



## **AVVISO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

L'ASL n. 3 "Genovese", in conformità della deliberazione n. 677 del 29.10.2014 procede alla vendita dei seguenti immobili:

Lotto 1 – Unità immobiliare sita in Recco (GE) Via dei Giustiniani, 18-20

Lotto 2 – Unità immobiliare sita in Recco (GE) Via Pisa, 55

I dati identificativi e la destinazione dei beni vengono specificati nelle **note tecniche informative** allegate costituenti parte integrante del presente bando messe a disposizione esclusivamente sul sito [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it) nella sezione Bandi e gare.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessori, manifeste e non manifeste e così come spettano agli attuali proprietari in forza dei loro titoli e del possesso.

In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili nessuna responsabilità potrà essere posta a carico di questa Azienda. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni presso gli uffici del Comune di Recco.

### **PROCEDURA DI GARA**

L'Azienda osserva le seguenti modalità di alienazione:

- L'asta viene svolta con il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e secondo le modalità prescritte dall'art. 76 dello stesso decreto.
- Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Il prezzo a base d'asta è fissato in:

LOTTO 1 ( Recco (GE) Via dei Giustiniani, 18-20): €1.300.000,00

LOTTO 2 (Recco (GE) Via Pisa, 55): € 628.000,00

Il prezzo offerto, al fine dell'ammissibilità, dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

### **STATO LOCATIVO E PRELAZIONE DEL CONDUTTORE**

Gli immobili non sono locati.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per la partecipazione alla gara è richiesta una cauzione a garanzia dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta per ciascun lotto è fissato nel **10%** del prezzo indicato come base d'asta e dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato all'ASL n. 3 "Genovese".

Per l'aggiudicatario la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzioni di caparra confirmatoria.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avviene alle seguenti condizioni:

- a) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:
  - entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione un ulteriore 10% del prezzo a base d'asta, sempre a titolo di cauzione;
  - al momento della stipula dell'atto notarile il saldo del prezzo di aggiudicazione.Se l'aggiudicatario si rifiuta di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento del 20% del prezzo a base d'asta tale importo sarà trattenuto da ASL.
- b) La stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata entro 40 (quaranta) giorni da quando sarà comunicato all'aggiudicatario l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.
- c) Tutte le spese nonché imposte e tasse, nessuna esclusa vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- d) L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre tale obbligo sorgerà per l'Azienda solo al momento dell'adozione della deliberazione di recepimento dell'aggiudicazione e previo accertamento del rispetto della normativa antimafia (D.Lgs. 8/8/1994 e s.m.).
- e) E' facoltà dell'Azienda di prorogare il termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita a proprio insindacabile giudizio e senza che l'aggiudicatario possa richiedere alcun interesse o indennizzo in merito.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti potranno presentare offerta per uno o entrambi i lotti.

Non sono ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico.

Ogni plico conterrà solamente l'offerta per un lotto e la relativa cauzione.

La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere contenute in due buste distinte debitamente sigillate e controfirmate su entrambi i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

Busta 1 – Documentazione amministrativa

Busta 2 – Offerta economica

Entrambe le buste, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti in un unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e una delle seguenti diciture:

offerta per l'acquisto del LOTTO 1 ( Recco (GE) Via dei Giustiniani, 18-20); ovvero

offerta per l'acquisto del LOTTO 2 (Recco (GE) Via Pisa, 55).

Il plico contenente quanto sopra indicato dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **19 dicembre 2014**, esclusivamente all'Ufficio Protocollo della S. C. Affari Generali – Via Bertani 4, 16125 Genova (mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'offerente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna – nelle giornate non festive dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.00).

Le offerte che perverranno in ritardo non saranno prese in considerazione, e a tale farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal citato Ufficio Protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **Plico 1 – Documentazione amministrativa**

La busta recante all'esterno la dizione "Plico 1 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere la seguente documentazione:

- Documento attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale.
- procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario);
- autocertificazione come da **modello 2** che allegato al presente bando, ne costituisce parte integrante attestante i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti e l'assenza dei requisiti indicati nell'autocertificazione determinerà l'esclusione dalla gara.

### **Plico 2 – Offerta economica**

L'offerta in carta legale redatta come da **modello 1**, allegato, datata e sottoscritta dall'offerente dovrà contenere le seguenti indicazioni pena l'esclusione dalla gara:

- generalità complete, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta;
- l'ammontare del prezzo offerto riportato in cifre ed in lettere.

### **MODALITA' DI GARA**

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 23 dicembre 2014 alle ore 9,00 presso la sede dell'ASL in Genova, Via Bertani, 4 dalla Commissione all'uopo preposta con deliberazione del Direttore Generale da assumersi successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione aggiudicherà ogni singolo lotto al miglior offerente, fatti salvi i conseguenti provvedimenti dell'Azienda. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta. Nel caso di due o più offerte eguali, l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il metodo di cui all'art.77 del Regio Decreto 23/5/1924 n. 827.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito, al termine della procedura, senza interessi, il deposito cauzionale.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, di omesso versamento di quanto previsto nel bando di gara nel termine indicato, di assenza nel giorno fissato per la stipula dell'atto, verrà incamerata la cauzione provvisoria e sarà facoltà dell'ASL, procedere all'aggiudicazione al secondo qualificato per ogni singolo lotto.

In deroga a quanto previsto dall'art. 16 del Regio Decreto 18/11/1923 n. 2240, la costituzione del vincolo contrattuale viene rinviata alla successiva stipulazione formale dell'atto pubblico. Per quanto non disposto nel presente bando si fa riferimento alle norme del Regio Decreto 23/5/1924 n. 827 e successive modifiche.

L'Azienda si riserva di modificare, sospendere e revocare la presente procedura.

Eventuali richieste di visita degli immobili, chiarimenti, esame della perizia di stima e altri documenti riguardanti il procedimento di gara, potranno essere rivolti alla Struttura Semplice Dipartimentale Patrimonio Immobiliare, Genova, Via Bertani, 4 telefono 010/8499528 ovvero 010/8499529 entro il giorno 15 dicembre 2014.

Il bando di gara con la dichiarazione attestante i requisiti necessari (modello 2) per la partecipazione all'asta ed il modulo d'offerta (modello 1) sono messi a disposizione anche sul sito [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it) nella sezione Bandi e gare

Il bando è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria ed all'Albo Pretorio del Comune di Recco.

Il Direttore Generale  
(Dott. Corrado Bedogni)