



www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE

STRUTTURA SEMPLICE

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Bertani, 4

16125 GENOVA

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO 2 – UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN RECCO VIA PISA N. 55

Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare (costituita da n. 1 subalterno catastale) si sviluppa su due piani fuori terra ed è censita al NCEU come segue:

Destinazione	Consistenza	Identificazione catastale	Rendita catastale	Superficie lorda	Superficie netta
Cat. B/2	1.600 mc	Foglio 6 map. 448	€ 1.817,94	460 mq	345 mq
Area cortilizia					481 mq

La distribuzione interna è quella rappresentata in scala 1:200 negli stralci planimetrici allegati.

Situazione locativa

L'immobile non è locato.

Vincoli

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

Prestazione energetica

Per l'immobile è disponibile il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 82,77 kWh/m³anno.

Documentazione fotografica



Foto 2 - vista da nord



Foto 1 - cortile



Foto 3 - vista del cortile sul retro



Foto 4 - vista dell'ingresso principale



Foto 5 - vano scale

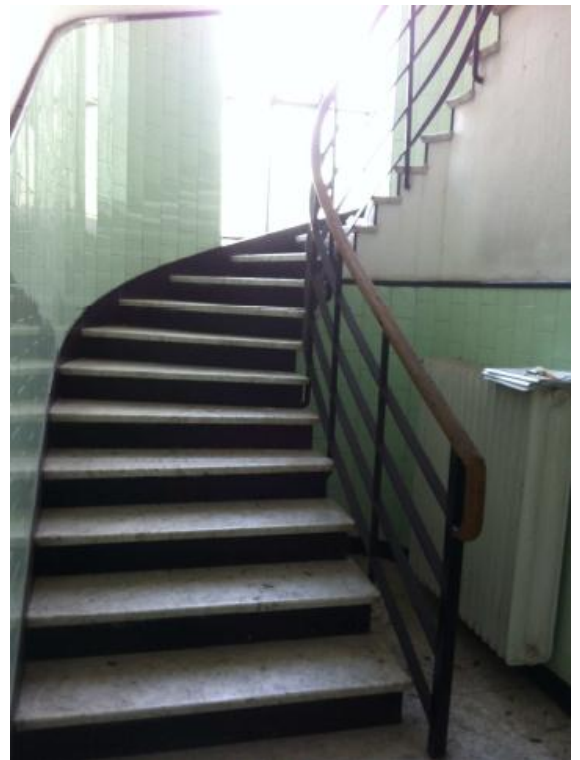


Foto 6 - vano scale



Foto 7 - piano terra



Foto 8 - piano primo

Il Direttore della
S.S. Patrimonio Immobiliare
(Dott. Ing. Francesco Zampini)

