

## REGIONE LIGURIA

### A.S.L. n. 3 "GENOVESE"

#### Lavori:

Affidamento diretto previa richiesta di preventivi ex art. 1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) 2.1 della L. 108/2021 per l'esecuzione di lavori urgenti per il mantenimento dell'agibilità dell'ex PO Ceslesia – CIG 909919908F - Aggiudicazione

CIG: 909919908F          CUP          Codice Progetto

Impresa:      IMEL SRLS .

sede legale:    via Gerolamo Ratto 17 R Genova 16157

CF / P.IVA:    02676950997

Aggiudicazione lavori: a mezzo di lettera di invito del 03/02/2022 tramite procedura informatica SINTEL ai sensi dell'art.1, c. 2, letta della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. A 2.1 della L. 108/2021 e con il criterio di aggiudicazione a favore del miglior preventivo tenendo conto del prezzo e della qualità dei prodotti richiesti.

Importo lavori : € 146.745,00

Responsabile del Procedimento: Architetto Enrico Maria Bonzano

Direttore dei Lavori: geom. Roberto Socchia

#### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

#### A) PREMESSE

che con Deliberazione n. 413 del 23/02/2022, regolarmente esecutiva, sono stati aggiudi

cati lavori urgenti per il mantenimento dell'agibilità dell'ex PO Celesia e che l'importo netto contrattuale risultava essere il seguente:

IMPORTO OPERE (compresi gli oneri della sicurezza) € 146.745,00

- che l'appalto è stato stipulato "a corpo";

- che con verbale in data 14/03/2022 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

CAUZIONE:

Non richiesta.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata ex art.36 c. 2, lett. C bis e c. 9 del D.Lds 50/2016 smi., i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa

IMEL SRLS .

sede legale: via Gerolamo Ratto 17 R Genova

CF / P.IVA: 02676950997

L'importo di aggiudicazione ammonta, ad € 146.745,00.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal DL geom. Roberto Socchia

ASSISTENTI ALLA DIREZIONE LAVORI

nessuno

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:

Geom. Roberto Socchia

B) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA SUPPLETIVA: non è stata necessaria

CONTRATTO AGGIUNTIVO: nessun contratto aggiuntivo

OPERE COMPLEMENTARI: nessuna

CONTRATTO PER LE OPERE COMPLEMENTARI: . nessuno

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: nessuno

a) per il contratto principale € 146.745,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 14/03/2022 come da relativo verbale redatto in pari data. 14/03/22

TEMPO PRESCRITTO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 150 naturali consecutivi, il termine di ultimazione veniva fissato nel giorno 11/08/2022

SOSPENSIONI E RIPRESE, DEI LAVORI: nessuna

PROROGHE: nessuna

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: 11/08/2022

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15/07/2022 , dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 15/07/2022 e pertanto in tempo utile.

PENALI E DANNI DI FORZA MAGGIORE

nessuna

ANTICIPAZIONI IN DENARO : nessuna

LAVORI IN ECONOMIA: nessun lavoro in economia

VARIAZIONI APPORTATE: nessuna

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI: sono stati emessi i seguenti SAL

Certificato pagamento N° 1 del 05/04/2022 € 37.342,35

Certificato pagamento N° 2 del 24/05/2022 € 51.663,39

Certificato pagamento N° 3 del 15/07/2022 € 49.548,75

Certificato pagamento N° 4 del 05/09/2022 € 7.456,79

CERTIFICATI D'ACCONTO E CONTO FINALE:

- Importo lordo dei lavori eseguiti compreso oneri sicurezza € 146.745,00

- - Importo netto dei lavori eseguiti compreso oneri sicurezza € 146.011,28

Resta il credito netto dell'Impresa di 0,5% per infortuni € 733,73

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'appaltatore ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. (sede in Genova) con le seguenti polizze di tipo continuativo:

020606786/00 codice ditta, 95900937/28 Inail Pat

L'appaltatore risulta iscritto all'INPS sede di Genova con matricola aziendale

3421740221, cassa edile 025639 codice cassa Ge00

DURC

La posizione dell'appaltatore risulta regolare al 15/06/2022, come da DURC protocollo

31706277

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il Responsabile del Procedimento dichiara che , in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

Il Responsabile del Procedimento dichiara che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato cessioni di crediti.

COLLAUDATORE:

Per i lavori di cui in oggetto viene redatto certificato di regolare esecuzione nelle modalità previste dall'art. 237 del DPR 207/2010.

C) VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA

Nessuna.

D) VERBALE DI VISITA DEFINITIVA

VERBALE

La visita per il controllo della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il giorno 15/07/2022 alla presenza del sig. :

MUKA DASHAMIR titolare dell'impresa IMEL SRLS e geom. Roberto Socchia, Direttore dei Lavori per ASL3 Genovese

Con la scorta del progetto e degli atti contrattuali, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori riscontrando che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto del progetto, del contratto, delle prescrizioni impartite dal Direttore Lavori, con materiali idonei e a regola d'arte per quanto visibile.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in par-

ticolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### CONFRONTO TRA STATO DI PROGETTO E STATO ESEGUITO

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

Si riporta la seguente descrizione sommaria dei lavori:

**Lavori urgenti per il mantenimento dell'agibilità dell'ex PO Celesia - Sistema Sanitario**

Regione Liguria

#### OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

#### E) VALUTAZIONI SULLA COLLAUDABILITÀ DELL'OPERA

Visti i documenti progettuali, vista la relazione di conto finale, e la visita definitiva, l'opera è pienamente rispondente alle specifiche di progetto alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni del direttore dei lavori, ed è stata eseguita a regola d'arte e con materiali idonei.

Non sussistono le condizioni di cui all'art 227 c. 1 del dpr 207/2010 pertanto l'opera si ritiene collaudabile, e non si ritiene di impartire ulteriori prescrizioni all'esecutore. (Se

presenti, inserire prescrizioni e termini di esecuzione).

#### F) CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore Lavori, premesso quanto sopra e considerato che :

i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della Direzione Lavori, a regola d'arte con materiali idonei e si trovano in buono stato di conservazione;

per le parti non più ispezionabili, il direttore lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali;

i lavori sono stati ultimati entro la data stabilita;

l'appaltatore non ha avanzato riserve;

l'appaltatore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;

l'appaltatore non ha provveduto a cessioni del suo credito;

le percentuali dei lavori e i prezzi adottati nella compilazione del conto finale trovano riscontro con quelli del contratto e degli atti di sottomissione;

l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, è di € 146.745,00 ed è ricompreso nel finanziamento autorizzato a quadro economico. A seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite di collaudo il credito dell'appaltatore è pari a € 733,73 come di seguito determinato:

importo netto risultante dallo stato finale confermato	€. 146.745,00
importo acconti corrisposti	€. 146.011,28
Resta credito netto impresa	€. 733,73

ATTESTA

che i lavori di cui sopra che consistono nella Messa in sicurezza dei solai di varie strut-

ture dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria

realizzati dall'impresa IMEL SRLS .sede legale: via Gerolamo Ratto 17 R Genova

CF / P.IVA: **02676950997**

**SONO COLLAUDABILI**

come risulta dalle valutazioni sulla collaudabilità dell'opera, senza ulteriori prescrizioni per l'appaltatore;

**DICHIARA**

l'importo a saldo da liquidare all'esecutore risulta essere di € 733,73 (euro settecentotrentatre/73) che possono pagarsi all'appaltatore, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione e approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 c. 3 del D.Lgs 50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, li 16/09/2022

PER L'IMPRESA  
~~IMEL SRLS~~  
Via Ratto 17 GENOVA 16157  
PI-02676950997

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

