



www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE

STRUTTURA SEMPLICE

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Bertani, 4

16125 GENOVA

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO 1 – UNITÀ IMMOBILIARI SITO IN RECCO VIA DEI GIUSTINIANI N. 18 E 20

Descrizione dell'immobile

Le unità immobiliari (costituita da n. 2 subalterni catastali) sono ubicate, la prima, al piano terreno dell'edificio, mentre la seconda si sviluppa ai piani terra, primo e secondo e sono censite al NCEU come segue:

Indirizzo	Destinazione	Consistenza	Identificazione catastale	Rendita catastale	Superficie lorda	Superficie netta
Civ. 18	Cat. A10 – Uffici e studi privati	11 vani	Foglio 2 map. 400 sub. 12	€ 5.766,24	251 mq	225 mq
Civ. 20	Cat. A10 – Uffici e studi privati	27,5 vani	Foglio 2 map. 400 sub. 6	€ 16.830,04	756 mq	610 mq
Totale					1.007 mq	835 mq

La distribuzione interna è quella rappresentata in scala 1:200 negli stralci planimetrici allegati.

Situazione locativa

L'immobile non è locato.

Vincoli

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

Prestazione energetica

Per l'immobile sono disponibili i relativi Attestati di Prestazione Energetica.

L'immobile di cui al civico 18 è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 86,27 kWh/m³anno.

L'immobile di cui al civico 20 è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 53,71 kWh/m³anno.

Documentazione fotografica



Foto 1 – vista da via dei Giustiniani



Foto 2 – vista da nord



Foto 3 – interno del civico 18



Foto 5 – atrio del civico 20



Foto 4 – atrio del civico 20



Foto 6 – servizi igienici



Foto 7 - uffici



Foto 8 - uffici



Foto 9 - uffici

Il Direttore della
S.S. Patrimonio Immobiliare
(Dott. Ing. Francesco Zampini)

