

REGIONE LIGURIA

A.S.L. n. 3 "GENOVESE"

ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 D. LGS. 163/06 PER LAVORI DI INSTALLAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CORRETTIVA, RIPARATIVA DI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E DI VENTILAZIONE MECCANICA PRESSO GLI IMMOBILI AZIENDALI NON COMPRESI NEL CONTRATTO PER FORNITURE, SERVIZI E LAVORI INERENTI ALLA GESTIONE INTEGRATA ENERGETICA DELLE STRUTTURE DEL SISTEMA SANITARIO LIGURE STIPULATO TRA REGIONE LIGURIA E MICENES SCARL.

Impresa: BALLOCCHI IMPIANTI SNC DI LUCA BALLOCCHI E C., con sede legale in Campomorone (GE), via Rapallo 32 (Capogruppo mandataria) – P.IVA 01966660993 e SAL.CO S.r.l. (Mandante), con sede legale in Genova, via Casaregis 27, P.IVA 02629170107;

Aggiudicazione lavori: Deliberazione N. 330 DEL 30/06/2020

CIG 79653449CD

Contratto: del 16 settembre 2019.

Importo a base di gara: € 240.000,00 (escluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), di cui euro 10.000,00 per oneri di attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo contrattuale: € 240.000,00 esclusa IVA

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Alessandro Bertagnini fino al 1 febbraio 2020, sostituito in seguito dal Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo;

BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.
P.IVA 01966660993

Direttore dei Lavori: Per. Ind. Giovanni Parodi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto è stato redatto dal Per. Ind. Giovanni Parodi, lo stesso è stato approvato con la Deliberazione n. 324 del 01/07/2019 per un importo complessivo lordo dei lavori di € 480.000,00 compresi gli oneri di igiene e sicurezza specifici pari ad € 20.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, così suddiviso:

A) - Importo esecuzione delle lavorazioni	Biennio	Eventuali rinnovi
	Euro	
a misura	230 000,00	230 000,00
TOTALE A)	230 000,00	230 000,00
B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Euro	
a misura	10 000,00	10 000,00
TOTALE B)	10 000,00	10 000,00
IMPORTO TOTALE ESECUZIONI LAVORI, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA		
TOTALE C)	240 000,00	240 000,00
TOTALE COMPLESSIVO C)		€ 480 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

D) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
Imprevisti	20 000,00	20 000,00
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di	4 800,00	4 800,00
IVA ed eventuali altre imposte	57 200,00	57 200,00
SOMME A DISPOSIZIONE D)	82 000,00	82 000,00
TOTALE COMPLESSIVO D)		€ 164 000,00

IMPORTO TOTALE DELLE SOMME FINANZIATE (C+D)

€ 644.000,00

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state necessarie perizie suppletive e di variante.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono consistiti in opere impiantistiche necessarie lavori di installazione manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica, compresa la sostituzione e fornitura di nuovi impianti.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di idonea procedura procedura negoziata di scelta del contraente ex artt. 36 c. 2 lett. c-bis) e c. 9 bis, 54 c. 3 e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori in argomento sono stati affidati con la Delibera n. 378 del 05/08/2019 al R.T.I. formato dall'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC DI LUCA BALLOCCHI E C., con sede legale in Campomorone (GE), via Rapallo 32 (Capogruppo mandataria) – P.IVA 01966660993 e SAL.CO SRL (Mandante), con sede legale in Genova, via Casaregis 27, P.IVA 02629170107, che ha proposto un ribasso del 36,00 % sui prezzi unitari degli elenchi prezzi posti a base di gara.

CAUZIONE:

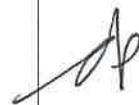
L'Appaltatore, come previsto al contratto ha versato a titolo di cauzione definitiva, mediante atto di fideiussione n. 1611.00.27.2799770495 rilasciata da SACE BT S.P.A. in data 12/9/2019, estendendone la validità per una ulteriore annualità in seguito al rinnovo contrattuale (appendice n. 1 del 08/10/2021).

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo complessivo dei lavori è stato determinato in ragione dei lavori effettuati applicando il ribasso d'asta offerto (36,00 %) su ogni singola lavorazione per la somma massima di € 480.000,00.



BALLOCCHI IMPIANTI S.r.l.
P.IVA 01966660993



CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 16 settembre 2019 come da relativo verbale redatto in pari data.

NUOVI PREZZI

Non è stato necessario addivenire al concordamento di nuovi prezzi.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| a) – per il contratto principale | € 240.000,00 |
| b) – per i rinnovi contrattuali | € 240.000,00 |

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

La durata dell'Accordo Quadro era prevista in 2 anni (due) naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 anni.

La Stazione appaltante con Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 13/10/2021, si è avvalsa della facoltà di rinnovare il contratto per una ulteriore annualità per un complessivo triennio (1095 giorni), perciò cessanti il giorno 15/09/2022.

SOSPENSIONE DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

PROROGHE CONCESSE:

Non sono state concesse proroghe.

TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Il contratto fissava il tempo per l'ultimazione dei lavori in giorni 730 naturali, consecutivi e continui e la data ultima del tempo utile era fissata per il giorno

15/09/2021, per effetto del rinnovo annuale concesso, il nuovo termine per dare finiti i lavori risultava il 15/09/2022;

I lavori, come è stato certificato in data 16 settembre 2022 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati.

DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Nel corso dell'appalto all'Appaltatore non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Durante il periodo di vigenza del contratto si sono verificate situazioni che hanno imposto interventi in urgenza il cui importo complessivo è risultato maggiore dell'iniziale annualmente stabilito, pur rimanendo all'interno del 20% rispetto alla spesa prevista (ex art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

VARIAZIONI APPORTATE :

Le variazioni apportate al progetto sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 4 stati di avanzamento per l'importo totale di € 403.329,03 iva esclusa come risulta dal Registro di Contabilità e dai certificati di pagamento così distinti:

Certificato n. 1 del 31/01/2020	Euro 40.029,88.
Certificato n. 2 del 06/10/2020	Euro 119.814,94
Certificato n. 3 del 30/12/2021	Euro 196.475,37

Certificato n. 4 del 28/07/2022

Euro 47.008,84

CONTO FINALE:

Il conto finale importa complessivamente netti € 431.266,95 così distinti:

per lavori €. 365.829,89

per oneri della sicurezza € 512,00

per opere in economia € 64.925,06

da cui dedotti:

per certificati di acconto già emessi € 403.329,03

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa in

€ 27.937,92

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza formulare alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa appaltatrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova a carattere continuativo n. 20885124/05 e risulta in regola con tutti gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali come si desume dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 11/10/2022 protocollo INPS 33061406 con scadenza validità 08/02/2023.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si dichiara che, in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

BALLOCCI IMPIANTIS.r.l.
P.IVA 01966660993

V.B.
pen
sp

Per i lavori in oggetto la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI :

I lavori sono stati diretti dal Per .Ind. Giovanni Parodi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 16/09/2022 sono intervenuti, oltre il sottoscritto, il sig.

Luca Ballocchi in qualità di Rappresentante Legale della ditta appaltatrice

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale; che i prezzi applicati sono quelli del contratto; che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili; che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi; che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di installazione, manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di

BALLOCCI IMPIANTI S.r.l.
P.IVA 01966660993

LAB
pu
S

impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica presso gli immobili Aziendali, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come appresso:

ammontare del conto finale € 431.266,95

A dedurre

Importo acconti corrisposti €. 403.329,03

Resta credito netto all'impresa di: €. 27.937,92

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

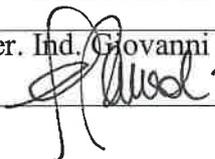
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 2 secondo periodo d. lgs. 50/2016 s.m.i, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 21/11/2021

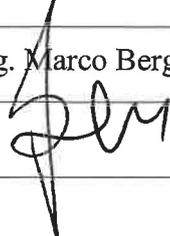
Il Direttore Lavori

Per. Ind. Giovanni Parodi



V. B. II RUP

Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo



L'Impresa Appaltatrice

BALLOCCI IMPIANTI S.r.l.
P.IVA 01966660993