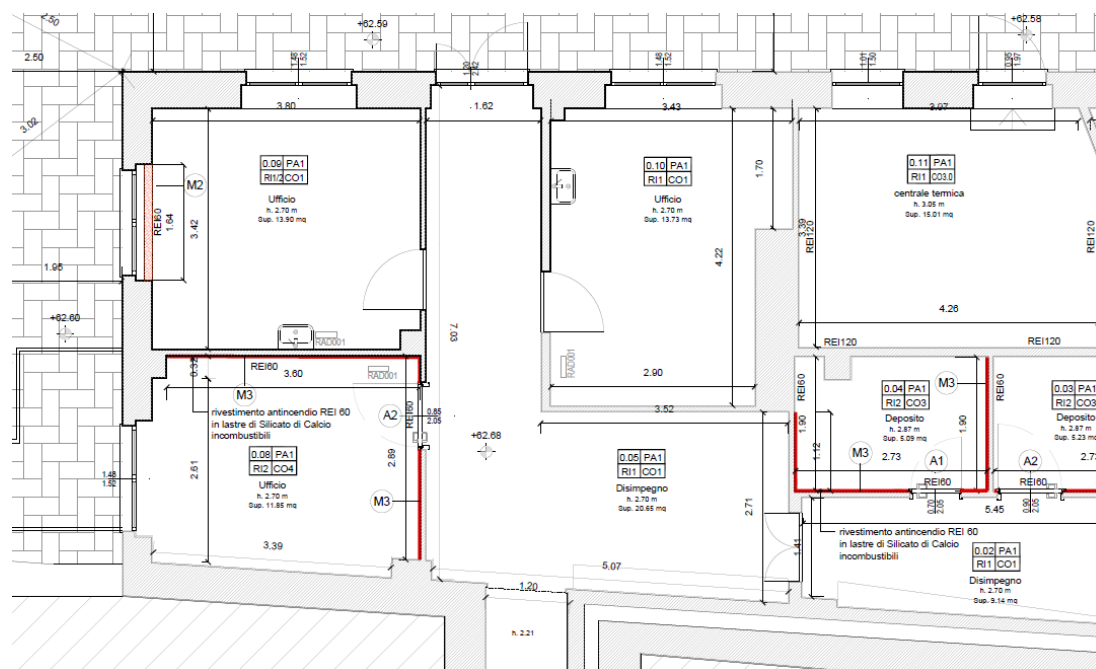
I locali destinati ad ospitare la COT del Distretto 11 sono stati individuati all'interno della struttura di proprietà ASL 3 sede del Distretto 11 che si trova in via Assarotti 35.

Essendo situati all'interno di una struttura sanitaria variamente articolata ad uso Distrettuale non necessitano di locali di servizio dedicati utilizzando quelli già presenti in struttura.

La COT si articola operativamente in tre uffici: uno singolo per il coordinatore e due a doppia postazione per i quattro operatori.

Tutte le postazioni sono cablate alla rete dati aziendale.

Di seguito la planimetria dei locali e le immagini che li rappresentano.



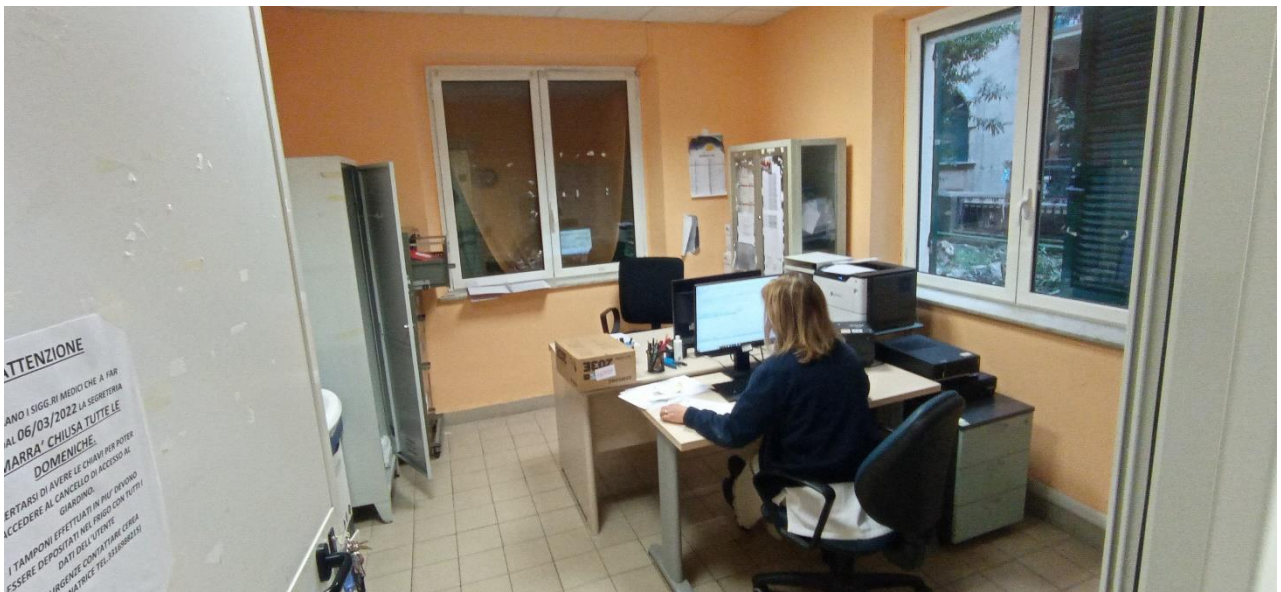
Tel. 010 8492380

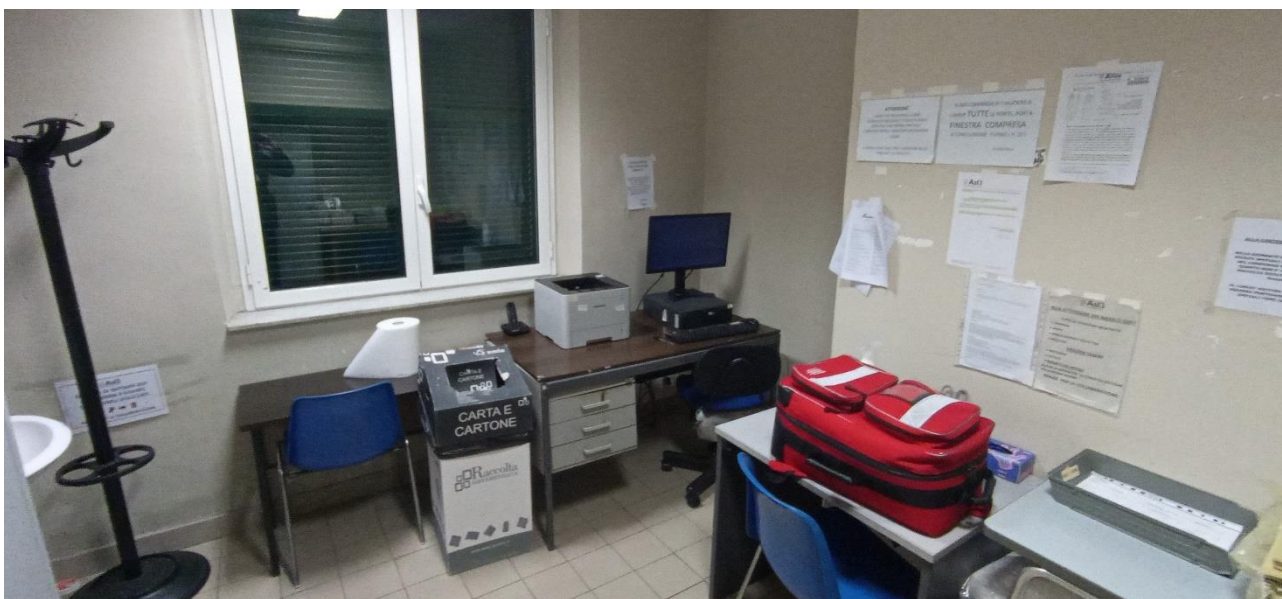
Email : dipartimentotecnico@asl3.liguria.it

Sede legale: Via Bertani, 4 – 16125 Genova
Cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Tel. 010/84941

protocollo@pec.asl3.liguria.it





Data la loro attuale attiva funzionalità i lavori previsti per questo intervento sono limitati e riguardano la sostituzione delle plafoniere al neon con più performanti di tipo a led, la coloritura delle pareti e la sostituzione di parte del controsoffitto, la sostituzione di un serramento con altro REI 60, il tamponamento REI di una finestra e la sistemazione dell'accesso dall'esterno.

Per tali interventi si stima un a spesa di € 38.858,12

COT Via Assarotti 35

QUADRO ECONOMICO PRE GARA

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte
A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura		
		A.1.2	Lavori a corpo	€ 21.000,00	€ 4.620,00
		A.1.3	Lavori in economia		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura		
		A.2.2	Sicurezza a corpo	€ 1.260,00	€ 277,20
		A.2.3	Sicurezza in economia		
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso			€ 0,00	
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)				€ 22.260,00	€ 4.897,20
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 1.000,00	€ 220,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00
B.4	Imprevisti			€ 1.113,00	€ 244,86
B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi)			€ 1.113,00	€ 244,86
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		
		B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 0,00	€ 0,00
		B.7.4	Incentivi di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 445,20	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00
B.12	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 6.000,00	€ 1.320,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+...+B11)				€ 9.671,20	€ 2.029,72
B.13	IVA, Imposte ed altri oneri	B.13.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 4.897,20	
		B.13.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.029,72	€ 6.926,92
		B.13.3	Contributo Autorità di Vigilanza		
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 38.858,12	

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente

Dipartimento Tecnico Amministrativo

Area Tecnica

S. C. Riqualificazione Edilizia

P.O. Villa Scassi

Corso Scassi,1

Pad 10

16149 Genova

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009349.15-12-2022

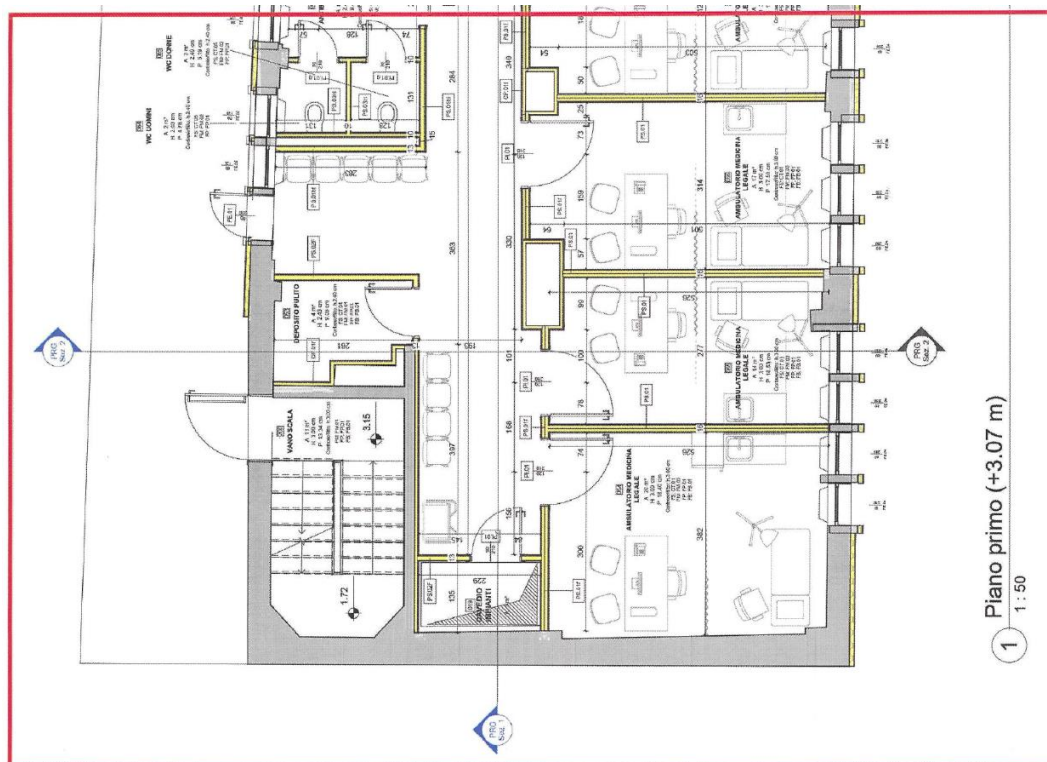
Oggetto: Realizzazione della COT del Distretto 10 presso la Casa di Comunità di Bolzaneto.

I locali destinati ad ospitare la COT del Distretto 10 sono stati individuati all'interno della struttura in corso di ristrutturazione che ospiterà la Casa di Comunità di Bolzaneto in Piazza Pastorino 32.

Essendo situati all'interno di una struttura sanitaria variamente articolata ad uso Distrettuale non necessitano di locali di servizio dedicati utilizzando quelli già presenti in struttura.

La COT si articola operativamente in tre uffici: uno singolo per il coordinatore e due a doppia postazione per i quattro operatori.

Tutte le postazioni sono cablate alla rete dati aziendale.



La Casa di Comunità, i cui lavori sono appena iniziati, nasce in realtà come Casa della Salute e come tale è stata pensata ed appaltata raggiungendo la fase di cantiere contemporaneamente alla definizione dei progetti PNRR.

In seguito a ciò ed alla necessità di adeguare il progetto in esecuzione alle nuove esigenze di Casa della Comunità e COT, in accordo con la Direzione Distrettuale, si è proceduto a predisporre il nuovo layout.

L'impresa appaltatrice pertanto, a cantiere iniziato, sta predisponendo la variante necessaria ed inserirà una contabilità separata per i locali destinati alla COT che verranno realizzati per primi rispettando così la tempistica PNRR.

La COT avrà accesso indipendente e impiantistica dedicata.

In questa fase si stima una cifra di QE necessaria pari a 250.000,00 €.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente

Dipartimento Tecnico Amministrativo

Area Tecnica

S. C. Riqualificazione Edilizia

P.O. Villa Scassi
Corso Scassi,1
Pad 10
16149 Genova

Genova, li 12/12/2022

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009353.15-12-2022

Oggetto: Realizzazione della COT del Distretto 9 presso la Casa di Comunità di Fiumara.

I locali destinati ad ospitare la COT del Distretto 9 sono stati individuati all'interno della struttura di proprietà ASL 3 denominata Fiumara che si trova in via degli Operai 80.

Essendo situati all'interno di una struttura sanitaria variamente articolata ad uso Distrettuale non necessitano di locali di servizio dedicati utilizzando quelli già presenti in struttura.

La COT si articola operativamente in tre uffici: uno singolo per il coordinatore e due a doppia postazione per i quattro operatori.

Tutte le postazioni sono cablate alla rete dati aziendale.

Di seguito la planimetria dei locali e le immagini che li rappresentano.





Data la loro attuale attiva funzionalità i lavori previsti per questo intervento sono limitati e riguardano la sostituzione delle plafoniere al neon con più performanti di tipo a led dimmerabili, la coloritura

delle parti in muratura e la revisione della segnaletica che, comprendendo anche la sostituzione degli arredi, portano la spesa presunta a di € 11.609,72

COT Fiumara							
QUADRO ECONOMICO PRE GARA							
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte	
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura			
			A.1.2	Lavori a corpo	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 660,00
			A.1.3	Lavori in economia			
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura			
A.2.2			Sicurezza a corpo	€ 60,00	€ 60,00	€ 13,20	
A.2.3			Sicurezza in economia				
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso				€ 0,00		
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)				€ 3.060,00	€ 673,20		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 100,00	€ 22,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00	
	B.4	Imprevisti			€ 153,00	€ 33,66	
	B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi)			€ 153,00	€ 33,66	
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti			
			B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 0,00	€ 61,20	€ 0,00
			B.7.4	Incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 61,20		
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00	€ 0,00	
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00		
B.12	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 6.000,00	€ 1.320,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+...+B11)				€ 6.467,20	€ 1.409,32		
B.13	IVA, Imposte ed altri oneri	B.13.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 673,20			
		B.13.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.409,32	€ 2.082,52		
		B.13.3	Contributo Autorità di Vigilanza				
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 11.609,72			

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente

Dipartimento Tecnico Amministrativo

Area Tecnica

S. C. Riqualificazione Edilizia

P.O. Villa Scassi
Corso Scassi,1
Pad 10
16149 Genova

Genova, li 12/12/2022

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009351.15-12-2022

Oggetto: Realizzazione della COT del Distretto 12 presso la Casa di Comunità di Struppa.

I locali destinati ad ospitare la COT del Distretto 12 sono stati individuati all'interno della struttura di proprietà ASL 3 denominata DORIA che si trova in via Struppa 150.

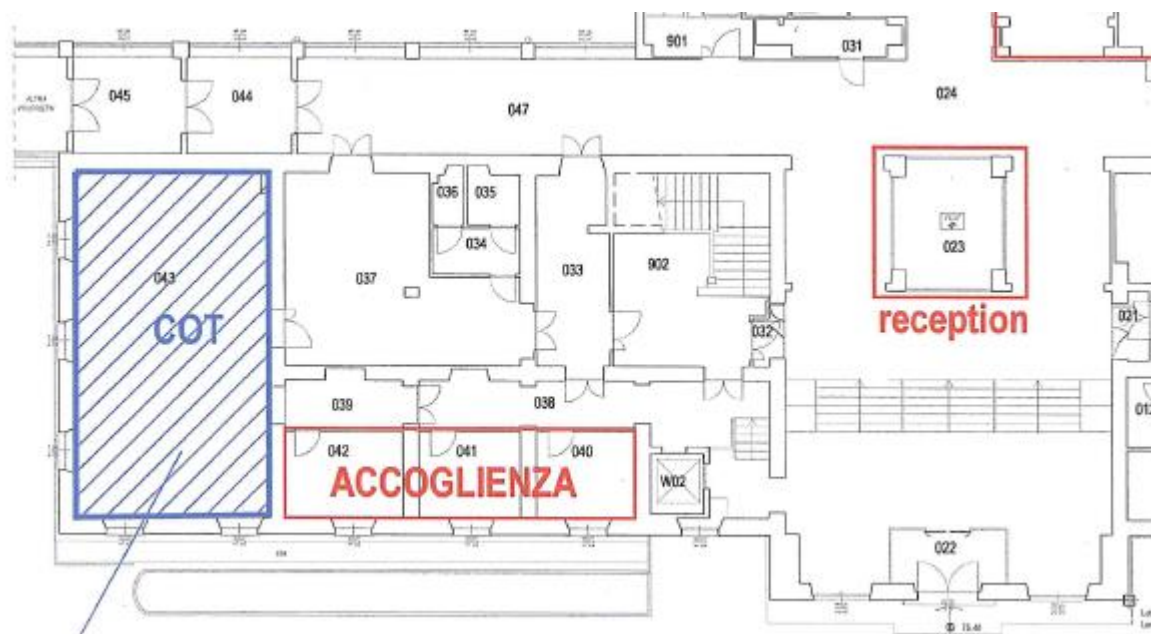
Essendo situati all'interno di una struttura sanitaria variamente articolata ad uso Distrettuale non necessitano di locali di servizio dedicati utilizzando quelli già presenti in struttura.

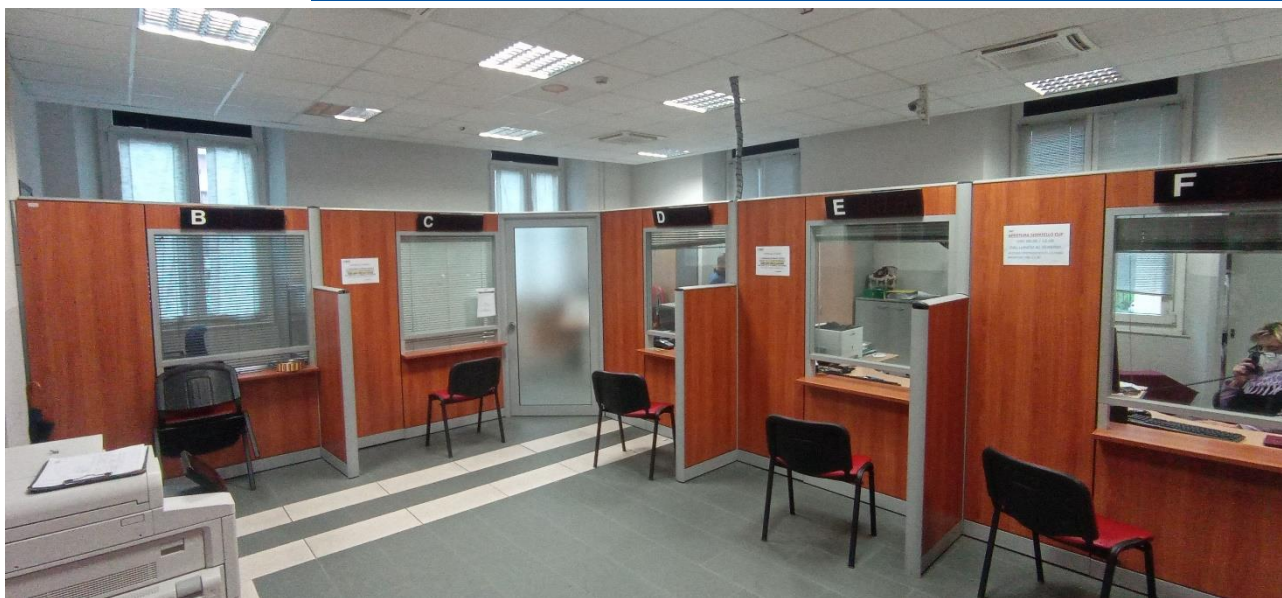
La COT si articola operativamente in tre uffici: uno singolo per il coordinatore e due a doppia postazione per i quattro operatori.

Gli spazi operativi sono collocati all'interno di un unico ambiente e la necessaria suddivisione sarà realizzata mediante elementi di arredo con pareti attrezzate ed insonorizzate.

Tutte le postazioni sono cablate alla rete dati aziendale.

Di seguito la planimetria dei locali e le immagini che li rappresentano.





Data la loro attuale attiva funzionalità i lavori previsti per questo intervento sono limitati e riguardano la sostituzione delle plafoniere al neon con più performanti di tipo a led dimmerabili, la coloritura delle parti in muratura.

Deve essere poi previsto l'acquisto di un sistema di arredo in pareti attrezzate per la suddivisione degli spazi e la realizzazione dei tre uffici necessari.

Si stima pertanto una spesa complessiva di circa € 37.610

COT Struppa

QUADRO ECONOMICO PRE GARA

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte
A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura		
		A.1.2	Lavori a corpo	€ 7.000,00	€ 1.540,00
		A.1.3	Lavori in economia		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura		
		A.2.2	Sicurezza a corpo	€ 140,00	€ 30,80
		A.2.3	Sicurezza in economia		
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso			€ 0,00	
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)				€ 7.140,00	€ 1.570,80
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 500,00	€ 110,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00
B.4	Imprevisti			€ 714,00	€ 157,08
B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006 (adeguamento prezzi)			€ 357,00	€ 78,54
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		
		B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 0,00	€ 0,00
		B.7.4	Incentivi di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 142,80	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)			€ 0,00	€ 0,00
B.12	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 22.000,00	€ 4.840,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+...+B11)				€ 23.713,80	€ 5.185,62
B.13	IVA, Imposte ed altri oneri	B.13.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 1.570,00	
		B.13.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 5.185,62	€ 6.756,42
		B.13.3	Contributo Autorità di Vigilanza		
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 37.610,22	

Il Responsabile Unico del Procedimento
 (Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente

Dipartimento Tecnico Amministrativo

Area Tecnica

S. C. Riqualificazione Edilizia

P.O. Villa Scassi

Corso Scassi,1

Pad 10

16149 Genova

Genova, li 12/12/2022

Prot. n° asl3_gen.A382952.G.Int.0009347.15-12-2022

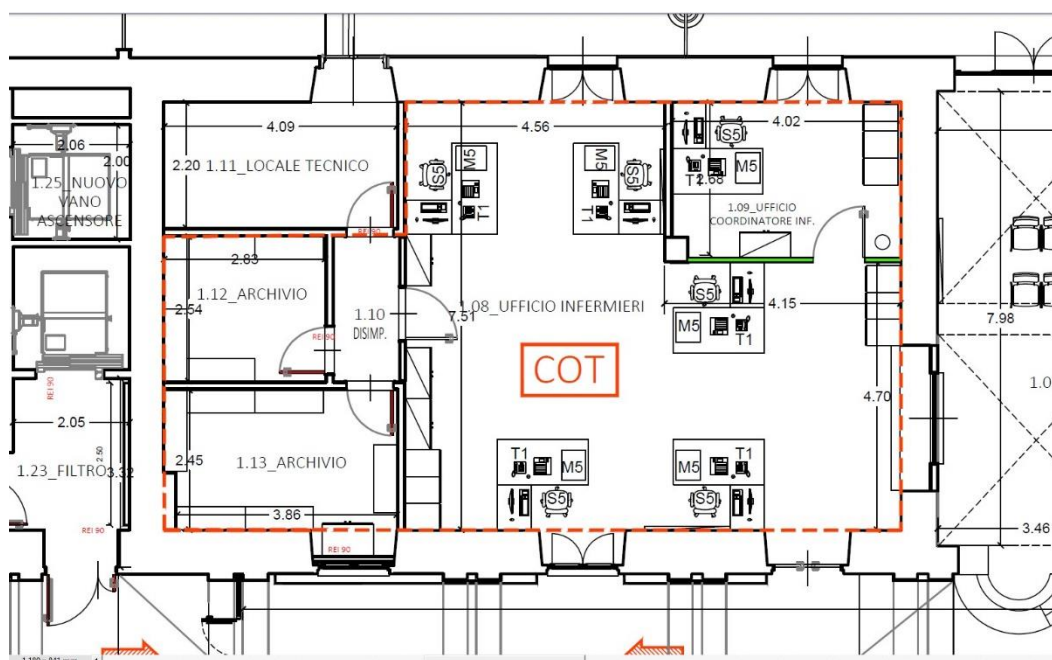
Oggetto: Realizzazione della COT del Distretto 13 presso la Casa di Comunità di Quarto.

I locali destinati ad ospitare la COT del Distretto 13 sono stati individuati all'interno della struttura di proprietà ASL 3 ex Ospedale Psichiatrico di Quarto che si trova in via Maggio 6.

Pur essendo inserita all'interno di una struttura sanitaria variamente articolata ad uso Distrettuale e potendone pertanto utilizzare i servizi la COT dispone anche di due locali utilizzabili come archivio. La COT si articola operativamente in due uffici: uno singolo per il coordinatore e uno sufficientemente ampio per poter sistemare quattro postazioni di lavoro.

Tutte le postazioni sono cablate alla rete dati aziendale.

Di seguito la planimetria dei locali e le immagini che li rappresentano.



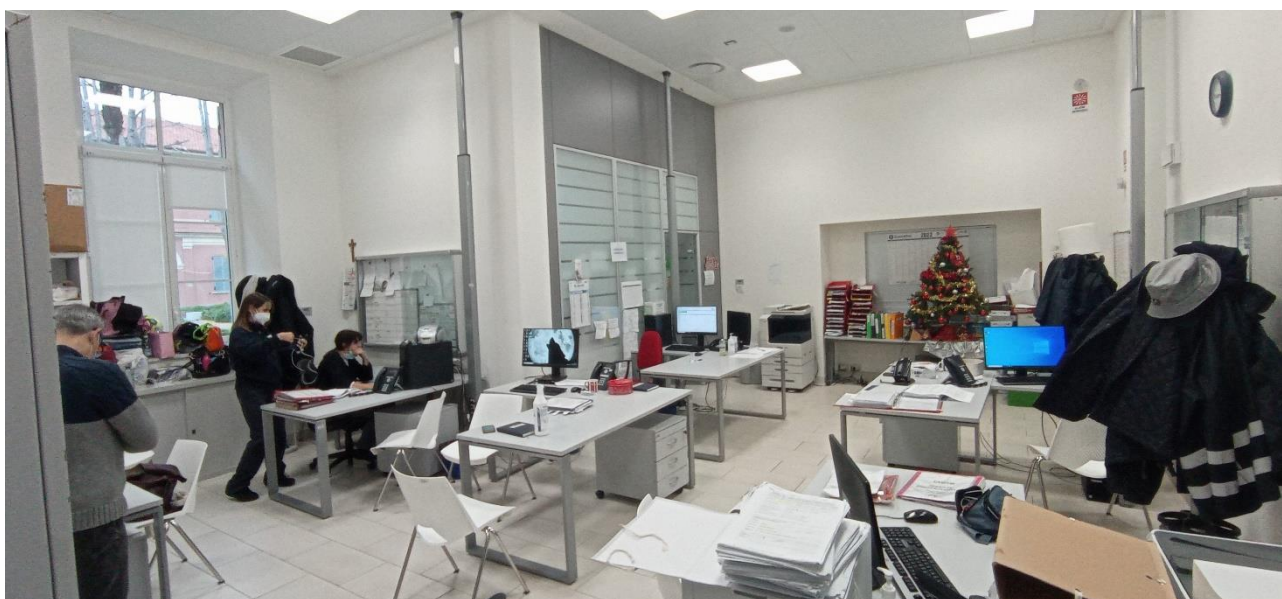
Tel. 010 8492380

Email : dipartimentotecnico@asl3.liguria.it

Sede legale: Via Bertani, 4 – 16125 Genova
Cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Tel. 010/84941

protocollo@pec.asl3.liguria.it



Come si evince dalle immagini i locali sono di recente realizzazione e non necessitano di nessun intervento per entrare in servizio come COT. Si può pertanto affermare che per questo intervento i costi siano pari a € 1,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Enrico Maria Bonzano)
documento firmato digitalmente